

KNOCO ApS

Sagebyvej 18
4735 Mern

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2018

Jens Øjvind Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KNOCO ApS

Sagebyvej 18

4735 Mern

Telefonnummer: 40554433

e-mailadresse: joen@knoco.dk

CVR-nr: 70893916

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordea

Lyngby Hovedgade 96

2800 Lyngby

DK

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Knoco Aps

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Generalforsamlingen har fravalgt revision for indeværende og det kommende regnskabsår.

, den

Direktion

Jens Jørgen Øjvind Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet sælger viden og service indenfor ledelse og IT, yder ledelsesrådgivning indenfor forretningsudvikling og driver investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for den primære drift udviser et overskud før skat på 512.395 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Aktiviteter indenfor ledelsesrådgivning har bidraget med en væsentlig omsætning.

K/S Carl Gustavgades drift har været som planlagt. Der er investeret i opdatering af ejendommen. Selskabet har i årets løb ydet indskud/lån på 300.000 kr.

Kapitalberedskab

Selskabets hovedanpartshaver har stillet selvskyldnerkaution overfor selskabets bankgæld.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet at bemærke

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktivers og forpligtelsers værdi til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt reguleringer for tab og gevinster på finansielle poster.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle aktiver

Goodwill afskrives lineært over 5 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi overresultatopgørelsen såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom værdisættes til markedsværdi, baseret på salgspriser for tilsvarende ejendomme i området og under hensyntagen til vedligeholdelsesstand og driftsudsigter.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Resultatopgørelse

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger realisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skatteforpligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a-contoskat.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		1.389.360	1.130.845
Eksterne omkostninger		-495.306	-429.355
Administrationsomkostninger		-67.167	-64.945
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme			348.133
Bruttoresultat		826.887	636.545
Personaleomkostninger		-143.793	-68.185
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-117.786
Resultat af ordinær primær drift		683.094	450.574
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-167.646	-246.993
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		0	348.133
Andre finansielle indtægter		0	2.126.342
Øvrige finansielle omkostninger		-3.053	-195.774
Ordinært resultat før skat		512.395	2.482.282
Skat af årets resultat		-114.928	-581.171
Årets resultat		397.467	1.901.111
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		397.467	1.901.111
I alt		397.467	1.901.111

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		5.000.937	5.168.584
Materielle anlægsaktiver i alt		5.000.937	5.168.584
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		240.000	240.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	20.000
Andre tilgodehavender		1.031.787	878.630
Udskudte skatteaktiver		662.586	777.514
Deposita		0	4.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.954.373	1.920.644
Anlægsaktiver i alt		6.955.310	7.089.228
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		412.458	275.124
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.369.048	1.485.048
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		141.944	116.272
Andre tilgodehavender		218.093	92.049
Tilgodehavender i alt		2.141.543	1.968.493
Omsætningsaktiver i alt		2.141.543	1.968.493
Aktiver i alt		9.096.853	9.057.721

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		502.000	502.000
Overført resultat		7.946.975	7.550.602
Egenkapital i alt		8.448.975	8.052.602
Gæld til banker		512.307	924.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.947	8.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		131.624	72.557
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		647.878	1.005.119
Gældsforpligtelser i alt		647.878	1.005.119
Passiver i alt		9.096.853	9.057.721