

Kriby Holding A/S

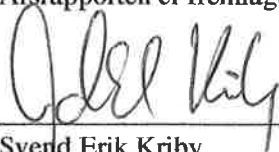
Strandvejen 314, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 70 64 74 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. 12. 2016



Sverre Erik Kriby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kriby Holding A/S.

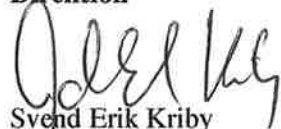
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

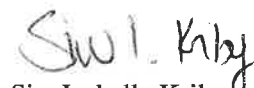
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 28. januar 2016

Direktion

Svend Erik Kriby

Bestyrelse

Siw Isabella Kriby



Mads Kriby



Svend Erik Kriby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kriby Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kriby Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. januar 2016

**Grant Thornton**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36Ole Skou
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kriby Holding A/S Strandvejen 314 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 70 64 74 19
	Stiftet: 24. november 1982
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Siw Isabella Kriby Mads Kriby Svend Erik Kriby
Direktion	Svend Erik Kriby
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Associerede virksomheder	Grisogko ApS, Haderslev Modern Life Company ApS, Virum

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i investering og administration bl.a. af fast ejendom samt køb og salg af noterede og unoterede værdipapirer mv. og lignende virksomhed. Endvidere har selskabet indtægter fra rådgivning og konsulentarbejde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 5.693.473 mod 1.042.000 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttotab	-228.275	1.716
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-521
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	7.700	-51
Resultat før finansielle poster	-220.575	1.144
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	10
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-23.548	-46
Andre finansielle indtægter	6.527.979	460
Nedskrivning af finansielle aktiver	-432.189	0
Øvrige finansielle omkostninger	-267.704	-360
Resultat før skat	5.583.963	1.208
3 Skat af årets resultat	109.510	-166
Årets resultat	5.693.473	1.042
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	455
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.250
Overføres til overført resultat	3.693.473	0
Disponeret fra overført resultat	0	-663
Disponeret i alt	5.693.473	1.042

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	22
5 Investeringsejendomme	5.256.537	5.257
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.256.537</u>	<u>5.279</u>
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	574.061	3.457
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.383.882	654
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.957.943</u>	<u>4.111</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>23.214.480</u>	<u>9.390</u>
Omsætningsaktiver		
Varelager	335.000	424
Varebeholdninger i alt	<u>335.000</u>	<u>424</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	14
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	395.850	325
Udsudte skatteaktiver	1.203.625	1.094
Tilgodehavende selskabsskat	24.412	0
Andre tilgodehavender	166.887	255
Periodeafgrænsningsposter	8.469	10
Tilgodehavender i alt	<u>1.799.243</u>	<u>1.698</u>
Likvide beholdninger	<u>88.697</u>	<u>5.166</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.222.940</u>	<u>7.288</u>
Aktiver i alt	<u>25.437.420</u>	<u>16.678</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000
10	Overført resultat	10.583.068	6.890
	Egenkapital i alt	15.583.068	11.890
Gældsforpligtelser			
11	Gæld til realkreditinstitutter	3.227.000	3.227
	Deposita	50.700	51
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.277.700	3.278
	Gæld til pengeinstitutter	4.439.666	30
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.000	97
	Anden gæld	46.986	133
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.576.652	1.510
	Gældsforpligtelser i alt	9.854.352	4.788
	Passiver i alt	25.437.420	16.678
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Eventualposter		

	2015 kr.	2014 t.kr.
1. Personaleforhold		
Der har i året ikke været ansatte i selskabet og selskabets direktion har ikke modtaget vederlag.		
2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Af- og nedskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	51
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-7.700	0
	<u>-7.700</u>	<u>51</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-109.510	23
Ændring af udskudt skat ved nedsættelse af selskabsskat fra 24,5% til 22%	0	143
	<u>-109.510</u>	<u>166</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	144.877	172
Afgang i årets løb	-125.000	-28
Kostpris 31. december 2015	<u>19.877</u>	<u>144</u>
Afskrivninger 1. januar 2015	-122.577	-72
Årets afskrivninger	0	-20
Årets nedskrivninger	0	-25
Korrektion af afskrivning primo	0	-6
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	102.700	0
Afskrivninger 31. december 2015	<u>-19.877</u>	<u>-123</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>21</u>

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
5. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2015	5.256.537	7.586
Afgang i årets løb	0	-2.329
Kostpris 31. december 2015	5.256.537	5.257
Regulering til dagsværdi 1. januar 2015	0	521
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	0	-521
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	5.256.537	5.257
6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	0	1.740
Afgang i årets løb	0	-1.740
Kostpris 31. december 2015	0	0
Opskrivninger 1. januar 2015	0	261
Årets tilbageførsler på afgang	0	-261
Opskrivninger 31. december 2015	0	0

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
7. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	4.218.527	1.162
Tilgang i årets løb	80.000	3.057
Afgang i årets løb	-3.056.527	0
Kostpris 31. december 2015	1.242.000	4.219
Nedskrivninger 1. januar 2015	-761.352	-716
Årets resultat	-23.548	-46
Opskrivninger 31. december 2015	-784.900	-762
Modregnet i tilgodehavender	116.961	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	116.961	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	574.061	3.457

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Kriby Holding A/S kr.
Grisogko ApS, Haderslev	20 %	2.870.305	867.066	574.061
Modern Life Company ApS, Virum	40 %	-1.080.472	-492.402	0

8. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	5.000.000	5.000
	5.000.000	5.000

Aktiekapitalen består af 2 aktier a 2.500 t.kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	0	-455
Resultatandel	0	716
Tilbageførsel reserve af afhændede kapitalandele	0	-261
	0	0

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	6.889.595	7.553
Årets overførte overskud eller underskud	3.693.473	-663
	10.583.068	6.890
11. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.227.000	3.227
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.227.000	3.227
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	3.227.000	3.227.000
12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.227 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.256 t.kr.		
13. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for et selskab, som Kriby Holding A/S efter status dagen har erhvervet anparter i. Deres engagement udgør pr. 31. december 2015 kr. 135.000		

Årsrapporten for Kriby Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttotab indeholder nettoomsætning og omkostninger knyttet hertil, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger, der omfatter salg, reklame, administration, befordring mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver under t.kr. 50 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Der nedskrives for at imødegå nettorealiseringsværdien.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld iøvrigt måles til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".