

Stratega Invest A/S

Hjemstedsadresse: Bøgevang 26, 3550 Slangerup

CVR-nummer 70 75 72 14

Årsrapport 2017/18

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2018

Dorthe Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stratega Invest A/S Bøgevang 26 3550 Slangerup Hjemstedskommune: Egedal
Bestyrelsen	Dorthe Naundrup Hansen Ole Naundrup Nielsen Jytte Hougs Nielsen Bjarne Naundrup Nielsen
Direktion	Bjarne Naundrup Nielsen
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at udleje fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Stratega Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 30. november 2018

Direktion

Bjarne Naundrup Nielsen

Bestyrelsen

Dorthe Naundrup Hansen

Ole Naundrup Nielsen

Jytte Hougs Nielsen

Bjarne Naundrup Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Stratega Invest A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Stratega Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 30. november 2018

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Bagsværd Hovedgade 141, 2880 Bagsværd - CVR nummer 33 24 17 63

Peter K. Gøbel
statsautoriseret revisor
mne9319

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stratega Invest A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter periodiseres i henhold til indgåede lejekontrakter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	40%
-----------	-------	----------------------	-----

Regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. Juli - 30. juni

Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste	82.397	85.842
3 Afskrivninger	22.180	48.865
Resultat af primær drift	60.217	36.977
Finansielle indtægter	81.878	496.162
Finansielle omkostninger	21.329	7.032
Resultat før skat	120.766	526.107
2 Skat af årets resultat	26.942	117.986
Årets resultat	93.824	408.121
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	93.824	408.121
Disponeret	93.824	408.121

Balance 30. juni

Aktiver

Note	2018	2017
Grunde og bygninger	2.113.290	2.135.470
3 Materielle anlægsaktiver	2.113.290	2.135.470
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.919.783	1.402.041
Finansielle anlægsaktiver	2.919.783	1.402.041
Anlægsaktiver	5.033.073	3.537.511
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	18.277	24.000
Tilgodehavende selskabsskat	331	0
Tilgodehavender	18.608	24.000
Likvide beholdninger	254.792	421.107
Omsætningsaktiver	273.400	445.107
Aktiver i alt	5.306.473	3.982.618

Balance 30. juni

Passiver

Note	2018	2017
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	3.034.753	2.940.929
Foreslået udbytte	0	0
4 Egenkapital	3.534.753	3.440.929
Hensættelser til udskudt skat	194.090	177.400
Hensatte forpligtelser	194.090	177.400
Skyldig selskabsskat	1.320	8.294
Anden gæld	1.538.160	317.843
Periodeafgrænsningsposter	38.150	38.152
Kortfristet gæld	1.577.630	364.289
Gæld i alt	1.577.630	364.289
Passiver i alt	5.306.473	3.982.618

1 Personaleomkostninger

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsregnskabet

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

	2017/18	2016/17
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	10.252	20.086
Ændring af hensættelse til udskudt skat	16.690	97.900
	26.942	117.986

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum 1. Juli	2.880.660
Anskaffelsessum 30. juni	2.880.660
Afskrivninger 1. Juli	745.190
Årets afskrivninger	22.180
Afskrivninger 30. juni	767.370
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2.113.290

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. Juli	500.000	2.940.929	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	93.824	0
Egenkapital 30. juni	500.000	3.034.753	0

Noter til årsregnskabet

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på t.kr. 2.000 med pant grunde og bygninger beror i egen beholdning.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Naundrup Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-356317404280
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2018 kl.: 14:17:08
Underskrevet med NemID

Dorthe Naundrup Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-670292591353
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2018 kl.: 16:31:14
Underskrevet med NemID

Bjarne Naundrup Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-356317404280
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2018 kl.: 19:07:55
Underskrevet med NemID

Ole Naundrup Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-605127031717
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2018 kl.: 17:28:42
Underskrevet med NemID

Jytte Hougs Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-627996597993
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2018 kl.: 14:21:22
Underskrevet med NemID

Peter Korsgaard Gøbel

Som Revisor NEM ID
RID: 84745820
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2018 kl.: 12:20:24
Underskrevet med NemID

Dorthe Naundrup Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-670292591353
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2018 kl.: 18:47:55
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 00ee32b5RwZq16006113