

TEL.: +45 3945 0200
FAX: +45 3945 0202
CVR: 18 9679 01

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32 · DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

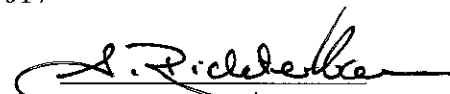
Richter Holding ApS

CVR-nr. 70 67 39 16

Årsrapport for 2016/2017

Godkendt på generalforsamlingen

den 14/8 2017



Dirigent

Annette Richter Norum

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Richter Holding ApS.

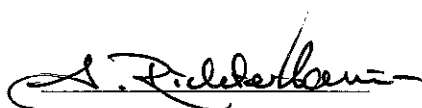
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

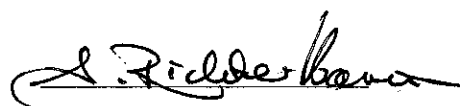
Hellerup, den 14/8 2017

Direktion

Annette Richter Nærum



Jørgen Richter

Bestyrelse

Annette Richter Nærum



Jørgen Richter

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Richter Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Richter Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 14. august 2017

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR nr. 18 96 79 01


Henrik Bojer
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Richter Holding ApS
c/o Boet efter direktør Peter Richter
Ved advokat Robin Philip

CVR nr. 70 67 39 16

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Annette Richter Nærum
Jørgen Richter

Direktion

Annette Richter Nærum og Jørgen Richter

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af driften og administrationen af Glænø Skov.

Udvikling i regnskabsåret

Der er i regnskabsåret 2016/2017 et underskud på kr. 6.998, hvilket anses for tilfredsstillende efter omstændighederne.

Begivenheder i regnskabsåret

Selskabets hidtidige eneanpartshaver Peter Richter er afgået ved døden. Bestyrelsen har derfor på en ekstraordinær generalforsamling valgt en ny direktion

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

For regnskabsåret 2017/2018 forventes et nogenlunde tilsvarende resultat af den løbende drift som i det forløbne regnskabsår.

Revision af selskabets årsrapport

Selskabet har på en generalforsamling besluttet, at selskabets årsrapport ikke skal revideres for regnskabsåret 2009/2010 og fremover, idet selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Richter Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og værdifastsættelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at selskabet er forpligtet til at betale, og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 undladt at vise omsætning i resultatopgørelsen. Undladelsen er foretaget af konkurrencemæssige hensyn, idet ledelsen vurderer, at oplysning om omsætning i årsrapporten vil kunne skade selskabet.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld i fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar	3 år
Hegningsomkostninger	5 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til nettorealisationseværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
BRUTTORESULTAT		64.600	-5.439
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		64.600	-5.439
Afskrivninger	3	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		64.600	-5.439
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>71.598</u>	<u>45.589</u>
RESULTAT FØR SKAT		-6.998	-51.028
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-6.998</u></u>	<u><u>-51.028</u></u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	250.000	0
Overført resultat	<u>-256.998</u>	<u>-51.028</u>
	<u><u>-6.998</u></u>	<u><u>-51.028</u></u>

BALANCE 30. APRIL 2017

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30/4 2017</u> kr.	<u>30/4 2016</u> kr.
Glænø Skov, matr. nr.4 d m.fl. Glænø, Ørslev	4	6.650.933	6.650.933
(Ejendomsværdi 1/10 2012 kr. 7.756.200 grundværdi kr. 2.261.800)			
Hegningsomkostninger	4	0	0
Driftsmidler, skov	4	0	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>6.650.933</u>	<u>6.650.933</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>6.650.933</u>	<u>6.650.933</u>
VAREBEHOLDNINGER.....		<u>25.800</u>	<u>27.300</u>
Andre tilgodehavender		<u>16.975</u>	<u>14.381</u>
Likvide beholdninger		<u>415.219</u>	<u>9.817</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>457.994</u>	<u>51.498</u>
AKTIVER I ALT		<u>7.108.927</u>	<u>6.702.431</u>

BALANCE 30. APRIL 2017

<u>PASSIVER</u>	Note	30/4 2017 kr.	30/4 2016 kr.
Anpartskapital		1.080.000	1.080.000
Overført resultat		2.980.544	3.237.542
Foreslået udbytte		250.000	0
EGENKAPITAL I ALT	5	4.310.544	4.317.542
Gæld til realkreditinstitutter	6	2.752.097	2.243.610
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.752.097	2.243.610
Anden gæld		46.286	141.279
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		46.286	141.279
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.798.383	2.384.889
PASSIVER I ALT		7.108.927	6.702.431
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualposter m.v.	8		
Nærtstående parter	9		

NOTER

<u>Note 1 - Personaleomkostninger</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Bestyrelsehonorerar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der har i regnskabsperioden gennemsnitlig været 0 ansatte.

Note 2 - Skatter

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret 2016/17

Note 3 - Afskrivninger

Driftsmidler skov	0	0
Hegningsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Note 4 - Materielle anlægsaktiver</u>	<u>Glænø Skov</u>	<u>Driftsmateriel</u> skov	<u>Hegnings-</u> omkostninger
Kostpris, primo	6.650.933	526.597	470.686
Tilgang til kostpris	0	0	0
Afgang til kostpris	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris, ultimo	<u>6.650.933</u>	<u>526.597</u>	<u>470.686</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	0	526.597	470.686
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>0</u>	<u>526.597</u>	<u>470.686</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>6.650.933</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER - fortsat

<u>Note 5 - Egenkapital</u>	<u>30/4 2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>30/4 2015/16</u> <u>kr.</u>
Saldo primo	<u>1.080.000</u>	<u>1.080.000</u>
Anparterne er fordelt i anparter á kr. 1.000 og multipla heraf.		
Overført resultat:		
Saldo primo	3.237.542	3.288.570
Overført af årets resultat	- 256.998	- 51.028
Overført til næste år	<u>2.980.544</u>	<u>3.237.542</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	0
	<u>250.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>4.310.544</u>	<u>4.317.542</u>

<u>Note 6 - Gældsforpligtelser</u>	<u>Forfalden</u> <u>u/1 år</u>	<u>Forfalden</u> <u>1 - 5 år</u>	<u>Forfalden</u> <u>e/5 år</u>
Realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.752.097</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.752.097</u>

Note 7 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet pant i fast ejendom for lån til realkreditinstitut og stormfaldsforsikring (max. 150.000).

NOTER - fortsat**Note 8 - Eventualposter m.v.**

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser end de, der fremgår af dette regnskab.

Note 9 - Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse:**

Boet efter direktør Peter Richter c/o advokat Robin Philip