

DBI-BYG A/S

Ole Rømers Vej 1 A
3000 Helsingør

CVR-nr. 70 68 18 11



Årsrapport for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. december 2018

Maja Olsen
dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

DBI-BYG A/S
Ole Rømers Vej 1 A
3000 Helsingør

Telefon: 49 70 98 44

Telefax: 49 70 92 73

CVR-nr.: 70 68 18 11

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Stiftet: 30. november 1982

Hjemsted: Helsingør

Bestyrelse

Jesper Olsen, menigt medlem
Kurt Olsen, menigt medlem
Maja Olsen, menigt medlem
Brian Olsen, menigt medlem

Direktion

Jesper Olsen, direktør

Revision

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for DBI-BYG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 3. december 2018

Direktion

Jesper Olsen
direktør

Bestyrelse

Jesper Olsen
menigt medlem

Kurt Olsen
menigt medlem

Maja Olsen
menigt medlem

Brian Olsen
menigt medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DBI-BYG A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DBI-BYG A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 3. december 2018

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54 87 99 11

Torben Fritzbøger
registreret revisor
MNE-nr. mne2720

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udførelse af murer- og entreprenørarbejde, udlejning af ejendom, diverse aktiviteter ved køb, salg og pleje af biler samt vognmandskørsel.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DBI-BYG A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	85 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		9.917.766	8.261.117
Personaleomkostninger	1	-7.581.415	-6.694.543
Resultat før af- og nedskrivninger		2.336.351	1.566.574
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.311.391	-954.541
Resultat før finansielle poster		1.024.960	612.033
Finansielle indtægter		18.507	21.308
Finansielle omkostninger	3	-234.669	-130.920
Resultat før skat		808.798	502.421
Skat af årets resultat	4	-182.897	-116.710
Årets resultat		625.901	385.711
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		625.901	385.711
		625.901	385.711

Balance 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.299.247	8.329.531
Produktionsanlæg og maskiner		5.403.299	3.792.322
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.486.657	1.366.937
Materielle anlægsaktiver	5	15.189.203	13.488.790
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	7.214	7.214
Deposita	6	4.785	4.785
Finansielle anlægsaktiver		11.999	11.999
Anlægsaktiver i alt		15.201.202	13.500.789
Råvarer og hjælpematerialer		25.000	25.000
Færdigvarer og handelsvarer		1.346.198	1.016.954
Varebeholdninger		1.371.198	1.041.954
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.034.763	2.342.493
Igangværende arbejder for fremmed regning		113.646	27.940
Andre tilgodehavender		641.621	762.079
Periodeafgrænsningsposter		40.422	106.571
Tilgodehavender		3.830.452	3.239.083
Likvide beholdninger		21.333	56.386
Omsætningsaktiver i alt		5.222.983	4.337.423
Aktiver i alt		20.424.185	17.838.212

Balance 30. juni

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		7.540.796	6.914.894
Egenkapital	7	8.040.796	7.414.894
Hensættelse til udskudt skat		1.210.539	1.048.608
Hensatte forpligtelser i alt		1.210.539	1.048.608
Gæld til realkreditinstitutter		990.438	1.169.040
Andre kreditinstitutter		1.345.605	1.395.306
Leasingforpligtelser		4.088.963	2.725.400
Selskabsskat		20.966	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	6.445.972	5.289.746
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	1.027.000	845.000
Kreditinstitutter		1.018.685	737.924
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.569.420	1.440.854
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.924	39.597
Anden gæld		1.082.849	1.021.589
Kortfristede gældsforpligtelser		4.726.878	4.084.964
Gældsforpligtelser i alt		11.172.850	9.374.710
Passiver i alt		20.424.185	17.838.212
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.508.959	5.794.744
Pensioner	637.369	545.974
Andre omkostninger til social sikring	256.722	219.214
Andre personaleomkostninger	178.365	134.611
	7.581.415	6.694.543
	7.581.415	6.694.543
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	16	18
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.311.391	954.541
	1.311.391	954.541
	1.311.391	954.541
der fordeler sig således:		
Bygninger	30.283	30.283
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	439.585	393.151
Finansielt leasede aktiver	841.523	531.107
	1.311.391	954.541
	1.311.391	954.541
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.344	1.688
Andre finansielle omkostninger	233.325	129.232
	234.669	130.920
	234.669	130.920

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	20.966	0
Årets udskudte skat	<u>161.931</u>	<u>116.710</u>
	<u>182.897</u>	<u>116.710</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions- anlæg og ma- skiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2017	8.564.153	4.651.284	5.421.162
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.452.500</u>	<u>559.306</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>8.564.153</u>	<u>7.103.784</u>	<u>5.980.468</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	234.623	858.962	4.054.226
Årets afskrivninger	<u>30.283</u>	<u>841.523</u>	<u>439.585</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>264.906</u>	<u>1.700.485</u>	<u>4.493.811</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>8.299.247</u>	<u>5.403.299</u>	<u>1.486.657</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>5.403.299</u>	<u>0</u>

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Deposita
Kostpris 1. juli 2017	7.214	4.785
Kostpris 30. juni 2018	7.214	4.785
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	7.214	4.785

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	500.000	6.914.895	7.414.895
Årets resultat	0	625.901	625.901
Egenkapital 30. juni 2018	500.000	7.540.796	8.040.796

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2017	Gæld 30. juni 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.344.040	1.167.438	177.000	242.040
Andre kreditinstitutter	1.445.306	1.395.605	50.000	1.145.605
Leasingforpligtelser	3.345.400	4.888.963	800.000	888.963
Selskabsskat	0	20.966	0	0
	6.134.746	7.472.972	1.027.000	2.276.608

9 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet garanti på kr. 809.742 overfor tre entrepriser med seneste udløb den 15. marts 2023. Selskabet har ligeledes stillet garanti på kr. 14.196 overfor Helsingør Kommune.

Noter

9 Eventualposter mv. (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klavins Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 3.047.000 i Ole Rømers Vej 1 A, 3000 Helsingør til sikkerhed for lån hos realkreditinstitut på i alt kr. 1.167.438. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.fl. udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 3.400.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 8.299.247. Virksomhedspant på kr. 1.500.000, heri indgår ligeledes selskabet Anti Rust Center Nordsjælland ApS mellemværende med pengeinstitut max. kr. 0.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maja Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-663634706008

IP: 87.54.xxx.xxx

2018-12-04 11:10:49Z

NEM ID 

Kurt Aron Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-606876898175

IP: 87.54.xxx.xxx

2018-12-04 11:13:02Z

NEM ID 

Brian Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-213274543841

IP: 80.62.xxx.xxx

2018-12-07 13:33:58Z

NEM ID 

Jesper Olsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-785292571906

IP: 87.54.xxx.xxx

2018-12-07 14:10:03Z

NEM ID 

Jesper Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-785292571906

IP: 87.54.xxx.xxx

2018-12-07 14:10:03Z

NEM ID 

Torben Fritzbøger (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1078841985786

IP: 195.215.xxx.xxx

2018-12-07 14:14:49Z

NEM ID 

Maja Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-663634706008

IP: 87.54.xxx.xxx

2018-12-07 14:28:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DTTTU-K5IKD-A7M1C-PH0ZC-0116Q-SXBCE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>