

# **Nykjær Holding ApS**

Hollufgårdsvej 206, 5220 Odense SØ

**CVR-nr. 70 67 22 19**

## **Årsrapport**

**1. maj 2018 - 30. april 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. august 2019.

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Nykjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. august 2019

**Direktion**

Kurt Nykjær

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Nykjær Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nykjær Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. august 2019

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

**Kenneth Jørgensen**

Statsautoriseret revisor  
mne32801

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Nykjær Holding ApS  
Hollufgårdsvej 206  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 70 67 22 19  
Stiftet: 19. november 1982  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
36. regnskabsår

**Direktion**

Kurt Nykjær

**Revisor**

Revision & Råd  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme og driftsmidler samt besiddelse af anparter i datterselskab.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 382.145 kr. mod 509.483 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 230.718 kr. mod 419.170 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nykjær Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger i forbindelse med udlejning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter for regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, autodrift mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-30 år	20-40 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-100 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nykjær Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>382.145</b>	<b>509.483</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-210.038	-157.833
<b>Driftsresultat</b>	<b>172.107</b>	<b>351.650</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	242.518	196.001
Andre finansielle indtægter	63.447	24.921
1 Øvrige finansielle omkostninger	-218.824	-71.292
<b>Resultat før skat</b>	<b>259.248</b>	<b>501.280</b>
2 Skat af årets resultat	-28.530	-82.110
<b>Årets resultat</b>	<b>230.718</b>	<b>419.170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-578.543
Udbytte for regnskabsåret	100.000	52.900
Overføres til overført resultat	130.718	944.813
<b>Disponeret i alt</b>	<b>230.718</b>	<b>419.170</b>

## Balance 30. april

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	3.737.892	2.077.584
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	596.932	517.123
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.334.824</u>	<u>2.594.707</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.009.159	2.766.641
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	243.507	421.989
6 Andre tilgodehavender	1.039.045	39.045
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.291.711</u>	<u>3.227.675</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.626.535</u></b>	<b><u>5.822.382</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.080	20.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	163.741	558.023
Udskudte skatteaktiver	225.000	218.000
Andre tilgodehavender	8.333	0
Periodeafgrænsningsposter	29.825	21.445
Tilgodehavender i alt	<u>446.979</u>	<u>817.468</u>
Likvide beholdninger	<u>145.490</u>	<u>417.674</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>592.469</u></b>	<b><u>1.235.142</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.219.004</u></b>	<b><u>7.057.524</u></b>

## Balance 30. april

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	6.551.254	6.420.536
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	52.900
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.851.254</b>	<b>6.673.436</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	151.324	115.794
Langfristede gældsforpligtelser i alt	151.324	115.794
Gæld til pengeinstitutter	33.312	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.603	1.238
Gæld til tilknyttede virksomheder	831.306	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.171.517	9.108
Selskabsskat	110.988	189.118
Anden gæld	65.700	68.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.216.426	268.294
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.367.750</b>	<b>384.088</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.219.004</b>	<b>7.057.524</b>

## 7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>regnskabsåret</b>	<b>kr.</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. maj 2018	200.000	6.420.536	52.900	6.673.436
Udloddet udbytte	0	0	-52.900	-52.900
Årets overførte overskud eller underskud	0	130.718	100.000	230.718
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>200.000</b>	<b>6.551.254</b>	<b>100.000</b>	<b>6.851.254</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## Noter

---

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	7.963	0	
Andre finansielle omkostninger	210.861	71.292	
	<b>218.824</b>	<b>71.292</b>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	35.530	73.810	
Årets regulering af udskudt skat	-7.000	8.300	
	<b>28.530</b>	<b>82.110</b>	
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Produktions- anlæg og maskiner kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris 1. maj 2018	2.997.871	704.258	3.988.901
Tilgang	1.779.420	0	170.735
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>4.777.291</b>	<b>704.258</b>	<b>4.159.636</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018	920.287	704.258	3.471.778
Årets afskrivninger	119.112	0	90.926
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2019</b>	<b>1.039.399</b>	<b>704.258</b>	<b>3.562.704</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>3.737.892</b>	<b>0</b>	<b>596.932</b>

## Noter

---

	30/4 2019 kr.	30/4 2018 kr.	
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. maj 2018	3.992.097	3.992.097	
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>3.992.097</b>	<b>3.992.097</b>	
Opskrivninger 1. maj 2018	-1.225.456	578.543	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	242.518	196.001	
Udbytte	0	-2.000.000	
<b>Opskrivninger 30. april 2019</b>	<b>-982.938</b>	<b>-1.225.456</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>3.009.159</b>	<b>2.766.641</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Nykjær Isolering ApS, Odense	100 %	3.009.159	242.519
		<b>3.009.159</b>	<b>242.519</b>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. maj 2018		421.989	429.137
Afgang i årets løb		-2.011	-3.770
<b>Kostpris 30. april 2019</b>		<b>419.978</b>	<b>425.367</b>
Årets nedskrivninger		-176.471	-3.378
<b>Nedskrivninger 30. april 2019</b>		<b>-176.471</b>	<b>-3.378</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>		<b>243.507</b>	<b>421.989</b>



## Noter

---

	30/4 2019 kr.	30/4 2018 kr.
<b>6. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. maj 2018	39.045	39.045
Tilgang i årets løb	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b><u>1.039.045</u></b>	<b><u>39.045</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	 <b><u>1.039.045</u></b>	 <b><u>39.045</u></b>
 Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	1.000.000	0
Deposita	<u>39.045</u>	<u>39.045</u>
	<b><u>1.039.045</u></b>	<b><u>39.045</u></b>

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 264 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.