

# **DBI-BYG A/S**

Ole Rømers Vej 1A  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/12/2019**

---

**Maja Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DBI-BYG A/S  
Ole Rømers Vej 1A  
3000 Helsingør

e-mailadresse: mo@jobobilcenter.dk

CVR-nr: 70681811

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

Døssing & Partnere Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12  
3400 Hillerød  
DK Danmark  
CVR-nr: 54879911  
P-enhed: 1002025720

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for DBI-BYG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 20/12/2019

## Direktion

Jesper Olsen

## Bestyrelse

Jesper Olsen

Maja Olsen

Kurt Aron Olsen

Brian Olsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DBI-BYG A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DBI-BYG A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, 20/12/2019

Torben Fritzboeger , mne2720  
godkendt revisor  
Døssing & Partnere Revisionsinteressentskab  
CVR: 54879911

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udførelse af murer- og entreprenørarbejde, udlejning af ejendom, diverse aktiviteter ved køb, salg og pleje af biler samt vognmandskørsel.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for DBI-BYG A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.



**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Ejendomme 50 år 85 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger

**Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er

børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Deposita måles til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acountoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>7.747.567</b>	<b>9.917.766</b>
Personaleomkostninger .....	1	-7.127.589	-7.581.415
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-1.537.383	-1.311.391
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-917.405</b>	<b>1.024.960</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	17.969	18.507
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-155.688	-234.669
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.055.124</b>	<b>808.798</b>
Skat af årets resultat .....	5	322.773	-182.897
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-732.351</b>	<b>625.901</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-732.351	625.901
<b>I alt .....</b>		<b>-732.351</b>	<b>625.901</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		8.268.964	8.299.247
Produktionsanlæg og maskiner .....		6.200.979	5.403.299
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.640.726	1.486.657
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>16.110.669</b>	<b>15.189.203</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.214	7.214
Deposita .....		4.785	4.785
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>11.999</b>	<b>11.999</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.122.668</b>	<b>15.201.202</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		25.000	25.000
Fremstillede varer og handelsvarer .....		342.595	1.346.198
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>367.595</b>	<b>1.371.198</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.874.056	3.034.763
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		149.441	113.646
Andre tilgodehavender .....		360.775	641.621
Periodeafgrænsningsposter .....		163.343	40.422
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.547.615</b>	<b>3.830.452</b>
Likvide beholdninger .....		10.931	21.333
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.926.141</b>	<b>5.222.983</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.048.809</b>	<b>20.424.185</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		6.808.445	7.540.796
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.308.445</b>	<b>8.040.796</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		887.766	1.210.539
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>887.766</b>	<b>1.210.539</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.180.834	990.438
Kreditinstitutter i øvrigt .....		501.430	1.345.605
Skyldig selskabsskat .....		0	20.966
Leasingforpligtelser .....		4.509.771	4.088.963
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>7.192.035</b>	<b>6.445.972</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		258.000	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		1.017.234	1.018.685
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.072.113	1.569.420
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		17.647	28.924
Skyldig selskabsskat .....		20.966	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.124.603	1.082.849
Leasingforpligtelser .....		1.150.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.660.563</b>	<b>4.726.878</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.852.598</b>	<b>11.172.850</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.048.809</b>	<b>20.424.185</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	6.006.757	6.508.959
Pensionsbidrag	642.539	637.369
Andre omkostninger til social sikring	478.293	435.087
	<b>7.127.589</b>	<b>7.581.415</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	30.283	30.283
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	444.542	439.585
Finansielt leasede aktiver	1.062.558	841.523
	<b>1.537.383</b>	<b>1.311.391</b>

## 3. Andre finansielle indtægter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Renteindtægter fra associerede virksomheder	510	282
Andre finansielle indtægter	17.459	18.225
	<b>17.969</b>	<b>18.507</b>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	973	1.344
Andre finansielle omkostninger	154.715	233.325
	<b>155.688</b>	<b>234.669</b>

## 5. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	20.966
Ændring af udskudt skat	-322.773	161.931
	<b>-322.773</b>	<b>182.897</b>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	8.564.153	7.103.784	5.980.468
Tilgang	0	2.510.530	800.051
Afgang	0	-1.145.000	-292.691
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.564.153</b>	<b>8.469.314</b>	<b>6.487.828</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	264.906	1.700.485	4.493.811
Årets afskrivning	30.283	1.062.558	444.542
Tilbageførsel ved afgang	0	-494.708	-91.251
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>295.189</b>	<b>2.268.335</b>	<b>1.640.726</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.268.964</b>	<b>6.200.979</b>	<b>1.640.726</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver</b>	<b>0</b>	<b>6.200.979</b>	<b>0</b>



## 7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	7.214	4.785
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.214</b>	<b>4.785</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.214</b>	<b>4.785</b>

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.438.834	258.000	2.180.834	1.145.000
Andre kreditinstitutter	501.430	0	501.430	501.430
Leasingforpligtelser	5.659.771	1.150.000	4.509.771	600.000
	<b>7.472.972</b>	<b>1.408.000</b>	<b>7.192.035</b>	<b>2.246.430</b>

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti på kr. 729.742 overfor tre entrepriser med seneste udløb den 26. juni 2024. Selskabet har ligeledes stillet garanti på kr. 14.196 overfor Helsingør Kommune.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klavins Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 2.660.000 i Ole Rømers Vej 1 A, 3000 Helsingør til sikkerhed for lån hos realkreditinstitut på i alt kr. 2.438.834. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 5.300.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 8.268.964. Virksomhedspant på kr. 1.500.000, heri indgår ligeledes selskabet Anti Rust Center Nordsjælland ApS mellemværende med pengeinstitut max. kr. 0.

**11. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	17