

Domoteam ApS
CVR-nr. 70404117
Hollufgårds Allé 12
5220 Odense SØ

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent

Henrik Greve Nielsen

Navn: Henrik Greve Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Domoteam ApS
Hollufgårds Allé 12
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 70404117

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Jørgen Witting

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Domoteam ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

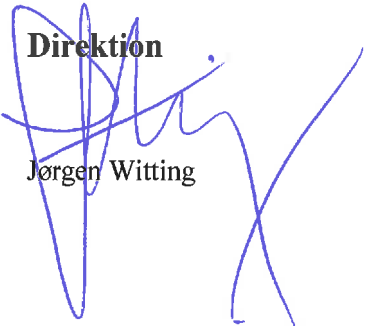
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31.05.2016

Direktion

Jørgen Witting



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Domoteam ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Domoteam ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Knåge Nielsen
statsautoriseret revisor

Allan Dydensborg Madsen
statsautoriseret revisor

Den uafhængige revisors erklæringer

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet aktiviteter består i udlejning af fast ejendom. Tidligere byggeaktivitet er ophørt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er på niveau med det forventede. Der henvises til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter, der efter ledelsens opfattelse indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Selskabet var pr. 31.12.2015 part i en uafsluttet voldgiftssag. I 2016 er der indgået forlig i sagen. De afledte konsekvenser af forliget er indregnet i årsrapporten pr. 31. december 2015.

Selskabet har i 2015 reetableret egenkapitalen ved et koncerntilskud fra moderselskabet. Moderselskabet har i 2016 tilført selskabet den nødvendige likviditet til afregning af forligsbeløbet. Det er ledelsens forventning, at den løbende drift, efter afregning af forligsbeløbet, sikre selskabets likviditetsbehov.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger vedrører såvel færdigbyggede som igangværende byggerier og omfatter omkostninger til grunde, håndværkerydelser og øvrige direkte omkostninger.

Eventuelle garantiomkostninger udgiftsføres løbende på konstateringstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernens ultimative moderselskab og alle øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttotab	2	(1.163.464)	(463)
Administrationsomkostninger		<u>(86.041)</u>	<u>(25)</u>
Driftsresultat		(1.249.505)	(488)
Andre finansielle indtægter	3	1	0
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(43.555)</u>	<u>(42)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(1.293.059)	(530)
Skat af ordinært resultat	5	<u>292.486</u>	<u>128</u>
Årets resultat		<u>(1.000.573)</u>	<u>(402)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(1.000.573)</u>	<u>(402)</u>
		<u>(1.000.573)</u>	<u>(402)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		2.393.216	2.464
Materielle anlægsaktiver	6	<u>2.393.216</u>	<u>2.464</u>
 Anlægsaktiver		 <u>2.393.216</u>	 <u>2.464</u>
 Udskudt skat		264.456	31
Andre tilgodehavender		8.857	27
Tilgodehavende selskabsskat		46.367	133
Tilgodehavender		<u>319.680</u>	<u>191</u>
 Likvide beholdninger		 <u>58.870</u>	 <u>76</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>378.550</u>	 <u>267</u>
 Aktiver		 <u>2.771.766</u>	 <u>2.731</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	500.000	500
Overført overskud eller underskud		<u>(191.788)</u>	<u>(791)</u>
Egenkapital		<u>308.212</u>	<u>(291)</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	41
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.664.494	623
Gæld til tilknyttede virksomheder		588.757	2.197
Anden gæld		<u>210.303</u>	<u>161</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.463.554</u>	<u>3.022</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.463.554</u>	<u>3.022</u>
Passiver		<u><u>2.771.766</u></u>	<u><u>2.731</u></u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(791.215)	(291.215)
Øvrige egenkapitalposter	0	1.600.000	1.600.000
Årets resultat	0	(1.000.573)	(1.000.573)
Egenkapital ultimo	500.000	(191.788)	308.212

Noter

1. Going concern

Selskabet har i 2015 reetableret egenkapitalen ved et koncerntilskud fra moderselskabet. Moderselskabet har i 2016 tilført selskabet den nødvendige likviditet til afregning af forligsbeløbet. Det er ledelsens forventning, at den løbende drift, efter afregning af forligsbeløbet, sikre selskabets likviditetsbehov.

	2015 kr.	2014 t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	70.389	70
	<u>70.389</u>	<u>70</u>
	2015 kr.	2014 t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	1	0
	<u>1</u>	<u>0</u>
	2015 kr.	2014 t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	43.555	42
	<u>43.555</u>	<u>42</u>
	2015 kr.	2014 t.kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(46.367)	(133)
Ændring af udskudt skat	(239.471)	5
Regulering vedrørende tidligere år	(6.648)	0
	<u>(292.486)</u>	<u>(128)</u>

Noter

			<u>Grunde og bygninger kr.</u>
6. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo			<u>2.815.550</u>
Kostpris ultimo			<u>2.815.550</u>
Af- og nedskrivninger primo			(351.945)
Årets afskrivninger			<u>(70.389)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo			<u>(422.334)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>2.393.216</u>
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
7. Virksomhedskapital			
Anparter	<u>500</u>	1.000,00	<u>500.000</u>
	<u>500</u>		<u>500.000</u>

Selskabets anparter er ikke opdelt i klasser og består af 500 anparter af 1.000 kr. eller multipla heraf. Der har ikke været bevægelser i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

Selskabet har indeværende år modtaget et koncerntilskud fra moderselskabet. Koncerntilskuddet er indregnet under egenkapitalen som øvrige reguleringer med 1.600 t.kr.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet var pr. 31.12.2015 part i en uafsluttet voldgiftssag. I 2016 er der indgået forlig i sagen. De afledte konsekvenser af forliget er indregnet i årsrapporten pr. 31. december 2015.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JEW Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer på afsluttede byggerier.

Noter

10. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

JEW Holding ApS, Odense