

**Bøgh Jensen Invest ApS**

**Ortenvej 80, 6800 Varde**

---

**Årsrapport for**

**2022**

---

**CVR-nr. 70 78 66 13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2023.

---

**Martin Bøgh Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Bøgh Jensen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 12. juni 2023

**Direktion**

Martin Bøgh Jensen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i Bøgh Jensen Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bøgh Jensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 1 i årsrapporten omkring usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af varebeholdningerne.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 12. juni 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bøgh Jensen Invest ApS Ortenvej 80 6800 Varde  CVR-nr.: 70 78 66 13 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Martin Bøgh Jensen, Direktør
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Dattervirksomheder</b>	Varde Remisen ApS, Varde SH Gård 1-5 ApS, Varde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af opførelse og salg af ferieboliger.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Varebeholdning bestående af grunde og huse er optaget til en regnskabsmæssig værdi på 31.986 t.kr. Det er ledelsens opfattelse, at grunde og huse vil kunne realiseres til den regnskabsmæssige værdi, men der er betydelig usikkerhed knyttet hertil, som følge af den generelle markedssituation ved salg af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -1.949.724 kr. mod -4.431.820 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet andre begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bøgh Jensen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele er indregnet til kostpris eller nettorealiseringsværdien.

### Varebeholdninger

Ejendomme og grunde måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bøgh Jensen Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-661.791</b>	<b>-1.883.262</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-151.361	-194.146
<b>Driftsresultat</b>	<b>-813.152</b>	<b>-2.077.408</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	808.981	-32.917
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	499.118	457.246
Andre finansielle indtægter	57.402	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.831.630	-2.778.741
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.279.281</b>	<b>-4.431.820</b>
3 Skat af årets resultat	329.557	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.949.724</b>	<b>-4.431.820</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.591.019	-20.032.917
Overføres til overført resultat	6.641.295	15.601.097
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.949.724</b>	<b>-4.431.820</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.252	186.613
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>35.252</u>	<u>186.613</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.994.804	43.585.823
6 Kapitalinteresse	0	168.000
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	9.400.000
8 Andre tilgodehavender	9.415.667	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>34.410.471</u>	<u>53.153.823</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>34.445.723</u></b>	<b><u>53.340.436</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Ejendomme til salg	31.985.716	31.834.306
Varebeholdninger i alt	<u>31.985.716</u>	<u>31.834.306</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	450.441	316.610
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.837.910	14.568.792
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	329.557	0
Andre tilgodehavender	3.468.593	1.518.695
Tilgodehavender i alt	<u>19.086.501</u>	<u>16.404.097</u>
Likvide beholdninger	<u>215.614</u>	<u>75.814</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>51.287.831</u></b>	<b><u>48.314.217</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>85.733.554</u></b>	<b><u>101.654.653</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	200.000	200.000
10 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.394.804	17.985.823
11 Overført resultat	-8.138.057	-14.779.352
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.456.747</u></b>	<b><u>3.406.471</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
12 Gæld til realkreditinstitutter	1.283.818	1.465.992
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.283.818</u>	<u>1.465.992</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	182.898	184.181
Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.987	585.402
Gæld til tilknyttede virksomheder	82.381.726	11.173.153
Anden gæld	361.378	84.839.454
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>82.992.989</u>	<u>96.782.190</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>84.276.807</u></b>	<b><u>98.248.182</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>85.733.554</u></b>	<b><u>101.654.653</u></b>
1 Usikkerhed ved indregning eller måling		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Varebeholdninger bestående af grunde og huse er optaget til en regnskabsmæssig værdi på 31.986 t.kr.

Det er ledelsens opfattelse, at grunde og huse vil kunne realiseres til den regnskabsmæssige værdi, men der er betydelig usikkerhed knyttet hertil, som følge af den generelle markedssituation ved salg af ejendomme.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.664.521	2.743.442
Andre finansielle omkostninger	<u>167.109</u>	<u>35.299</u>
	<b><u>2.831.630</u></b>	<b><u>2.778.741</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>-329.557</u>	<u>0</u>
	<b><u>-329.557</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>1.105.480</u>	<u>1.105.480</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>1.105.480</u></b>	<b><u>1.105.480</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-918.867	-724.721
Årets af-/nedskrivninger	<u>-151.361</u>	<u>-194.146</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-1.070.228</u></b>	<b><u>-918.867</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>35.252</u></b>	<b><u>186.613</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar 2022	5.600.000	5.600.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>5.600.000</b>	<b>5.600.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	37.985.823	38.018.740
Årets resultat	808.981	-32.917
Udbytte	-20.000.000	0
Koncerntilskud	600.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>19.394.804</b>	<b>37.985.823</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>24.994.804</b>	<b>43.585.823</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Varde Remisen ApS	Varde	100 %
SH Gård 1-5 ApS	Varde	100 %
<b>6. Kapitalinteresse</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2022	168.000	168.000
Afgang i årets løb	-168.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>168.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>168.000</b>
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	9.400.000	4.650.000
Tilgang i årets løb	0	4.750.000
Afgang i årets løb	-9.400.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>9.400.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>9.400.000</b>

**Noter**

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>8. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgang i årets løb	<u>9.415.667</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>9.415.667</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>9.415.667</b></u>	<u><b>0</b></u>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>9.415.667</u>	<u>0</u>
	<u><b>9.415.667</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>200.000</b></u>
<b>10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2022	17.985.823	38.018.740
Resultatandel	<u>-8.591.019</u>	<u>-20.032.917</u>
	<u><b>9.394.804</b></u>	<u><b>17.985.823</b></u>
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2022	-14.779.352	-30.380.449
Årets overførte resultat	<u>6.641.295</u>	<u>15.601.097</u>
	<u><b>-8.138.057</b></u>	<u><b>-14.779.352</b></u>

## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>12. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.466.716	1.650.173
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-182.898</u>	<u>-184.181</u>
	<b><u>1.283.818</u></b>	<b><u>1.465.992</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>554.842</u>	<u>734.231</u>

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.467 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.473 t.kr.

### 14. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 8.578 tkr. som ikke er aktiveret.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BBJ Ferieindustri ApS, CVR-nr. 26489261, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.