

# ASX 3017 ApS

Frederiksberg 50  
4470 Svebølle

Årsrapport  
1. juni 2019 - 31. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/10/2020**

---

**Palle Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ASX 3017 ApS  
Frederiksberg 50  
4470 Svebølle

CVR-nr: 70391317  
Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2019 - 31. maj 2020 for ASX 3017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svebølle, den 11/09/2020

## Direktion

Palle Johan Bossou Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ASX 3017 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsrapporten for ASX 3017 ApS for regnskabsåret 2019/2020.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabs opstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Jerslev, 15/09/2020

Bent Rasmussen , mne2049  
Registreret Revisor  
HvidebækRevisoren  
CVR: 28931581

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelse

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

### Nettoomsætning.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme fratrukket ejendommens driftsomkostninger som omfatter ejendomsskatter, forsikringer, kontingenter, vedligeholdelse m.v..

### Andre finansielle indtægter.

Andre finansielle indtægter omfatter aktieudbytte og kursregulering af aktier .

### Andre finansielle udgifter.

Andre finansielle udgifter omfatter renter af bankindeståender og omkostninger til selskabsskatter.

### Skat af årets resultat.

Skatten er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i den beregnede skat ved årets udgang.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver.

Erhvervs- og beboelsesejendomme måles til dagsværdi. Op- og nedskrivninger i forhold til anskaffelsessummer indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		871.694	1.035.712
Administrationsomkostninger .....		-88.462	-47.394
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		580.263	233.875
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.363.495</b>	<b>1.222.193</b>
Andre finansielle indtægter .....		342.474	43.658
Andre finansielle omkostninger .....		-3.844	-716
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.702.125</b>	<b>1.265.135</b>
Skat af årets resultat .....		-246.972	-226.930
Andre skatter .....		-68.200	-22.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.386.953</b>	<b>1.016.205</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.000	110.000
Overført resultat .....		1.276.953	906.205
<b>I alt .....</b>		<b>1.386.953</b>	<b>1.016.205</b>

# Balance 31. maj 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme .....		13.774.810	11.998.050
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>13.774.810</b>	<b>11.998.050</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.774.810</b>	<b>11.998.050</b>
Andre tilgodehavender .....		2.500	18.350
Periodeafgrænsningsposter .....		61.512	54.336
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>64.012</b>	<b>72.686</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.532.993	1.113.772
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.532.993</b>	<b>1.113.772</b>
Likvide beholdninger .....		437.293	1.193.105
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.034.298</b>	<b>2.379.563</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.809.108</b>	<b>14.377.613</b>



# Balance 31. maj 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		14.693.665	13.416.712
Forslag til udbytte .....		110.000	110.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>15.003.665</b>	<b>13.726.712</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		243.100	174.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>243.100</b>	<b>174.900</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		29.369	20.000
Skyldig selskabsskat .....		192.858	171.953
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		334.041	284.048
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.075	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>562.343</b>	<b>476.001</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>562.343</b>	<b>476.001</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.809.108</b>	<b>14.377.613</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	13.416.712	110.000	13.726.712
Betalt udbytte .....			-110.000	-110.000
Årets resultat .....		1.276.953	110.000	1.386.953
Egenkapital, ultimo .....	200.000	14.693.665	110.000	15.003.665

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervsejendomme kr.	Beboelsesejendomme kr.
Anskaffelssum pr. 1/6 2019	1.442.633	6.874.354
Tilgang i året	1.014.810	181.687
Afgang i året	0	0
<b>Samlet anskaffelssum pr. 31/5 2020</b>	<b>2.457.443</b>	<b>7.056.041</b>
Opskrivninger pr. 1/6 2019	2.287.367	1.393.696
Regnskabsårets opskrivninger	5.000	575.263
Opskrivning på afhændede aktiver	0	0
<b>Samlede opskrivninger pr. 31/5 2020</b>	<b>2.292.367</b>	<b>1.968.959</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/5 2020</b>	<b>4.749.810</b>	<b>9.025.000</b>
Ejendomsvurderinger udgør <b>kr. 15.280.000</b>		

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af såvel erhvervs- som beboelsesejendomme.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0