

ASX 3017 ApS

Frederiksberg 50
4470 Svebølle

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/09/2019

Palle Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASX 3017 ApS
Frederiksberg 50
4470 Svebølle

CVR-nr: 70391317
Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2018 - 31. maj 2019 for ASX 3017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svebølle, den 26/08/2019

Direktion

Palle Johan Bossou Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ASX 3017 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsrapporten for ASX 3017 ApS for regnskabsåret 2018/2019.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabs opstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Jerslev, 28/08/2019

Bent Rasmussen , mne2049
Registreret Revisor
HvidebækRevisoren
CVR: 28931581

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

Nettoomsætning.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme fratrukket ejendommens driftsomkostninger som omfatter ejendomsskatter, forsikringer, kontingenter, vedligeholdelse m.v..

Andre finansielle indtægter.

Andre finansielle indtægter omfatter aktieudbytte og kursregulering af aktier .

Andre finansielle udgifter.

Andre finansielle udgifter omfatter renter af bankindeståender og omkostninger til selskabsskatter.

Skat af årets resultat.

Skatten er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i den beregnede skat ved årets udgang.

Balance

Materielle anlægsaktiver.

Erhvervs- og beboelsesejendomme måles til dagsværdi. Op- og nedskrivninger i forhold til anskaffelsessummer indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		1.035.712	1.043.763
Administrationsomkostninger		-47.394	-49.134
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		233.875	270.000
Bruttoresultat		1.222.193	1.264.629
Andre finansielle indtægter		43.658	4.928
Andre finansielle omkostninger		-716	-48.382
Ordinært resultat før skat		1.265.135	1.221.175
Skat af årets resultat		-226.930	-209.572
Andre skatter		-22.000	-28.600
Årets resultat		1.016.205	983.003
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	110.000
Overført resultat		906.205	873.003
I alt		1.016.205	983.003

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		11.998.050	12.125.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	11.998.050	12.125.000
Anlægsaktiver i alt		11.998.050	12.125.000
Andre tilgodehavender		18.350	5.928
Periodeafgrænsningsposter		54.336	58.749
Tilgodehavender i alt		72.686	64.677
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.113.772	420.489
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.113.772	420.489
Likvide beholdninger		1.193.105	1.005.426
Omsætningsaktiver i alt		2.379.563	1.490.592
Aktiver i alt		14.377.613	13.615.592

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		13.416.712	12.510.507
Forslag til udbytte		110.000	110.000
Egenkapital i alt		13.726.712	12.820.507
Hensættelse til udskudt skat		174.900	152.900
Hensatte forpligtelser i alt		174.900	152.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	47.142
Skyldig selskabsskat		171.953	160.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		284.048	304.481
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	130.074
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		476.001	642.185
Gældsforpligtelser i alt		476.001	642.185
Passiver i alt		14.377.613	13.615.592

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	12.510.507	110.000	12.820.507
Betalt udbytte			-110.000	-110.000
Årets resultat		906.205	110.000	1.016.205
Egenkapital, ultimo	200.000	13.416.712	110.000	13.726.712

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervsejendomme kr.	Beboelsesejendomme kr.
Anskaffelssum pr. 1/6 2018	1.442.633	6.971.528
Tilgang i året	0	378.050
Afgang i året	0	-475.224
Samlet anskaffelssum pr. 31/5 2019	1.442.633	6.874.354
Opskrivninger pr. 1/6 2018	2.272.367	1.438.472
Regnskabsårets opskrivninger	15.000	-205.000
Opskrivning på afhændede aktiver	0	160.224
Samlede opskrivninger pr. 31/5 2019	2.287.367	1.393.696
Bogført værdi pr. 31/5 2019	3.730.000	8.268.050
Ejendomsvurderinger udgør kr. 14.130.000		

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af såvel erhvervs- som boligejendomme.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0