

Einer Hansen Trading ApS

CVR-nr. 70695219

Olfert Fischers vej 18

5700 Svendborg

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.02.2016

Dirigent

Navn: Einer Hansen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 8 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 11 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Einer Hansen Trading ApS
Olfert Fischers vej 18
5700 Svendborg

CVR-nr.: 70695219
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Einer Hansen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Klosterplads 9
5700 Svendborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Einer Hansen Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11.02.2016

Direktion

Einer Hansen
administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Einer Hansen Trading ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Einer Hansen Trading ApS for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 11.02.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Pedersen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har primært bestået i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på 135 t.kr., hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Der forventes et lignende resultat for det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder og modervirksomheden. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 491.220 | 522.243 |
| Personaleomkostninger | | (368.026) | (378.118) |
| Af- og nedskrivninger | 1 | <u>(198.617)</u> | <u>(180.973)</u> |
| Driftsresultat | | (75.423) | (36.848) |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 11.102 | 9.967 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>(71.234)</u> | <u>(55.601)</u> |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | (135.555) | (82.482) |
| Skat af ordinært resultat | 2 | <u>756</u> | <u>(7.604)</u> |
| Årets resultat | | <u>(134.799)</u> | <u>(90.086)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen | | 206.530 | 203.673 |
| Overført resultat | | <u>(341.329)</u> | <u>(293.759)</u> |
| | | <u>(134.799)</u> | <u>(90.086)</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Grunde og bygninger | | 7.041.022 | 7.179.639 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>7.041.022</u> | <u>7.179.639</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>7.041.022</u> | <u>7.179.639</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 159.134 | 142.855 |
| Tilgodehavender | | <u>159.134</u> | <u>142.855</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>169.350</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>159.134</u> | <u>312.205</u> |
| Aktiver | | <u><u>7.200.156</u></u> | <u><u>7.491.844</u></u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 4 | 200.000 | 200.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 4.784.936 | 5.126.265 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 206.530 | 203.673 |
| Egenkapital | | <u>5.191.466</u> | <u>5.529.938</u> |
| Udskudt skat | | 68.572 | 69.328 |
| Hensatte forpligtelser | | <u>68.572</u> | <u>69.328</u> |
| Bankgæld | | 57.271 | 0 |
| Anden gæld | | 1.882.847 | 1.892.578 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.940.118</u> | <u>1.892.578</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>1.940.118</u> | <u>1.892.578</u> |
| Passiver | | <u>7.200.156</u> | <u>7.491.844</u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller under- skud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 200.000 | 5.126.265 | 203.673 | 5.529.938 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (203.673) | (203.673) |
| Årets resultat | 0 | (341.329) | 206.530 | (134.799) |
| Egenkapital ultimo | 200.000 | 4.784.936 | 206.530 | 5.191.466 |

Noter

| | <u>2015</u> <u>kr.</u> | <u>2014</u> <u>kr.</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| 1. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 198.617 | 197.917 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 0 | (16.944) |
| | <u>198.617</u> | <u>180.973</u> |

| | <u>2015</u> <u>kr.</u> | <u>2014</u> <u>kr.</u> |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 2. Skat af ordinært resultat | | |
| Ændring af udskudt skat | (756) | 7.604 |
| | <u>(756)</u> | <u>7.604</u> |

| | <u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u> |
|-------------------------------------|--|
| 3. Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 10.463.278 |
| Tilgange | 60.000 |
| Kostpris ultimo | <u>10.523.278</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | (3.283.639) |
| Årets afskrivninger | (198.617) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>(3.482.256)</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>7.041.022</u> |

| | <u>Antal</u> | <u>Pålydende værdi</u> <u>kr.</u> | <u>Nominel værdi</u> <u>kr.</u> |
|------------------------------|-------------------|--|--|
| 4. Virksomhedskapital | | | |
| A-anparter | 50 | 1.000,00 | 50.000 |
| B-anparter | 150 | 1.000,00 | 150.000 |
| | <u>200</u> | | <u>200.000</u> |

5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med EH Holding af 1999 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for engagement med Fynske Bank deponeret 2.200.000 kr. ejerpant i selskabets ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 7.041.022 kr.