

# **DMI ApS**

Danneskiold-Samsøes Allé 34B 3 tv  
1434 København K

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/05/2020**

---

**Mogens Vego**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DMI ApS

Danneskiold-Samsøes Allé 34B 3 tv

1434 København K

e-mailadresse: vego@tmke.dk

CVR-nr: 70514419

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Som selskabets direktør har jeg dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for DMI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. februar 2020

Mogens J. Vego  
direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I regnskabet er anvendt følgende væsentlige regnskabs- og vurderingsprincipper:

Grunde og bygninger værdiansættes i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38 (investeringsejendomme), hvilket medfører

- værdiansættelse (måling) til dagsværdi pr. statusdagen
- ingen binding af eventuel opskrivning på særlig reserve under egenkapitalen
- ingen regnskabsmæssige afskrivninger.

Såvel aktuel skat af skattepligtig indkomst som udskudt skat afsættes i selskabets resultatopgørelse og balance.

Den udskudte skat vedrører den tidsmæssige forskydning mellem regnskabsmæssig og skattemæssig indtægts- og udgiftsførsel samt avancebeskatning ved salg af ejendom til dagsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.208.485</b>	<b>1.567.399</b>
Personaleomkostninger .....		-147.425	-49.730
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.061.060</b>	<b>1.517.669</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		3.100.000	-3.500.000
Andre finansielle indtægter .....		174.939	219.544
Øvrige finansielle omkostninger .....		-441.400	-133.126
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.894.599</b>	<b>-1.895.913</b>
Skat af årets resultat .....		831.223	442.387
<b>Årets resultat</b> .....		<b>3.063.376</b>	<b>-1.453.526</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	22.000.000
Overført resultat .....		3.063.376	-23.453.526
<b>I alt</b> .....		<b>3.063.376</b>	<b>-1.453.526</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		23.000.000	19.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.000.000</b>	<b>19.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.000.000</b>	<b>19.900.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		13.602.841	18.251.093
Andre tilgodehavender .....		8.499	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.611.340</b>	<b>18.251.093</b>
Likvide beholdninger .....		10.360	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.621.700</b>	<b>18.251.093</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>36.621.700</b>	<b>38.151.093</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		3.696.189	632.813
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.821.189</b>	<b>757.813</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.632.174	2.911.665
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.632.174</b>	<b>2.911.665</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.061.012	2.235.660
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.061.012</b>	<b>2.235.660</b>
Gæld til banker .....		774.301	1.401.934
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		20.018.488	788.511
Skyldig selskabsskat .....		805.023	694.310
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.509.513	7.361.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			22.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>27.107.325</b>	<b>32.245.955</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>29.168.337</b>	<b>34.481.615</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>36.621.700</b>	<b>38.151.093</b>



# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret skadesløsbrev 5,1 mio. kr. med pant i grunde og bygninger

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2