

## **Julival ApS**

**Duntzfelts Allé 20  
2900 Hellerup**

**CVR-nr. 70 48 25 17**

## **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2021

---

Christian Lentz  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Julival ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. marts 2021

### **Direktion**

Christian Lentz  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Julival ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Julival ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 24. marts 2021

**Schwartz, Pio & Co**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21333

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Julival ApS  
Duntzfelts Allé 20  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 70 48 25 17

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Christian Lentz, direktør

### Revisor

Schwartz, Pio & Co  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Lyngby Hovedgade 41, 1.  
2800 Kgs. Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt investerings- og finansieringsaktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 5.841.350, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 36.721.168.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Julival ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### **Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-38.682</b>	<b>-35.105</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.068.283	5.005.286
Finansielle indtægter		3.207.010	8.136.808
Finansielle omkostninger	1	<u>-885.020</u>	<u>-884.360</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.351.591</b>	<b>12.222.629</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-510.241</u>	<u>-1.588.048</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>5.841.350</u></b>	<b><u>10.634.581</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	111.000	108.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.381.717	555.286
Overført resultat	<u>7.112.067</u>	<u>9.970.695</u>
	<b><u>5.841.350</u></b>	<b><u>10.634.581</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Kapitalandele i kapitalinteresser		2.500.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>163.710</u>	<u>1.545.427</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.663.710</b></u>	<u><b>1.545.427</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.663.710</b></u>	<u><b>1.545.427</b></u>
Andre tilgodehavender		12.751	11.817
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>85.062</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>12.751</b></u>	<u><b>96.879</b></u>
Værdipapirer		<u>53.961.545</u>	<u>46.868.110</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>53.961.545</b></u>	<u><b>46.868.110</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>16.176</b></u>	<u><b>9.237</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>53.990.472</b></u>	<u><b>46.974.226</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>56.654.182</b></u></u>	<u><u><b>48.519.653</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		123.710	1.505.427
Overført resultat		36.356.458	29.244.391
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>111.000</u>	<u>108.600</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>36.721.168</u></b>	<b><u>30.988.418</u></b>
Banker		5.676.439	3.448.712
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.081.913	14.072.523
Selskabsskat		164.662	0
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.933.014</u></b>	<b><u>17.531.235</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>19.933.014</u></b>	<b><u>17.531.235</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>56.654.182</u></b>	<b><u>48.519.653</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Noter**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>885.020</u>	<u>884.360</u>
	<b><u>885.020</u></b>	<b><u>884.360</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	510.241	137.720
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>1.450.328</u>
	<b><u>510.241</u></b>	<b><u>1.588.048</u></b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	1.505.427	950.141
Årets resultat	4.068.283	5.005.286
Udbytte modtaget	<u>-5.450.000</u>	<u>-4.450.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>123.710</u>	<u>1.505.427</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>163.710</u></b>	<b><u>1.545.427</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	130.000	1.505.427	29.244.391	108.600	30.988.418
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.600	-108.600
Årets resultat	0	-1.381.717	7.112.067	111.000	5.841.350
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>130.000</b>	<b>123.710</b>	<b>36.356.458</b>	<b>111.000</b>	<b>36.721.168</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på balancedagen en gæld på 5.676 t.DKK er der givet pant med hele selskabets værdipapirbeholdning, som på balancedagen en regnskabsmæssig værdi på 56.462 t.DKK.

Der er ingen øvrige pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31.12.2020

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Brask Lentz

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-103547184682

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-03-24 17:11:12Z

NEM ID 

## Kim Hansen Schwartz (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31933595-RID:83121680

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-03-26 11:51:58Z

NEM ID 

## Christian Brask Lentz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-103547184682

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-03-26 12:12:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KBKE5-ABYUL-JJIT-5PPZA-IKEE8-8TK56

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>