

# **ApS JØRGEN FRANDSEN. GREVE**

Håndværkerbyen 9  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/04/2016**

---

**Jørgen Frandsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS JØRGEN FRANDSEN. GREVE  
Håndværkerbyen 9  
2670 Greve  
  
Telefonnummer: 43905611  
  
CVR-nr: 70789418  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Nordea

**Revisor** BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
Vandkunsten 6, 1  
København K  
DK Danmark  
  
CVR-nr: 32671594  
P-enhed: 1015770844

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2015 for Jørgen Frandsen ApS, Greve.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 16/03/2016

## Direktion

Jørgen Frandsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i Jørgen Frandsen, Greve

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for 2015 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2015 og resultatopgørelse for regnskabsåret 2015, samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 16/03/2016

Jan Bjørn Laursen  
Registreret Revisor FSR, Cand.merc.aud.  
BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
CVR: 32671594

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter formidling og udlejning af fast ejendom samt finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses således for tilfredsstillende.

Årets resultat på DKK 123.541 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Frandsen ApS, Greve for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning / bruttofortjeneste

Som indtjeningskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttofortjeneste i den officielle årsrapport.

### Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris på solgte varer og varer medgået til produktion i året.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen

indgår råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **Balance**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til anskaffelsessum.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt



forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

### **Koncernregnskab**

Med henvisning til bestemmelserne i Årsregnskabslovens er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab er opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>320.775</b>	<b>135.672</b>
Personaleomkostninger .....		-159.961	-318.190
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>160.814</b>	<b>-182.518</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	735
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.361	-1.394
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>159.453</b>	<b>-183.177</b>
Skat af årets resultat .....	1	-35.912	39.735
<b>Årets resultat</b> .....		<b>123.541</b>	<b>-143.442</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		123.541	-143.442
<b>I alt</b> .....		<b>123.541</b>	<b>-143.442</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender .....		0	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		15.762	83.170
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		32.348	0
Udsudte skatteaktiver .....		3.823	39.735
Tilgodehavende skat .....		0	9.178
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>51.933</b>	<b>132.083</b>
Likvide beholdninger .....		320.887	64.982
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>372.820</b>	<b>197.065</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>372.820</b>	<b>217.065</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-19.900	-143.441
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>105.100</b>	<b>-18.441</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		100.149	103.365
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		98.514	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		69.057	33.627
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	98.514
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>267.720</b>	<b>235.506</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>267.720</b>	<b>235.506</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>372.820</b>	<b>217.065</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	35.912	-39.735
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>35.912</u>	<u>-39.735</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## 4. Oplysning om ejerskab

Selskabet ejes af Jørgen Frandsen, Greve via selskabet Jørgen Frandsen Holding ApS.