

**Lohmann Tradehouse International  
A/S**

Poppelgårdvej 7  
2860 Søborg

CVR-nr. 70 47 44 17



**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. juni 2016

---

Jørn Stove  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lohmann Tradehouse International A/S  
Poppelgårdvej 7  
2860 Søborg

CVR-nr.: 70 47 44 17  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Gladsaxe

**Bestyrelse**

Erik Lohmann  
Soli Christina Lohmann  
Jørn Stove

**Direktion**

Erik Lohmann, direktør

**Revision**

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lohmann Tradehouse International A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 28. maj 2016

### **Direktion**

Erik Lohmann  
direktør

### **Bestyrelse**

Erik Lohmann

Soli Christina Lohmann

Advokat Jørn Stove

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i Lohmann Tradehouse International A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Lohmann Tradehouse International A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hillerød, den 28. maj 2016

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje kraner og hejs og salg af betonmaskiner til byggeindustrien og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 220.507, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.596.936.

Ledelsen vurderer resultatet som værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Lohmann Tradehouse International A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.429.541</b>	<b>1.328.883</b>
Personaleomkostninger	1	-973.334	-1.183.132
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>456.207</b>	<b>145.751</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-111.485	-83.098
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>344.722</b>	<b>62.653</b>
Finansielle indtægter	2	6.565	546
Finansielle omkostninger	3	-59.522	-3.419
<b>Resultat før skat</b>		<b>291.765</b>	<b>59.780</b>
Skat af årets resultat	4	-71.258	-29.493
<b>Årets resultat</b>		<b>220.507</b>	<b>30.287</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		150.000	0
Overført overskud		70.507	30.287
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>		<b>220.507</b>	<b>30.287</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		388.536	217.678
Indretning af lejede lokaler		67.700	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>456.236</u></b>	<b><u>217.678</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.524	0
Deposita		10.874	10.621
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>15.398</u></b>	<b><u>10.621</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>471.634</u></b>	<b><u>228.299</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		315.000	746.339
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>315.000</u></b>	<b><u>746.339</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.077.554	1.851.072
Periodeafgrænsningsposter		15.651	38.516
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.093.205</u></b>	<b><u>1.889.588</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.567.616</u></b>	<b><u>1.308.355</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.975.821</u></b>	<b><u>3.944.282</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.447.455</u></b>	<b><u>4.172.581</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		446.936	376.427
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	0
<b>Egenkapital</b>	6	<b>1.596.936</b>	<b>1.376.427</b>
Hensættelse til udskudt skat		13.696	10.236
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>13.696</b>	<b>10.236</b>
Banker		161.731	60.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser		351.825	1.578.083
Gæld til tilknyttede virksomheder		296.892	726.292
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	3.982
Selskabsskat		70.294	35.314
Anden gæld		956.081	381.969
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.836.823</b>	<b>2.785.918</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.836.823</b>	<b>2.785.918</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.447.455</b>	<b>4.172.581</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	848.256	1.125.203
Pensioner	49.992	49.992
Andre omkostninger til social sikring	11.458	3.938
Andre personaleomkostninger	<u>63.628</u>	<u>3.999</u>
	<b><u>973.334</u></b>	<b><u>1.183.132</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	6.508	0
Andre finansielle indtægter	<u>57</u>	<u>546</u>
	<b><u>6.565</u></b>	<b><u>546</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	20.062	0
Andre finansielle omkostninger	9.870	3.419
Kursreguleringer omkostninger	<u>29.590</u>	<u>0</u>
	<b><u>59.522</u></b>	<b><u>3.419</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	70.782	29.000
Årets udskudte skat	3.460	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-2.984</u>	<u>493</u>
	<b><u>71.258</u></b>	<b><u>29.493</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2015	518.918	140.705
Tilgang i årets løb	403.780	70.043
Afgang i årets løb	-399.000	0
Kostpris 31. december 2015	<u>523.698</u>	<u>210.748</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	301.240	140.705
Årets nedskrivninger	0	2.343
Årets afskrivninger	20.122	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-186.200	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>135.162</u>	<u>143.048</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>388.536</u></b>	<b><u>67.700</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	376.429	0	1.376.429
Årets resultat	0	70.507	150.000	220.507
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>1.000.000</b>	<b>446.936</b>	<b>150.000</b>	<b>1.596.936</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter a nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Erik Lohmann Aps ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede hæftelse fremgår af moderselskabets årsrapport.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser på statusdagen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed over for pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i en depotafkastkonto på t.kr. 436.