

Jørgen Sten Nielsen ApS

Gurrevej 115
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/07/2020

Jørgen Sten Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jørgen Sten Nielsen ApS
Gurrevej 115
3000 Helsingør

CVR-nr: 70584018
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Jørgen Sten Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 29/04/2020

Direktion

Jørgen Sten Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jørgen Sten Nielsen ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jørgen Sten Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 29/04/2020

Kurt Friborg Jensen , mne5883
Registreret revisor
Talsnedkeren v/Kurt Friborg Jensen
CVR: 36279079

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på t. kr. 5.238.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indtjening og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som efterfølgende beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet.

Indtægter af kapitalandele i datterselskab

Resultatet fra det 100% ejede datterselskab indregnes i resultatopgørelsen med årets resultat i datterselskabet.

Finansielle indtægter- og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Ejendomsselskabet Stengade 32, 3000 Helsingør ApS.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år, restværdi 125.000.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskabet måles til datterselskabets indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital- udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.
(deklarationstidspunktet)

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gælden er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger		-95.730	-106.043
Bruttoresultat		-95.730	-106.043
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.069	-52.069
Resultat af ordinær primær drift		-147.799	-158.112
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.412.116	448.572
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		6.037	15.305
Andre finansielle indtægter		2.489.243	318.008
Øvrige finansielle omkostninger		-5.505	-1.215.740
Ordinært resultat før skat		5.754.092	-591.967
Skat af årets resultat		-516.111	225.018
Årets resultat		5.237.981	-366.949
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.412.116	448.572
Overført resultat		1.725.865	-915.521
I alt		5.237.981	-366.949

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		225.929	277.998
Materielle anlægsaktiver i alt		225.929	277.998
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.435.240	7.023.124
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.435.240	7.023.124
Anlægsaktiver i alt		10.661.169	7.301.122
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		222.901	430.947
Udsudte skatteaktiver		0	53.135
Tilgodehavende skat		0	217.795
Andre tilgodehavender		6	1
Periodeafgrænsningsposter		12.815	8.716
Tilgodehavender i alt		235.722	710.594
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.064.948	9.622.152
Værdipapirer og kapitalandele i alt		12.064.948	9.622.152
Likvide beholdninger		172.549	196.787
Omsætningsaktiver i alt		12.473.219	10.529.533
Aktiver i alt		23.134.388	17.830.655

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		246.000	246.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		10.282.190	6.870.074
Overført resultat		12.191.482	10.465.617
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		22.819.672	17.681.691
Hensættelse til udskudt skat		23.525	0
Hensatte forpligtelser i alt		23.525	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.600	40.000
Skyldig selskabsskat		131.063	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.115	4.136
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		114.413	104.828
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		291.191	148.964
Gældsforpligtelser i alt		291.191	148.964
Passiver i alt		23.134.388	17.830.655

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår som administrationselskab i en national sambeskatning med Stengade 32, 3000 Helsingør ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk for koncernens samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1