

**STRATEGA INVEST A/S**  
**Bøgevang 26**  
**3550 Slangerup**  
**CVR.nr. 70 75 72 14**

**ÅRSRAPPORT**

**1. juli 2015 – 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

den 18 / 9 2016

---

Dorthe Hansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**SELSKABSNAVN**

Stratega Invest A/S  
Bøgevang 26  
3550 Slangerup

CVR-nr. 70 75 72 14

Hjemsted: Egedal

**BESTYRELSE**

Bjarne Naundrup Nielsen  
Jytte Hougs Nielsen  
Ole Naundrup Nielsen  
Dorthe Naundrup Hansen

**DIREKTION**

Direktør Bjarne Naundrup Nielsen

**REVISION**

Gøbel & Thorsen  
Statsautoriserede revisorer  
Bagsværd Hovedgade 141  
2880 Bagsværd  
CVR-nr. 15 53 71 40

## **LEDELSESBERETNING**

---

### **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og investeringsvirksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets overskud på 77.283 kr. vurderes som tilfredsstillende.

Der forventes et tilsvarende resultat i det kommende år.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for Stratega Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 8. september 2016

### DIREKTIONEN

Bjarne Naundrup Nielsen

### BESTYRELSEN

Bjarne Naundrup Nielsen

Jytte Hougs Nielsen

Ole Naundrup Nielsen

Dorthe Naundrup Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### Til kapitalejerne i Stratega Invest A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Stratega Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

---

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bagsværd, den 8. september 2016

Gøbel & Thorsen  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 15537140

Peter K. Gøbel  
statsaut. revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til uforudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægtskriterium**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontoromkostninger m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af kostpris for grunden.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen af bygningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom	50 år
---------	-------

#### Værdipapirer

Værdipapirer er målt til balancedagens kursværdi. For udenlandske værdipapirer er værdien ligeledes målt til balancedagens valutakurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI – 30. JUNI**

Noter	2015/16 kr.	2014/15 kr.
	195.331	230.604
	- 65.275	- 30.776
2	- 48.865	- 48.865
	- 76.266	- 182.502
	<b>4.925</b>	<b>- 31.539</b>
	120.475	29.932
	- 24.817	- 60.891
	<b>100.583</b>	<b>- 62.498</b>
1	- 23.300	12.900
	<b>77.283</b>	<b>- 49.598</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
	0	100.000
	0	- 880.570
	77.283	730.972
	<b>77.283</b>	<b>- 49.598</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI**

Noter	<b>AKTIVER</b>	2016 kr.	2015 kr.
2	Ejendommen Håndværkervangen 1	2.184.335	2.233.200
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.184.335</b>	<b>2.233.200</b>
3	Værdipapirer	1.209.307	1.118.944
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.209.307</b>	<b>1.118.944</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.393.642</b>	<b>3.352.144</b>
1	Tilgodehavender fra salg	24.726	769
	Selskabsskat	0	2.000
	Andre tilgodehavender	3.728	5.262
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>28.454</b>	<b>8.031</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>164.376</b>	<b>132.153</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>192.830</b>	<b>140.184</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.586.472</b>	<b>3.492.328</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI**

Noter	<b>PASSIVER</b>	2016 kr.	2015 kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	2.532.808	2.455.525
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
4	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.032.808</b>	<b>3.055.525</b>
1	Hensættelse til udskudt skat	79.500	56.200
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>79.500</b>	<b>56.200</b>
	Anden gæld	436.015	365.626
	Periodeafgrænsningsposter	38.149	14.977
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>474.164</b>	<b>380.603</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>474.164</b>	<b>380.603</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.586.472</b>	<b>3.492.328</b>

## NOTER

---

### 1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Den beregnede skat af årets resultat omfatter:		
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	0
Regulering af udskudt skat	23.300	- 12.900
<b>I alt</b>	<b>23.300</b>	<b>- 12.900</b>

Udskudt skat vedrører afskrivninger på bygning og overført underskud

### 2. EJENDOMMEN HÅNDVÆRKERVANGEN 1

Samlet anskaffelsessum pr. 1.7.	2.880.660
Tilgang	0
Samlet anskaffelsessum pr. 30.6.	2.880.660
Samlede afskrivninger pr. 1.7.	647.460
Årets afskrivninger	48.865
Afskrivninger pr. 30.6.	696.325
<b>Bogført værdi pr. 30.6.2016</b>	<b>2.184.335</b>

## NOTER

		<u>kr.</u>		
<b>3.</b>	<b>VÆRDIPAPIRER</b>			
	Kursværdi pr. 1.7.	1.118.944		
	Tilgang	826		
	Afgang	0		
	Årets værdiregulering	<u>89.537</u>		
	<b>Kursværdi pr. 30.6.</b>	<b><u>1.209.307</u></b>		
<b>4.</b>	<b>EGENKAPITAL</b>			
		Forslag til udbytte for regn.året	Overført resultat	<u>I alt</u>
	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>regn.året</u>	<u>resultat</u>	<u>I alt</u>
	Saldo pr. 1.7.	100.000	2.455.525	3.055.525
	Udbetalt udbytte	- 100.000		- 100.000
	Årets resultat		77.283	77.283
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.532.808</u></b>	<b><u>3.032.808</u></b>