

HØJRIS FINANS ApS

Peter Bonnens Vej 27
7430 Ikast

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/09/2019

Stig Chr. Gøte
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØJRI FINANS ApS

Peter Bonnens Vej 27

7430 Ikast

Telefonnummer: 40803337

e-mailadresse: stig@goete.dk

CVR-nr: 70749017

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for HØJRIS FINANS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 03/09/2019

Direktion

Stig Christian Gøte

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets forretningsområde består i at foretage rådgivnings- og administrationsvirksomhed, handelsvirksomhed, anlægsinvestering i værdipapirer og anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Selskabets aktiviteter har udviklet sig planmæssigt. Årets resultat kr. 324.071 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Fremtiden

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og kontorhold.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat af kapitalandele i associerede virksomheder for året.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den årligt revurderede forventede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Driftsmateriel 5 år (scrapværdi 25%)

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielt leaset driftsmateriel indregnes ikke i balancen. Leasingforpligtelsen pr. balancedagen oplyses i en note.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten Associerede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med modtagne udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægs- og omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer indregnes til balancedagens officielle kursværdi. Unoterede værdipapirer opgøres på basis af observationer fra et aktivt marked og indregnes til indre værdi, som bedst afspejler dagsværdien.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		609.211	647.768
Andre driftsindtægter		68.717	67.914
Eksterne omkostninger		-281.542	-291.561
Bruttoresultat		396.386	424.121
Personaleomkostninger	1	-506.000	-600.438
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.858	-48.370
Andre driftsomkostninger		-30.352	-33.321
Resultat af ordinær primær drift		-169.824	-258.008
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		289.588	281.611
Andre finansielle indtægter		262.648	365.017
Øvrige finansielle omkostninger		-64.366	-304.457
Ordinært resultat før skat		318.046	84.163
Skat af årets resultat	2	6.026	65.993
Årets resultat		324.072	150.156
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		289.587	347.009
Overført resultat		-1.465.515	-696.853
I alt		324.072	150.156

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.836	227.587
Materielle anlægsaktiver i alt	3	43.836	227.587
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.368.078	2.078.491
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		62.301	351.596
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.072.650	1.072.650
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	3.503.029	3.502.737
Anlægsaktiver i alt		3.546.865	3.730.324
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.978	31.250
Udskudte skatteaktiver		55.833	49.807
Tilgodehavende skat		33.312	32.644
Andre tilgodehavender		57.100	123.648
Tilgodehavender i alt		221.223	237.349
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.048.091	4.050.035
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.048.091	4.050.035
Likvide beholdninger		882.608	934.501
Omsætningsaktiver i alt		5.151.922	5.221.885
Aktiver i alt		8.698.787	8.952.209

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	5	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.093.296	1.803.709
Overført resultat		4.018.637	5.484.152
Forslag til udbytte		1.500.000	500.000
Egenkapital i alt		8.611.933	8.787.861
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.854	164.348
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		86.854	164.348
Gældsforpligtelser i alt		86.854	164.348
Passiver i alt		8.698.787	8.952.209

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	1.803.709	5.484.152	500.000	8.787.861
Betalt udbytte				-500.000	-500.000
Årets resultat		289.587	-1.465.515	1.500.000	324.072
Egenkapital, ultimo	1.000.000	2.093.296	4.018.637	1.500.000	8.611.933

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	506.000	600.438
Pension og sociale omkostninger	0	0
	<u>506.000</u>	<u>600.438</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	6.026	65.993
	<u>6.026</u>	<u>65.993</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmateriel og inventar. kr.
Kostpris primo	368.862
Afgang	-266.000
Kostpris ultimo	<u>102.862</u>
Af- og nedskrivning primo	-141.275
Afgang	112.107
Årets afskrivning	-29.858
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-59.026</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>43.836</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Tilgode- havende hos associeret virksomhed kr.	Kapital- andele i associeret virksomhed kr.	Andre værdi- papirer kr.
Anskaffelsessum primo	351.596	400.000	947.431
Afgang	-289.295	0	0
Anskaffelsessum ultimo	62.301	400.000	947.431
Nettoopskrivninger primo		1.678.491	125.219
Andel i årets resultat		289.587	0
Nettoopskrivninger ultimo		1.968.078	125.219
Regnskabsmæssig værdi ultimo	62.301	2.368.078	1.072.650

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jyske Investeringsejendomme A/S, Ikast	33,3%	7.104.233	868.761

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.000 anparter à kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Anpartskapitalen er ikke ændret de seneste fem år.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Stig Chr. Gøte, Peter Bonnén's Vej 27, Ikast.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	2