

## **Julival ApS**

**Duntzfelts Allé 20  
2900 Hellerup**

**CVR-nr. 70 48 25 17**

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 14. maj 2023

---

Christian Lentz  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Julival ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. maj 2023

### Direktion

Christian Lentz  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Julival ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Julival ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 12. maj 2023

**Schwartz, Pio & Co**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21333

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Julival ApS  
Duntzfelts Allé 20  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 70 48 25 17

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Christian Lentz, direktør

### Revisor

Schwartz, Pio & Co  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Lyngby Hovedgade 41, 1.  
2800 Kgs. Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt investerings- og finansieringsaktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 6.312.867, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 56.274.505.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Julival ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokale mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Julival ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, hvor der foretages en løbende struktureret værdiansættelse, optages til dagsværdi. De noterede værdipapirer, hvor der ikke foretages en struktureret værdiansættelse, måles til kostpris. På de værdipapirer hvor, der ikke foretages en løbende struktureret værdiansættelse, foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og investeringsforeninger, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til banker, selskabsdeltagere og ledelsetil samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-49.009</b>	<b>-130.619</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		770.481	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		5.345.743	2.552.496
Finansielle indtægter		1.556.819	14.897.079
Finansielle omkostninger		<u>-1.293.590</u>	<u>-963.320</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.330.444</b>	<b>16.355.636</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-17.577</u>	<u>-2.889.766</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.312.867</u></b>	<b><u>13.465.870</u></b>

**Resultatdisponering****Forslag til resultatdisponering**

Foreslået udbytte		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.052	52.496
Overført resultat		<u>6.191.015</u>	<u>13.298.974</u>
		<b><u>6.312.867</u></b>	<b><u>13.465.870</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	117.401	46.920
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	6.548.053	6.016.206
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.974.863</u>	<u>2.905.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>9.640.317</u></b>	<b><u>8.968.126</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>9.640.317</u></b>	<b><u>8.968.126</u></b>
Andre tilgodehavender		297.394	18.412
Udskudt skatteaktiv		60.500	60.500
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>120.191</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>357.894</u></b>	<b><u>199.103</u></b>
Værdipapirer		<u>72.839.602</u>	<u>66.463.023</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>72.839.602</u></b>	<b><u>66.463.023</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>7.243</u></b>	<b><u>2.616</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>73.204.739</u></b>	<b><u>66.664.742</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>82.845.056</u></u></b>	<b><u><u>75.632.868</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		180.258	176.206
Overført resultat		55.846.447	49.655.432
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>56.274.505</u></b>	<b><u>50.076.038</u></b>
Banker		8.421.290	11.386.776
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.067.535	14.160.054
Selskabsskat		68.470	0
Anden gæld		<u>13.256</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>26.570.551</u></b>	<b><u>25.556.830</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>26.570.551</u></b>	<b><u>25.556.830</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>82.845.056</u></b>	<b><u>75.632.868</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	130.000	176.206	49.655.432	114.400	50.076.038
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	4.052	6.191.015	117.800	6.312.867
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>130.000</b>	<b>180.258</b>	<b>55.846.447</b>	<b>117.800</b>	<b>56.274.505</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	17.050	2.950.266
Årets udskudte skat	0	-60.500
Regulering af skat vedrørende tidligere år	527	0
	<u><b>17.577</b></u>	<u><b>2.889.766</b></u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	46.920	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>46.920</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>46.920</u>	<u>46.920</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	0
Udbytte modtaget	-700.000	0
Årets resultat	<u>770.481</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>70.481</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>117.401</b></u>	<u><b>46.920</b></u>
	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	5.840.000	40.000
Tilgang i årets løb	<u>1.711.679</u>	<u>5.800.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>7.551.679</u>	<u>5.840.000</u>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2022	176.206	123.710
Årets resultat	5.450.168	2.552.496
Udbytte modtaget	<u>-6.630.000</u>	<u>-2.500.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>-1.003.626</u>	<u>176.206</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>6.548.053</u></u></b>	<b><u><u>6.016.206</u></u></b>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på balancedagen en gæld på 8.421 t.D-KK er der givet pant med hele selskabets værdipapirbeholdning, som på balancedagen en regnskabsmæssig værdi på 72.840 t.DKK.

Der er ingen øvrige pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31.12.2022



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Brask Lentz

### Direktør

På vegne af: Julival ApS

Serienummer: e1677ef7-0b12-456e-97ee-45ce3db12ee3

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-05-15 07:24:03 UTC



## Kim Hansen Schwartz

SCHWARTZ, PIO & CO STATSATORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 31933595

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Schwartz, Pio & Co Statsautoriseret Rev...

Serienummer: 3f4fed23-180d-47aa-98f5-2bbf370571e9

IP: 87.59.xxx.xxx

2023-05-15 07:34:51 UTC



## Christian Brask Lentz

### Dirigent

På vegne af: Julival ApS

Serienummer: e1677ef7-0b12-456e-97ee-45ce3db12ee3

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-05-15 07:41:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6NWX3-0ZBFJ-NLKI8-EBE5K-552T5-QLO2A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>