

BAUNHØJ ApS

Skolevænget 7
6840 Oksbøl

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Jens Lauridsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BAUNHØJ ApS Skolevænget 7 6840 Oksbøl
	CVR-nr: 70932415
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Oksbøl, den 29/05/2016

Direktion

John Aage Holm Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Baunhøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baunhøj ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Outrup, 29/05/2016

Jens Lauridsen
registreret revisor
JL Regnskab, Outrup ApS
CVR: 81508119

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -299.937, hvilket ikke er tilfredsstillende. Årsagen til det forringede driftsresultat skyldes primært at der i 2015 er realiseret et tab på kr. -483.838 i forbindelse med afvikling af 2 udlejningsejendomme.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.931.412 og en egenkapital på kr. 1.549.926.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan opgøres pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivning baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og forventede restværdier:

Bygninger, Strandvejen 436, brugstid 25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver er værdiansat til børsnoterede kurser eller vurderet værdi på balancetidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandel i Nord Scan Line K/S er i balancen optaget til selskabets forholdsmæssige andel i kommanditselskabets indre værdi, som er opgjort i den senest aflagte årsrapport pr. 31.12.2015. Selskabets andel af resultat i virksomheden medtages i resultatopgørelsen.

Øvrige værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter optages til pantebrevsrestgælden.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-199.721	315.404
Personaleomkostninger		-288.918	-223.141
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.522	-59.523
Resultat af ordinær primær drift		-519.161	32.740
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		301.154	123.478
Andre finansielle indtægter		66.867	78.329
Øvrige finansielle omkostninger		-101.797	-102.556
Ordinært resultat før skat		-252.937	131.991
Skat af årets resultat		-47.000	-26.000
Årets resultat		-299.937	105.991
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	300.000
Overført resultat		-699.937	-194.009
I alt		-299.937	105.991

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		348.900	2.653.102
Materielle anlægsaktiver i alt		348.900	2.653.102
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.888	20.588
Finansielle anlægsaktiver i alt		16.888	20.588
Anlægsaktiver i alt		365.788	2.673.690
Udskudte skatteaktiver		103.000	150.000
Tilgodehavende skat		8.353	5.036
Andre tilgodehavender		9.600	75.000
Tilgodehavender i alt		120.953	230.036
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.101.174	1.521.548
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.101.174	1.521.548
Likvide beholdninger		343.497	241.657
Omsætningsaktiver i alt		2.565.624	1.993.241
Aktiver i alt		2.931.412	4.666.931

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		949.926	1.649.863
Forslag til udbytte		400.000	300.000
Egenkapital i alt		1.549.926	2.149.863
Gæld til realkreditinstitutter		1.192.112	2.293.699
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.192.112	2.293.699
Gæld til realkreditinstitutter		41.000	129.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.950	45.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122.970	26.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.454	22.453
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		189.374	223.369
Gældsforpligtelser i alt		1.381.486	2.517.068
Passiver i alt		2.931.412	4.666.931

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 1.233.112 er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 348.900.