

# Jørgen Pedersen Glamsbjerg ApS

**Fredensvej 36**

**5620 Glamsbjerg**

**CVR-nr. 70 85 81 18**

**Årsrapport  
2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. juli 2017

---

Jørgen Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	11
Balance 30. april	12
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jørgen Pedersen Glamsbjerg ApS  
Fredensvej 36  
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 70 85 81 18  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Regnskabsår: 34. regnskabsår  
Hjemsted: Assens

### Direktion

Jørgen Pedersen

### Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Jørgen Pedersen Glamsbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 30. juni 2017

### Direktion

Jørgen Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Jørgen Pedersen Glamsbjerg ApS*

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jørgen Pedersen Glamsbjerg ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. juni 2017

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Leib Falk Hansen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af fast ejendom og driftsmateriel samt drift af lagerhotel.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 110.292, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.687.946.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Pedersen Glamsbjerg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejeperioden forløber.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jørgen Pedersen Glamsbjerg ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>416.904</b>	<b>496.382</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-154.826</u>	<u>-129.665</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>262.078</b>	<b>366.717</b>
Finansielle indtægter		4.051	5.016
Finansielle omkostninger		<u>-124.851</u>	<u>-156.916</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>141.278</b>	<b>214.817</b>
Skat af årets resultat		<u>-30.986</u>	<u>-48.120</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>110.292</u></b>	<b><u>166.697</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>110.292</u>	<u>166.697</u>
		<b><u>110.292</u></b>	<b><u>166.697</u></b>

**Balance 30. april**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.756.023	4.811.607
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>186.900</u>	<u>216.539</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.942.923</u></b>	<b><u>5.028.146</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.942.923</u></b>	<b><u>5.028.146</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>21.785</u>	<u>23.280</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>21.785</u></b>	<b><u>23.280</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	21.153
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.356</u>	<u>7.455</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>4.356</u></b>	<b><u>28.608</u></b>
Værdipapirer		<u>59.539</u>	<u>67.689</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>59.539</u></b>	<b><u>67.689</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>132.088</u></b>	<b><u>107.613</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>217.768</u></b>	<b><u>227.190</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>5.160.691</u></u></b>	<b><u><u>5.255.336</u></u></b>

**Balance 30. april**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		400.000	400.000
Overført resultat		<u>2.287.946</u>	<u>2.177.654</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>2.687.946</u></b>	<b><u>2.577.654</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>196.000</u>	<u>206.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>196.000</u></b>	<b><u>206.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		618.569	734.624
Selskabsskat		<u>40.986</u>	<u>32.120</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>659.555</u></b>	<b><u>766.744</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	129.864	96.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.063	84.891
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.085.000	1.085.000
Anden gæld		333.353	341.069
Periodeafgrænsningsposter		<u>65.910</u>	<u>97.838</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.617.190</u></b>	<b><u>1.704.938</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.276.745</u></b>	<b><u>2.471.682</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.160.691</u></b>	<b><u>5.255.336</u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. maj 2016	1.610.000	1.610.000
Kostpris 30. april 2017	1.610.000	1.610.000
Værdireguleringer 1. maj 2016	-1.610.000	-1.610.000
Værdireguleringer 30. april 2017	-1.610.000	-1.610.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Glamsbjerg Tømrer og Snedker A/S	Glamsbjerg	100%	-595.711	15.762

### 2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2016	400.000	2.177.654	2.577.654
Årets resultat	0	110.292	110.292
<b>Egenkapital 30. april 2017</b>	<b>400.000</b>	<b>2.287.946</b>	<b>2.687.946</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

40 A-anparter á kr. 1.000	40.000
360 B-anparter á kr. 1.000	360.000
	<b>400.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.



## Noter til årsrapporten

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2016	Gæld 30. april 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	830.764	716.313	97.744	109.715
Selskabsskat	32.120	73.106	32.120	0
	<b>862.884</b>	<b>789.419</b>	<b>129.864</b>	<b>109.715</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Glamsbjerg Tømrer og Snedker A/S's mellemværende med hovedleverandør begrænset til tkr. 1.000.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Glamsbjerg Tømrer og Snedker A/S's mellemværende med selskabets pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JPTP Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 716 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør tkr. 1.382.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut er stillet følgende:

- Ejerpantebrev tkr. 1.500 i selskabets erhvervsejendomme.
- Ejerpantebrev tkr. 2.000 i selskabets lagerhotel.
- Aktierne i Glamsbjerg Tømrer og Snedker A/S
- Sikkerhedsdepot i pengeinstitut indeholdende et pantetilgodehavende.

Ovennævnte pant er tilsvarende stillet til sikkerhed for Glamsbjerg Tømrer og Snedker A/S's engagement med selskabets pengeinstitut.