

# Kijola Finans ApS

Jernbanevej 9, st th  
4400 Kalundborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/01/2018**

---

**Henning Brøgger Obsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Kijola Finans ApS  
Jernbanevej 9, st th  
4400 Kalundborg

e-mailadresse:    henning@obsen.dk

CVR-nr:            70821117

Regnskabsår:     01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Kijola Finans ApS.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godekendelse.

Kalundborg, den 07/01/2018

**Direktion**

Henning Brøgger Obsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt.

Årsregnskabet for Kijola Finans ApS for 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincipper som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Generelt.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Omsætning.

Nettoomsætningen indregnes i omsætningen når levering, normalt fakturadato, har fundet sted.

### Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger.

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede kursgevinster og -tab og tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat.**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver:****Grunde og bygninger.**

Grunde og bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger tilknyttet direkte til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger - brugstid 50 år - restværdi 90%.

Der afskrives ikke på grunde.

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Værdipapirer og kapitalandele.**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked samt noterede aktier.

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked måles til dagsværdien på balancedagen.

Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Unoterede aktier måles til anskaffelsespris.

**Egenkapital****Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser.**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanlig vis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		11.961	-3.278
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>11.961</b>	<b>-3.278</b>
Personaleomkostninger .....	1	-30.000	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-18.039</b>	<b>-33.278</b>
Andre finansielle indtægter .....		127.960	68.979
Øvrige finansielle omkostninger .....		-841	-3.850
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>109.080</b>	<b>31.851</b>
Skat af årets resultat .....		-23.990	-7.294
<b>Årets resultat</b> .....		<b>85.090</b>	<b>24.557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	170.000
Overført resultat .....		-114.910	-245.443
<b>I alt</b> .....		<b>85.090</b>	<b>24.557</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		755.822	755.822
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>755.822</b>	<b>755.822</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>755.822</b>	<b>755.822</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	7.438
Tilgodehavende skat .....		10.864	19.499
Andre tilgodehavender .....		786.259	1.242.581
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>797.123</b>	<b>1.269.518</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		935.555	1.018.527
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>935.555</b>	<b>1.018.527</b>
Likvide beholdninger .....		322.881	100.920
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.055.559</b>	<b>2.388.965</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.811.381</b>	<b>3.144.787</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.580.233	2.695.143
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.805.233</b>	<b>2.920.143</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	221.273
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.148	3.371
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.148</b>	<b>224.644</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.148</b>	<b>224.644</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.811.381</b>	<b>3.144.787</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	2.695.143	100.000	2.920.143
Betalt udbytte .....		-100.000	-100.000	-200.000
Årets resultat .....		-14.910	100.000	85.090
Egenkapital, ultimo .....	125.000	2.580.233	100.000	2.805.233

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	30.000	30.000
	30.000	30.000

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage investerings-, finansierings- og udlejningsvirksomhed.