

# **ApS KBUS 8 NR. 182**

Strandvejen 14  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/01/2019**

**Anders Peter Geismar Christoffersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ApS KBUS 8 NR. 182

Strandvejen 14

7120 Vejle Øst

Telefonnummer: 75816525

Fax: 75816466

CVR-nr: 70791617

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Esbjerg Brygge 28

6700 Esbjerg

DK Danmark

CVR-nr: 33771231

P-enhed: 1016976012

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for ApS KBUS 8 nr. 182.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 25/01/2019

## Direktion

Johan Geismar Christoffersen

## Bestyrelse

Anders Peter Geismar Christoffersen

Johan Geismar Christoffersen

Elisabeth Baungaard Christoffersen

Marie-Louise Geismar Loke

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i ApS KBUS 8 nr. 182

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS KBUS 8 nr. 182 for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar. Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 25/01/2019

Henning Tønder Olesen , mne27864  
statsautoriseret revisor  
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33771231

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående periode.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kost-prisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs .

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finan-sielle poster.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gæl-dende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder personaleomkostninger og omkostninger til lokaler, samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder indtægter henholdsvis omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme optages til vurderet markedsværdi. Markedsværdien fastsættes ved en periodevis gennemført vurdering af ejendomme, baseret på markedets afkastningsgrad, ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsesstandard.

Som konsekvens af praksis med at værdiansætte investeringsejendomme til markedsværdi foretages ikke regnskabsmæssige afskrivninger på disse.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
---	----------

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under "Af- og nedskrivninger".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

**Værdipapirer**

Værdipapirer, som består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

**Egenkapital***Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Administrationsomkostninger .....		-983.378	-1.035.190
Andre driftsindtægter .....		343.864	405.905
Andre driftsomkostninger .....		-189.419	-135.735
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-828.933</b>	<b>-765.020</b>
Andre finansielle indtægter .....		458.221	1.200.874
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.804	-4.110
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-373.516</b>	<b>431.744</b>
Skat af årets resultat .....		82.000	-89.603
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-291.516</b>	<b>342.141</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.300.000	1.900.000
Overført resultat .....		-1.591.516	-1.557.859
<b>I alt .....</b>		<b>-291.516</b>	<b>342.141</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	21/10/2018	300.000
Ekstraordinært udbytte .....	28/11/2018	400.000
<b>I alt .....</b>		<b>700.000</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme .....		5.200.000	5.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		149.098	149.098
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.349.098</b>	<b>5.349.098</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.349.098</b>	<b>5.349.098</b>
Udsudte skatteaktiver .....		95.000	13.000
Tilgodehavende skat .....		27.705	30.570
Andre tilgodehavender .....		61.069	96.424
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>183.774</b>	<b>139.994</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.826.618	9.737.346
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>7.826.618</b>	<b>9.737.346</b>
Likvide beholdninger .....		917.485	579.860
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.927.877</b>	<b>10.457.200</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.276.975</b>	<b>15.806.298</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		13.774.010	15.365.526
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>13.974.010</b>	<b>15.565.526</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		253.270	192.987
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		49.695	47.785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>302.965</b>	<b>240.772</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>302.965</b>	<b>240.772</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.276.975</b>	<b>15.806.298</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	15.365.526	15.565.526
Betalt udbytte .....	0	-1.300.000	-1.300.000
Årets resultat .....	0	-291.516	-291.516
Egenkapital, ultimo .....	200.000	13.774.010	13.974.010

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Antal ansatte, primo .....	2	2
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2	2
Antal ansatte, ultimo .....	2	2