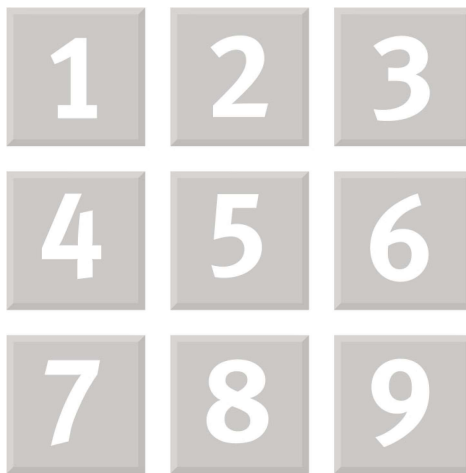


## **DBI-BYG A/S**

Ole Rømers Vej 1 A  
3000 Helsingør

CVR-nr. 70 68 18 11



### **Årsrapport for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. november 2021

---

Maja Olsen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	13
Balance 30. juni	14
Noter	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DBI-BYG A/S  
Ole Rømers Vej 1 A  
3000 Helsingør

Telefon: 49 70 98 44

CVR-nr.: 70 68 18 11

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 30. november 1982

Hjemsted: Helsingør

### Bestyrelse

Kurt Olsen  
Jesper Olsen  
Maja Olsen  
Brian Olsen

### Direktion

Jesper Olsen, direktør

### Revision

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for DBI-BYG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 14. november 2021

### Direktion

Jesper Olsen  
direktør

### Bestyrelse

Kurt Olsen

Jesper Olsen

Maja Olsen

Brian Olsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## **Til kapitalejerne i DBI-BYG A/S**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for DBI-BYG A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 14. november 2021

### **DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*  
*CVR-nr. 42 49 17 48*

Torben Fritzbøger  
godkendt revisor  
*MNE-nr. mne2720*

Dennis Skovby  
statsautoriseret revisor  
*MNE-nr. mne46254*

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udførelse af murer- og entreprenørarbejde, udlejning af ejendom, diverse aktiviteter ved køb, salg og pleje af biler samt vognmandskørsel.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 1.105.388, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 7.549.847.

Selskabet har ikke været væsentligt påvirket af Covid-19 og anser årets overskud for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DBI-BYG A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af biler indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter vognmandskørsel og pleje af biler, indregnes lineært, i takt med at ydelserne leveres, kan de opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter vedrørende ejendomudlejning, indregnes lineært, over leasing perioden hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Ejendomme	50 år	82 %
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	76 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	18 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver omfatter andelskonto som måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>11.161.550</b>	<b>8.239.896</b>
Personaleomkostninger	1	-7.902.788	-7.526.551
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>3.258.762</b>	<b>713.345</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-1.918.529	-1.615.409
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.340.233</b>	<b>-902.064</b>
Finansielle indtægter	3	173.894	11.179
Finansielle omkostninger	4	-118.817	-200.735
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.395.310</b>	<b>-1.091.620</b>
Skat af årets resultat	5	-289.922	227.635
<b>Årets resultat</b>		<b>1.105.388</b>	<b>-863.985</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.105.388	-863.985
		<b>1.105.388</b>	<b>-863.985</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		8.208.398	8.238.681
Produktionsanlæg og maskiner		11.948.594	8.823.084
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.131.840	1.207.974
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>21.288.832</b>	<b>18.269.739</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	8.390	8.390
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.390</b>	<b>8.390</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>21.297.222</b>	<b>18.278.129</b>
Råvarer og hjælpematerialer		25.000	25.000
Færdigvarer og handelsvarer		378.403	174.101
<b>Varebeholdninger</b>		<b>403.403</b>	<b>199.101</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.329.057	2.689.889
Igangværende arbejder for fremmed regning		134.233	52.120
Andre tilgodehavender		226.310	171.211
Periodeafgrænsningsposter		0	31.786
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.689.600</b>	<b>2.945.006</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.190</b>	<b>10.817</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.107.193</b>	<b>3.154.924</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.404.415</b>	<b>21.433.053</b>



