

Danaction A/S

Seminarievej 1A, Ribe

(CVR-nr. 70 69 56 18)

Årsrapport for 2018/19

(36. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{9/10}~~25/9~~ 2019.

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. juni 2018 - 31. maj 2019

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for Danaction A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den ~~25. september~~ ^{9. oktober} 2019

25. september

(fejllagtigt rettet til 9. oktober)
=> datoen for generalforsamlingen.

Direktion

Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelse

Jørgen Lillelund Olsen
Formand

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Danaction A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danaction A/S for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

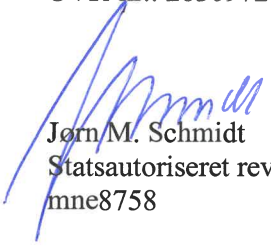
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 25. september 2019

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724



Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Selskabsoplysninger

Selskabet

Danaction A/S
Seminarievej 1A
6760 Ribe

CVR-nr.: 70 69 56 18
Stiftet: 19. november 1986
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Bestyrelse

Jørgen Lillelund Olsen, formand
Svend Aage Hollesen Basse
Torben Hollesen Basse

Direktion

Svend Aage Hollesen Basse

Pengeinstitut

Danske Bank
Strandbygade 2
6700 Esbjerg

Sydbank
Am Sandtorkai 54
D-20457 Hamburg

Revision

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Seminarievej 1A
6760 Ribe

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er rådgivning, investering, finansiering, udvikling af projektideer, konsulentvirksomhed samt produktion og handel. Til realisering af formålet kan selskabet erhverve fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 8.083.457, og egenkapitalen udgjorde pr. 31. maj 2019 kr. 93.196.312.

Fremtiden

De primære investeringer udvikler sig som planlagt og der forventes en fortsat positiv udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Danaction A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og

Anvendt regnskabspraksis

hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og kommandit virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele fra associerede selskaber indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til indre værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi. Kapitalandele i associerede person selskaber indregnes til indre værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel

Anvendt regnskabspraksis

på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. juni 2018 - 31. maj 2019

Note	2018/19	2017/18 (tkr.)
BRUTTOFORTJENESTE	-462.753	-357
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	344.202	469
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	7.841.468	2.526
Renteindtægter o. lign.	339.084	214
Andre finansielle omkostninger	21.439	-16
RESULTAT FØR SKAT	8.083.440	2.836
1 Skat af årets resultat	17	0
ÅRETS RESULTAT	8.083.457	2.836
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	344.202	469
Overført resultat	4.739.255	2.367
DISPONERET I ALT	8.083.457	2.836

Balance pr. 31. maj 2019

Aktiver

Note	2019	2018 (tkr.)
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.392.683	25.048
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	28.622.376	20.759
Andre tilgodehavender	17.986.850	21.525
Finansielle anlægsaktiver	72.001.909	67.332
ANLÆGSAKTIVER	72.001.909	67.332
Andre tilgodehavender	16.617.409	9.072
Tilgodehavender	16.617.409	9.072
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.752	5
Værdipapirer og kapitalandele	7.752	5
Likvide beholdninger	5.354.270	8.886
OMSÆTNINGSAKTIVER	21.979.431	17.963
AKTIVER	93.981.340	85.295

Balance pr. 31. maj 2019

Passiver

Note	2019	2018 (tkr.)
Aktiekapital	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	882.183	537
Overført resultat	88.814.129	84.074
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
4 EGENKAPITAL	93.196.312	85.111
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.000	75
Selskabsskat	704.557	109
Anden gæld	5.471	0
Kortfristede gældsforpligtelser	785.028	184
GÆLDSFORPLIGTELSE	785.028	184
PASSIVER	93.981.340	85.295
5 Nærtstående parter		

Noter

	2018/19	2017/18 (tkr.)
1 Skat af årets resultat		
Regulering af skat tidligere år	-17	0
	<u>-17</u>	<u>0</u>
	<u><u>-17</u></u>	<u><u>0</u></u>
	2019	2018 (tkr.)
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	24.510.500	24.511
	<u>24.510.500</u>	<u>24.511</u>
Kostpris 31. maj 2019	<u>24.510.500</u>	<u>24.511</u>
Op- og nedskrivninger primo	537.981	68
Årets resultat	344.202	469
	<u>882.183</u>	<u>537</u>
Op- og nedskrivninger 31. maj 2019	<u>882.183</u>	<u>537</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2019	<u>25.392.683</u>	<u>25.048</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Gut Schwartenbek GmbH	Tyskland	94%	344.202	25.392.683

Noter

	2019	2018 (tkr.)
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
	Associerede kapitalselskaber:	
Kostpris, primo	2.445.000	2.445
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. maj 2019	2.445.000	2.445

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dan P Invest ApS	25%	15.613.952	7.957.568
TIPAG Invest A/S	35,53%	823.194	-36.184
PLANET-Ejendomsinvest A/S	40%	3.648.484	604.279
		<u>20.085.630</u>	<u>8.525.663</u>

Associerede personselskaber:

Kostpris, primo	6.637.862	7.123
Afgang i årets løb	0	-485
Kostpris 31. maj 2019	6.637.862	6.638

Op- og nedskrivninger primo	11.675.747	8.700
Årets resultatandele i kommanditselskaber	7.863.766	2.975
Op- og nedskrivninger 31. maj 2019	19.539.513	11.675
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2019	26.177.375	18.313

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Marina Wendtorf Invest III GmbH & Co. KG	49%	5.272.839	855.102
Priwall Waterfront AG & Co. KG	14,63%	20.904.536	7.008.664
		<u>26.177.375</u>	<u>7.863.766</u>

Noter

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisp- onering	Ultimo
4 Egenkapital				
Aktiekapital	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	537.981	0	344.202	882.183
Overført resultat	84.074.874	0	4.739.255	88.814.129
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	3.000.000	0	3.000.000
	85.112.855	3.000.000	5.083.457	93.196.312

5 Nærtstående parter

Danaction A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Svend Aage Hollesen Basse, Gut Schwartenbek, D-24107 Kiel.