

KEL Invest ApS

c/o Klaus Larsson
Sylows Allé 19, 2. th.
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 70582317

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. november 2016



Klaus Larsson
Dirigent

KEL Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

KEL Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KEL Invest ApS c/o Klaus Larsson Sylovs Allé 19, 2. th. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr. 70582317
	Stiftelsesdato 29. december 1982
	Regnskabsår 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Klaus Larsson Mads Larsson Anders Larsson Bente Cornelius Larsson
Direktion	Klaus Larsson, Direktør
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

KEL Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for KEL Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. oktober 2016

Direktion



Klaus Larsson

Direktør

Bestyrelse



Klaus Larsson

Mads Larsson

Anders Larsson



Bente Cornelius Larsson

KEL Invest ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KEL Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KEL Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KEL Invest ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

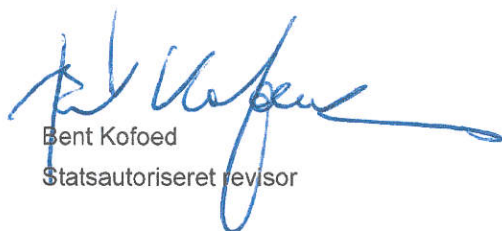
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. oktober 2016

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Bent Kofoed
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investering, handel og administration samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 686.343, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 67.409.263, og en egenkapital på kr. 65.784.477.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

KEL Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KEL Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

KEL Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-151.126	-128.772
Andre driftsomkostninger		0	-607.800
Driftsresultat		-151.126	-736.572
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		85.867	192.550
Finansielle indtægter		2.460.384	6.716.850
Finansielle omkostninger		-1.502.136	-63.797
Resultat før skat		892.989	6.109.031
Skat af årets resultat	1	-206.646	-1.677.069
Årets resultat		686.343	4.431.962
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		1.725.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		85.867	192.550
Overført resultat		-1.124.524	2.239.412
Resultatdesponering		686.343	4.431.962

KEL Invest ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	6.448.002	4.488.287
Finansielle anlægsaktiver		6.448.002	4.488.287
Anlægsaktiver		6.448.002	4.488.287
Andre tilgodehavender		0	975.000
Periodeafgrænsningsposter		38.822	175.738
Tilgodehavender		38.822	1.150.738
Andre værdipapirer og kapitalandele		58.219.541	59.525.097
Værdipapirer og kapitalandele		58.219.541	59.525.097
Likvide beholdninger		2.702.898	5.163.953
Omsætningsaktiver		60.961.261	65.839.788
Aktiver		67.409.263	70.328.075

KEL Invest ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	456.000	456.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	9.908.478	9.822.611
Overført resultat	5	55.419.999	56.544.523
Egenkapital		65.784.477	66.823.134
Selskabsskat		1.200.022	2.540.177
Anden gæld		424.764	964.764
Kortfristede gældsforpligtelser		1.624.786	3.504.941
Gældsforpligtelser		1.624.786	3.504.941
Passiver		67.409.263	70.328.075
Eventualaktiver	6		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	206.646	1.677.069
	206.646	1.677.069
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	4.835.000	4.835.000
Kostpris ultimo	4.835.000	4.835.000
Resultatandele 1. juli	21.201.176	21.008.626
Årets resultatandel	85.867	192.550
Opskrivninger ultimo	21.287.043	21.201.176
Udbytteandele 1. juli	-21.547.889	-19.486.315
Udloddet/ indbetalt i året	1.873.848	-2.061.574
Af- og nedskrivninger ultimo	-19.674.041	-21.547.889
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.448.002	4.488.287
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	456.000	456.000
Saldo ultimo	456.000	456.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	9.822.611	9.630.061
Overført fra resultatdisponering	85.867	192.550
Saldo ultimo	9.908.478	9.822.611
5. Overført resultat		
Saldo primo	56.544.523	54.305.111
Overført fra resultatdisponering	-1.124.524	2.239.412
Saldo ultimo	55.419.999	56.544.523
6. Eventualaktiver		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på negativ ejendomsavance.		