

Skribo ApS
Rosinfeltvej 136
6270 Tønder

CVR-nummer 70405016

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. april 2016

Ejnar Skriver
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Skribo ApS
Rosinfeltvej 136
6270 Tønder

Hjemstedskommune: Tønder
CVR-nummer: 70405016
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Ejnar Skriver

Tilknyttede virksomheder

Tønder Emballage ApS, Tønder. Søsterselskab
Ejnar Skriver Holding ApS, Tønder. Moderselskab

Associerede virksomheder

Centralhalle A/S, Tønder. Ejerandel 30,23%.

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Storegade 22
6270 Tønder

Advokat

Advodan Tønder
Vestergade 14
6270 Tønder

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S
Registreret revisionsinteressentskab
Alexandrinevej 1
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Skribo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, 28. april 2016

Direktionen:

Ejnar Skriver

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Skribo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skribo ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 28. april 2016

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen

Partner/ registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, til bank og realkreditinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter bankindestående.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	238.146	212
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-196.321	-156
	Resultat før finansielle poster	41.825	56
1	Finansielle indtægter	2.342	0
	Resultat af associeret virksomhed	-7.500	9
2	Finansielle omkostninger	-297.718	-145
	Resultat før skat	-261.051	-80
3	Skat af årets resultat	6.448	-23
	Årets resultat	-254.603	-103
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-254.603	-103
	Resultatdisponering i alt	-254.603	-103

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	7.980.690	7.340
	Materielle anlægsaktiver	7.980.690	7.340
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	150.300	158
	Finansielle anlægsaktiver	150.300	158
	Anlægsaktiver i alt	8.130.990	7.498
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.638	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	125.850	136
	Udskudte skatteaktiver	109.000	132
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	29.448	0
	Andre tilgodehavender	0	9
	Tilgodehavender	279.936	277
	Likvide beholdninger	1.046.602	56
	Omsætningsaktiver i alt	1.326.538	333
	Aktiver i alt	9.457.528	7.831

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	1.869.625	2.124
5	Egenkapital i alt	2.069.625	2.324
6	Gæld til realkreditinstitutter	3.653.868	2.844
	Langfristede gældsforpligtelser	3.653.868	2.844
	Gæld til realkreditinstitutter	51.000	81
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.361.723	2.190
	Anden gæld	321.312	393
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.734.035	2.663
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	7.387.903	5.507
	Passiver i alt	9.457.528	7.831
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1 Finansielle indtægter			
Renter tilknyttede virksomheder	2.342	0	
Finansielle indtægter i alt	2.342	0	
2 Finansielle omkostninger			
Renter tilknyttede virksomheder	22.706	24	
Andre finansielle omkostninger	103.843	121	
Kurstab og låneomkostninger på lån	171.169	0	
Finansielle omkostninger i alt	297.718	145	
3 Skat af årets resultat			
Sambeskatningsbidrag	-29.448	0	
Regulering af udskudt skat	23.000	23	
Skat af årets resultat i alt	-6.448	23	
4 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar	391.381	391	
Kostpris 31. december	391.381	391	
Værdireguleringer 1. januar	-233.581	-243	
Årets resultatandel	-7.500	9	
Værdireguleringer 31. december	-241.081	-234	
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	150.300	158	
Navn	Hjemsted	Ejerandel	
Centralhalle ApS	Tønder	30,23%	
5 Egenkapital	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	2.124	2.324
Årets resultat	0	-255	-255
Egenkapital ultimo	200	1.870	2.070

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
6	Gæld til realkreditinstitutter		
	Nykredit	3.704.868	2.925
	Andel gæld > 5 år (debet)	-3.443.500	-2.529
	Andel gæld > 5 år (kredit)	3.443.500	2.529
	Overført til kortfristet gæld	-51.000	-81
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.653.868	2.844

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i og udleje fast ejendom, investering samt beslægtede formål.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet [administrationselskabet] Ejnar Skriver Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 3.704, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 6.754.