

---

# ***Hotel Royal Århus A/S***

Store Torv 4, 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 70 44 70 10

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/8 2020

Claus Hedegaard Eriksen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Hotel Royal Århus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. august 2020

## Direktion

Jens Richard Pedersen  
direktør

## Bestyrelse

Mads Richard Aggerholm  
Pedersen  
formand

Jens Richard Pedersen

Niels-Erik Heede Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hotel Royal Århus A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Royal Århus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 20. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Nielsson

statsautoriseret revisor

mne15151

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Hotel Royal Århus A/S  
Store Torv 4  
8000 Aarhus C

Telefon: 86 12 00 11  
Telefax: 86 19 37 30  
E-mail: royal@hotelroyal.dk  
Hjemmeside: www.hotelroyal.dk

CVR-nr.: 70 44 70 10  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

## Bestyrelse

Mads Richard Aggerholm Pedersen, formand  
Jens Richard Pedersen  
Niels-Erik Heede Jensen

## Direktion

Jens Richard Pedersen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Advokat

Holst Advokater  
Hans Broges Gade 2  
8000 Aarhus C

## Pengeinstitut

Nordea  
Skt. Clemens Torv 2-6  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>19.402.410</b>	<b>16.965.549</b>
Personaleomkostninger	3	-4.621.708	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.676.284</u>	<u>-1.676.284</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>13.104.418</b>	<b>15.289.265</b>
Finansielle indtægter	4	500.717	326.884
Finansielle omkostninger	5	<u>-152.070</u>	<u>-176.718</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.453.065</b>	<b>15.439.431</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-2.962.698</u>	<u>-3.397.686</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.490.367</u></b>	<b><u>12.041.745</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>10.490.367</u>	<u>12.041.745</u>
		<b><u>10.490.367</u></b>	<b><u>12.041.745</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		121.478.893	123.155.177
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>121.478.893</b>	<b>123.155.177</b>
Deposita		20.860	20.860
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.860</b>	<b>20.860</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>121.499.753</b>	<b>123.176.037</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>53.570</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		595.177	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		53.715.048	43.179.889
Andre tilgodehavender		161.219	1.705
Periodeafgrænsningsposter		115.779	370.030
<b>Tilgodehavender</b>		<b>54.587.223</b>	<b>43.551.624</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.347.115</b>	<b>6.880.063</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>63.987.908</b>	<b>50.431.687</b>
<b>Aktiver</b>		<b>185.487.661</b>	<b>173.607.724</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger		43.029.260	23.493.542
Overført resultat		71.825.694	80.871.045
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>116.854.954</b>	<b>106.364.587</b>
Hensættelse til udskudt skat		22.983.179	22.488.745
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>22.983.179</b>	<b>22.488.745</b>
Gæld til realkreditinstitutter		34.434.079	36.745.232
Deposita		900.667	900.667
Anden gæld		22.574	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>35.357.320</b>	<b>37.645.899</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	2.245.145	2.242.228
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.694	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.333.641	229.390
Gæld til tilknyttede virksomheder		503.784	1.110.676
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		154.377	0
Selskabsskat		5.370.724	2.902.460
Anden gæld	9	670.843	599.210
Periodeafgrænsningsposter		0	24.529
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.292.208</b>	<b>7.108.493</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>45.649.528</b>	<b>44.754.392</b>
<b>Passiver</b>		<b>185.487.661</b>	<b>173.607.724</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er vanskeligt at vurdere den tidsmæssige udstrækning af restriktioner til bekæmpelse af udbredelsen; i særdeleshed begrænsninger på hotelovernatninger. Endvidere er der også usikkerhed om den hastighed, hvormed samfundsøkonomien og forbrugsmønstre udvikler sig efterfølgende.

Ledelsen følger udviklingen nøje og forventer, at effekten af Covid-19 medfører en reduktion af selskabets omsætning og indtjening i 2020, da selskabets aktiviteter er indstillet fra primo marts 2020 og indtil videre.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er erhvervsudlejning og bortforpagtning af hoteldrift samt drift af hotelvirksomhed og aktiviteter i naturlig tilknytning hertil.

## 3 Personaleomkostninger

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Lønninger	4.069.426	0
Pensioner	212.719	0
Andre omkostninger til social sikring	100.606	0
Andre personaleomkostninger	238.957	0
	<u><b>4.621.708</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>12</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 4 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>500.717</u>	<u>326.884</u>
	<u><b>500.717</b></u>	<u><b>326.884</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	7.299	2.149
Andre finansielle omkostninger	144.771	174.569
	<b>152.070</b>	<b>176.718</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.468.264	2.902.460
Årets udskudte skat	494.434	495.226
	<b>2.962.698</b>	<b>3.397.686</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	109.339.809	1.042.615
Kostpris 31. december	109.339.809	1.042.615
Opskrivninger 1. januar	55.165.718	0
Opskrivninger 31. december	55.165.718	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	41.350.350	1.042.615
Årets afskrivninger	1.676.284	0
Ned- og afskrivninger 31. december	43.026.634	1.042.615
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>121.478.893</b>	<b>0</b>
Afskrives over	100 år	3-7 år

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.000.000	23.493.542	80.871.045	106.364.587
Årets af- og nedskrivning	0	19.535.718	-19.535.718	0
Årets resultat	0	0	10.490.367	10.490.367
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>2.000.000</b>	<b>43.029.260</b>	<b>71.825.694</b>	<b>116.854.954</b>

Selskabskapitalen består af 2.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	25.592.687	27.849.535
Mellem 1 og 5 år	8.841.392	8.895.697
Langfristet del	34.434.079	36.745.232
Inden for 1 år	2.245.145	2.242.228
	<b>36.679.224</b>	<b>38.987.460</b>
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	900.667	900.667
Langfristet del	900.667	900.667
Inden for 1 år	0	0
	<b>900.667</b>	<b>900.667</b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	22.574	0
Langfristet del	22.574	0
Øvrig kortfristet gæld	670.843	599.210
	<b>693.417</b>	<b>599.210</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	121.478.893	123.155.177

### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitutter er der udstedt skadesløsbrev stort DKK 151 mio. med sikkerhed i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitutter er der udstedt ejerpantebrev stort DKK 45 mio. med pant i selskabets ejendom.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Royal Århus A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter og indtægter ved bortforpagtning indregnes lineært i lejeperioden

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte aktiver omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende den efterfølgende regnskabsperiode.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.