

DMI ApS

Danneskiold-Samsøes Allé 34, 3 tv
1434 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2019

Mogens Vego
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DMI ApS

Danneskiold-Samsøes Allé 34, 3 tv
1434 København K

Telefonnummer: 40208087

e-mailadresse: vego@tmke.dk

CVR-nr: 70514419

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Som selskabets direktør har jeg dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for DMI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2019

Mogens J. Vego
direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I regnskabet er anvendt følgende væsentlige regnskabs- og vurderingsprincipper:

Grunde og bygninger værdiansættes i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38 (investeringsejendomme), hvilket medfører

- værdiansættelse (måling) til dagsværdi pr. statusdagen
- ingen binding af eventuel opskrivning på særlig reserve under egenkapitalen
- ingen regnskabsmæssige afskrivninger.

Såvel aktuel skat af skattepligtig indkomst som udskudt skat afsættes i selskabets resultatopgørelse og balance.

Den udskudte skat vedrører den tidsmæssige forskydning mellem regnskabsmæssig og skattemæssig indtægts- og udgiftsførsel samt avancebeskatning ved salg af ejendom til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		1.567.399	1.294.086
Personaleomkostninger		-49.730	-42.365
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-40.000
Resultat af ordinær primær drift		1.517.669	1.211.721
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-3.500.000	0
Andre finansielle indtægter		219.544	169.120
Øvrige finansielle omkostninger		-133.126	-165.370
Ordinært resultat før skat		-1.895.913	1.215.471
Skat af årets resultat		442.387	-239.916
Årets resultat		-1.453.526	975.555
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		22.000.000	0
Overført resultat		-23.453.526	975.555
I alt		-1.453.526	975.555

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		19.900.000	23.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		19.900.000	23.400.000
Anlægsaktiver i alt		19.900.000	23.400.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.251.093	14.513.717
Tilgodehavender i alt		18.251.093	14.513.717
Omsætningsaktiver i alt		18.251.093	14.513.717
Aktiver i alt		38.151.093	37.913.717

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		632.813	24.086.340
Egenkapital i alt		757.813	24.211.340
Hensættelse til udskudt skat		2.911.665	3.640.184
Hensatte forpligtelser i alt		2.911.665	3.640.184
Gæld til realkreditinstitutter		2.235.660	2.407.715
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.235.660	2.407.715
Gæld til banker		1.401.934	1.480.051
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		788.511	4.092.934
Skyldig selskabsskat		694.310	412.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.361.200	1.668.577
Forslag til udbytte for regnskabsåret		22.000.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.245.955	7.654.478
Gældsforpligtelser i alt		34.481.615	10.062.193
Passiver i alt		38.151.093	37.913.717

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret skadesløsbrev 5,1 mio. kr. med pant i grunde og bygninger

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1