## Balance 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		7.049.847	5.944.460
<b>Egenkapital</b>		<b>7.549.847</b>	<b>6.444.460</b>
Hensættelse til udskudt skat		950.053	660.131
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>950.053</b>	<b>660.131</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.656.677	1.921.255
Andre kreditinstitutter		156.997	226.431
Leasingforpligtelser		8.405.534	6.247.282
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>10.219.208</b>	<b>8.394.968</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	2.188.000	1.759.000
Kreditinstitutter		542.531	1.324.239
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.188.243	1.074.980
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.792	26.762
Anden gæld		1.748.741	1.748.513
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.685.307</b>	<b>5.933.494</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.904.515</b>	<b>14.328.462</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>24.404.415</b>	<b>21.433.053</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.744.705	6.568.143
Pensioner	670.790	639.604
Andre omkostninger til social sikring	330.722	189.779
Andre personaleomkostninger	156.571	129.025
	<b>7.902.788</b>	<b>7.526.551</b>
	<b>7.902.788</b>	<b>7.526.551</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	17	17
	17	17
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.918.529	1.615.409
	<b>1.918.529</b>	<b>1.615.409</b>
	<b>1.918.529</b>	<b>1.615.409</b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	30.283	30.283
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	391.862	400.731
Produktionsanlæg	1.496.384	1.184.395
	<b>1.918.529</b>	<b>1.615.409</b>
	<b>1.918.529</b>	<b>1.615.409</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	1.188	858
Andre finansielle indtægter	172.706	10.321
	<b>173.894</b>	<b>11.179</b>
	<b>173.894</b>	<b>11.179</b>

## Noter

	2020/21	2019/20	
	kr.	kr.	
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	842	966	
Andre finansielle omkostninger	117.975	199.769	
	<b>118.817</b>	<b>200.735</b>	
	<b>118.817</b>	<b>200.735</b>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Årets udskudte skat	289.922	-227.635	
	<b>289.922</b>	<b>-227.635</b>	
	<b>289.922</b>	<b>-227.635</b>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og ma- skiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2020	8.564.153	11.846.840	6.306.649
Tilgang i årets løb	0	5.108.311	73.000
Afgang i årets løb	0	0	-418.330
Overførsler i årets løb	0	-486.417	486.417
Kostpris 30. juni 2021	8.564.153	16.468.734	6.447.736
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	325.472	3.023.756	5.098.675
Årets afskrivninger	30.283	1.496.384	391.862
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-174.641
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	355.755	4.520.140	5.315.896
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>8.208.398</b>	<b>11.948.594</b>	<b>1.131.840</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	11.948.594	0

## Noter

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli 2020	<u>8.390</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>8.390</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u><u>8.390</u></u></b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.180.255	1.919.677	263.000	605.000
Andre kreditinstitutter	226.431	156.997	0	0
Leasingforpligtelser	<u>7.747.282</u>	<u>10.330.534</u>	<u>1.925.000</u>	<u>1.550.000</u>
	<b><u><u>10.153.968</u></u></b>	<b><u><u>12.407.208</u></u></b>	<b><u><u>2.188.000</u></u></b>	<b><u><u>2.155.000</u></u></b>

## Noter

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti på kr. 87.256 overfor to entrepriser med seneste udløb den 26. juni 2024.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klavins Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 2.660.000 i Ole Rømers Vej 1 A, 3000 Helsingør til sikkerhed for lån hos realkreditinstitut på i alt kr. 1.919.677. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.900.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 8.208.398. Virksomhedspant på kr. 1.500.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 3.864.300, heri indgår ligeledes selskabet Anti Rust Center Nordsjælland ApS mellemværende med pengeinstitut max. kr. 0.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Maja Olsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-663634706008

IP: 85.218.xxx.xxx

2021-11-25 13:11:43 UTC

NEM ID 

## Kurt Aron Olsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-606876898175

IP: 85.218.xxx.xxx

2021-11-25 13:13:11 UTC

NEM ID 

## Jesper Olsen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-785292571906

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-11-29 07:44:53 UTC

NEM ID 

## Jesper Olsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-785292571906

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-11-29 07:44:53 UTC

NEM ID 

## Brian Olsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-213274543841

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-12-02 13:41:20 UTC

NEM ID 

## Dennis Skovby

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Døssing & Partnere P/S

Serienummer: CVR:42491748-RID:34068359

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-12-02 13:45:27 UTC

NEM ID 

## Torben Fritzbøger

### Registreret revisor

På vegne af: Døssing & Partnere P/S

Serienummer: CVR:42491748-RID:72672832

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-12-02 13:50:44 UTC

NEM ID 

## Maja Olsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-663634706008

IP: 85.218.xxx.xxx

2021-12-02 21:15:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PK0FC-2V4XQ-SKFHS-ZBDOT-6H11S-ZZWJU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>