

# **DMI ApS**

Arnakvej 7  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/04/2016**

---

**Mogens Vego**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DMI ApS  
Arnakvej 7  
8270 Højbjerg

CVR-nr: 70514419  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledelsesberetning

Som selskabets direktør har jeg dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for DMI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Selskabet har i overensstemmelse med reglerne i årsregnskabsloven fravalgt ekstern revision af årsrapporten. Jeg skal erklære, at årsregnskabslovens kriterier for fravalg af revision er overholdt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 21. februar 2016

Mogens J. Vego  
direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I regnskabet er anvendt følgende væsentlige regnskabs- og vurderingsprincipper:

Grunde og bygninger værdiansættes i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38 (investeringsejendomme), hvilket medfører

- værdiansættelse (måling) til dagsværdi pr. statusdagen
- ingen binding af eventuel opskrivning på særlig reserve under egenkapitalen
- ingen regnskabsmæssige afskrivninger.

Såvel aktuel skat af skattepligtig indkomst som udskudt skat afsættes i selskabets resultatopgørelse og balance.

Den udskudte skat vedrører den tidsmæssige forskydning mellem regnskabsmæssig og skattemæssig indtægts- og udgiftsførsel samt avancebeskatning ved salg af ejendommen til dagsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.298.808</b>	<b>1.658.810</b>
Personaleomkostninger .....		-33.600	-32.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-45.083	-41.713
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.220.125</b>	<b>1.584.197</b>
Andre finansielle indtægter .....		216.239	172.858
Øvrige finansielle omkostninger .....		-150.253	-123.686
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.286.111</b>	<b>1.633.369</b>
Skat af årets resultat .....		-66.265	-324.320
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.219.846</b>	<b>1.309.049</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.219.846	1.309.049
<b>I alt</b> .....		<b>1.219.846</b>	<b>1.309.049</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		23.400.000	23.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		80.000	120.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.480.000</b>	<b>23.520.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.480.000</b>	<b>23.520.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		11.118.853	9.540.818
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.118.853</b>	<b>9.540.818</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.118.853</b>	<b>9.540.818</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>34.598.853</b>	<b>33.060.818</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		20.631.288	19.322.239
Overført resultat .....		1.219.846	1.309.049
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>21.976.134</b>	<b>20.756.288</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.807.483	3.972.721
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.807.483</b>	<b>3.972.721</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.744.188	2.908.684
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.744.188</b>	<b>2.908.684</b>
Gæld til banker .....		55.114	1.304.865
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.485.859	2.804.539
Skyldig selskabsskat .....		231.503	324.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.298.572	989.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.071.048</b>	<b>5.423.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.815.236</b>	<b>8.331.809</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>34.598.853</b>	<b>33.060.818</b>



# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret skadesløsbrev 5,1 mio. kr. med pant i grunde og bygninger.