

HØJRIS FINANS ApS

Peter Bonnens Vej 27
7430 Ikast

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/10/2018

Hanne Mounia Ayari
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØJRIIS FINANS ApS

Peter Bonnens Vej 27

7430 Ikast

Telefonnummer: 40803337

e-mailadresse: stig@goete.dk

CVR-nr: 70749017

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Handelsbanken

Vestergade 2

7430 Ikast

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Højris Finans ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen erklærer hermed under henvisning til årsregnskabslovens § 9 stk. 6, at selskabet opfylder betingelserne jf. årsregnskabslovens § 135 stk. 1 for fravalg af revision.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 26/10/2018

Direktion

Stig Christian Gøte
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets forretningsområde består i at foretage rådgivnings- og administrationsvirksomhed, handelsvirksomhed, anlægsinvestering i værdipapirer og anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Selskabets aktiviteter har udviklet sig planmæssigt, dog er resultatet påvirket af negativ kursregulering vedrørende børsnoterede obligationer. Årets resultat anses under hensyntaget hertil for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Fremtiden

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og kontorhold.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat af kapitalandele i associerede virksomheder for året.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den årligt revurderede forventede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Driftsmateriel 5 år (scrapværdi 25%)

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielt leaset driftsmateriel indregnes ikke i balancen. Leasingforpligtelsen pr. balancedagen oplyses i en note.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten Associerede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med modtagne udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægs- og omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer indregnes til balancedagens officielle kursværdi. Unoterede værdipapirer opgøres på basis af observationer fra et aktivt marked og indregnes til indre værdi, som bedst afspejler dagsværdien.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		647.768	781.977
Andre driftsindtægter		67.914	67.446
Eksterne omkostninger		-291.561	-271.552
Bruttoresultat		424.121	577.871
Personaleomkostninger	1	-600.438	-512.803
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.370	-30.584
Andre driftsomkostninger		-33.321	-29.882
Resultat af ordinær primær drift		-258.008	4.602
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		281.611	244.288
Andre finansielle indtægter	2	365.017	649.905
Øvrige finansielle omkostninger	3	-304.457	-99.681
Ordinært resultat før skat		84.163	799.114
Skat af årets resultat	4	65.993	-106.770
Årets resultat		150.156	692.344
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		347.009	304.109
Overført resultat		-696.853	284.835
I alt		150.156	692.344

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		227.587	253.575
Materielle anlægsaktiver i alt	5	227.587	253.575
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.078.491	1.796.880
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		351.596	530.758
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.072.650	1.007.252
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	3.502.737	3.334.890
Anlægsaktiver i alt		3.730.324	3.588.465
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.250	66.208
Udskudte skatteaktiver		49.807	0
Tilgodehavende skat		32.644	0
Andre tilgodehavender		123.648	184.750
Tilgodehavender i alt		237.349	250.958
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.050.035	4.929.723
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.050.035	4.929.723
Likvide beholdninger		934.501	557.981
Omsætningsaktiver i alt		5.221.885	5.738.662
Aktiver i alt		8.952.209	9.327.127

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	7	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.803.709	1.456.700
Overført resultat		5.484.152	6.181.005
Forslag til udbytte		500.000	103.400
Egenkapital i alt		8.787.861	8.741.105
Hensættelse til udskudt skat	8	0	16.187
Hensatte forpligtelser i alt		0	16.187
Skyldig selskabsskat		0	83.498
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		164.348	486.337
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		164.348	569.835
Gældsforpligtelser i alt		164.348	569.835
Passiver i alt		8.952.209	9.327.127

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	1.456.700	6.181.005	103.400	8.741.105
Betalt udbytte				-103.400	-103.400
Årets resultat		347.009	-696.853	500.000	150.156
Egenkapital, ultimo	1.000.000	1.803.709	5.484.152	500.000	8.787.861

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	600.438	512.803
Pension og sociale omkostninger	0	0
	<u>600.438</u>	<u>512.803</u>

Selskabet har i årets løb beskæftiget 2 medarbejdere på deltid.

2. Andre finansielle indtægter

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Renteindtægter associerede virksomheder	20.838	31.270
Andre renteindtægter	236.180	259.720
Kursregulering værdipapirer	107.999	358.915
	<u>365.017</u>	<u>649.905</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kursregulering værdipapirer	299.905	95.617
Renteudgifter	2.454	837
Depotgebyrer m.v.	2.098	3.227
	<u>304.457</u>	<u>99.981</u>

4. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	113.498
Ændring af udskudt skat	65.993	-6.728
	<u>65.993</u>	<u>106.770</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmateriel og inventar. kr.
Kostpris primo	346.480
Tilgang	22.382
Kostpris ultimo	368.862
Af- og nedskrivning primo	-92.905
Årets afskrivning	-48.370
Af- og nedskrivning ultimo	-141.275
Regnskabsmæssig værdi ultimo	227.587

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Tilgode- havende hos associeret virksomhed kr.	Kapital- andele i associeret virksomhed kr.	Andre værdi- papirer kr.
Anskaffelsessum primo	530.758	400.000	947.431
Tilgang	0	0	0
Afgang	-179.162	0	0
Anskaffelsessum ultimo	351.596	400.000	947.431
Nettoopskrivninger primo		1.396.880	59.821
Andel i årets resultat		281.611	65.398
Nettoopskrivninger ultimo		1.678.491	125.219
Regnskabsmæssig værdi ultimo	351.596	2.078.491	1.072.650

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jyske Investeringsejendomme A/S, Ikast	33,3%	6.235.472	844.833

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.000 anparter à kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Anpartskapitalen er ikke ændret de seneste fem år.

8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabs- mæssige værdier kr.	Skatte- mæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	227.587	151.786	75.801
Skattemæssigt fremførbart underskud		302.195	-302.195
	227.587	453.981	-226.394
Udskudt skat, 22% (skatteaktiv)			49.807

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

10. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restforpligtelse på kr. 93.624.

11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke pantsat aktiver eller stillet sikkerheder.

12. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Stig Chr. Gøte, Peter Bonnén's Vej 27, Ikast.