

**Flemming Albertsen A/S**  
**Olesvej 23, 2950 Vedbæk**

---

**Årsrapport for**  
**2016**

---

**CVR-nr. 70 51 68 10**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2017.

---

Julie Elm Vig Albertsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Flemming Albertsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 10. april 2017

### **Direktion**

Julie Elm Vig Albertsen

### **Bestyrelse**

Julie Elm Vig Albertsen

Karen Vig Albertsen

Karsten Vig Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Flemming Albertsen A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Albertsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 10. april 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Maj-Britt Lykke Viskum  
statsautoriseret revisor

Ib E. Nielsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Flemming Albertsen A/S  
Olesvej 23  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 70 51 68 10

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Julie Elm Vig Albertsen  
Karen Vig Albertsen  
Karsten Vig Jensen

**Direktion**

Julie Elm Vig Albertsen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Bredgade 29  
7160 Tørring

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -35 t.kr. mod -16 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -21 t.kr. mod 90 t.kr. sidste år. Ledelsen anser på trods heraf årets resultat for mindre tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Flemming Albertsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter udgifter til generalforsamling.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år
---	------

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-35.162</b>	<b>-15.896</b>
1 Personaleomkostninger	-4.400	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.250	-19.250
<b>Driftsresultat</b>	<b>-58.812</b>	<b>-35.146</b>
2 Andre finansielle indtægter	51.538	124.650
3 Øvrige finansielle omkostninger	-14.071	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.345</b>	<b>89.504</b>
Skat af årets resultat	1	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-21.344</b>	<b>89.504</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Overføres til overført resultat	0	38.904
Disponeret fra overført resultat	-73.044	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-21.344</b>	<b>89.504</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	96.350	115.600
Materielle anlægsaktiver i alt	96.350	115.600
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>96.350</b>	<b>115.600</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	5.685	8.870
Tilgodehavender i alt	5.685	8.870
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.022.684	786.734
Værdipapirer i alt	1.022.684	786.734
Likvide beholdninger	214.995	500.467
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.243.364</b>	<b>1.296.071</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.339.714</b>	<b>1.411.671</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Overført resultat	773.045	846.089
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.324.745</b>	<b>1.396.689</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	12
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Anden gæld	2.969	2.970
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.969	14.982
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.969</b>	<b>14.982</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>1.339.714</b>	<b>1.411.671</b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger i øvrigt	4.400	0
	<b>4.400</b>	<b>0</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	0	319
Udbytte porteføljeaktier	51.538	28.167
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	0	96.164
	<b>51.538</b>	<b>124.650</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	14.071	0
	<b>14.071</b>	<b>0</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	846.089	807.085
Årets overførte overskud eller underskud	-73.044	38.904
Korrektion til egenkapital primo	0	100
	<b>773.045</b>	<b>846.089</b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2016	50.600	49.900
Primokorrektion	0	-100
Udloddet udbytte	-50.600	-49.800
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
	<b>51.700</b>	<b>50.600</b>

## **Noter**

---

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen