

ASX 3017 ApS

Frederiksberg 50
4470 Svebølle

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/08/2016

Palle Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASX 3017 ApS
Frederiksberg 50
4470 Svebølle

CVR-nr: 70391317
Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for ASX 3017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Jeg anser tillige betingelserne opfyldt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svebølle, den 03/08/2016

Direktion

Palle Johan Bossou Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i ASX 3017 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsrapporten for ASX 3017 ApS for regnskabsåret 2015/2016.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Jerslev, 05/08/2016

Bent Rasmussen
Registreret Revisor
HvidebækRevisoren
CVR: 28931581

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

Nettoomsætning.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme fratrukket ejendommens driftsomkostninger som omfatter ejendomsskatter, forsikringer, kontingenter, vedligeholdelse m.v..

Andre finansielle indtægter.

Andre finansielle indtægter omfatter renter af sparekasseindeståender og aktieudbytte.

Andre finansielle udgifter.

Andre finansielle udgifter omfatter omkostninger til sparekasse, selskabsskatter og kursregulering af aktier.

Skat af årets resultat.

Skatten er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i den beregnede skat ved årets udgang.

Balance

Materielle anlægsaktiver.

Erhvervs- og beboelsejendomme måles til dagsværdi. Opskrivninger i forhold til anskaffelsessummer indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmidler indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Disse er fastsat til 5 år.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		931.532	965.367
Administrationsomkostninger		-46.454	-42.230
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-45.000	385.194
Bruttoresultat		840.078	1.308.331
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.333	-10.000
Resultat af ordinær primær drift		831.745	1.298.331
Andre finansielle indtægter		3.413	7.678
Andre finansielle omkostninger		-12.964	-3.740
Ordinært resultat før skat		822.194	1.302.269
Skat af årets resultat		-192.104	-216.858
Andre skatter		39.512	-35.474
Årets resultat		669.602	1.049.937
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		569.602	949.937
I alt		669.602	1.049.937

Balance 31. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		11.350.000	11.395.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	8.333
Materielle anlægsaktiver i alt	1	11.350.000	11.403.333
Anlægsaktiver i alt		11.350.000	11.403.333
Andre tilgodehavender		7.691	4.936
Periodeafgrænsningsposter		68.348	69.586
Tilgodehavender i alt		76.039	74.522
Andre værdipapirer og kapitalandele		88.000	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		88.000	0
Likvide beholdninger		794.088	257.997
Omsætningsaktiver i alt		958.127	332.519
Aktiver i alt		12.308.127	11.735.852

Balance 31. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		11.080.140	10.510.538
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt	2	11.380.140	10.810.538
Hensættelse til udskudt skat		169.862	209.374
Hensatte forpligtelser i alt		169.862	209.374
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.030	22.040
Skyldig selskabsskat		155.444	179.858
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		292.413	280.858
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		288.238	233.184
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		758.125	715.940
Gældsforpligtelser i alt		758.125	715.940
Passiver i alt		12.308.127	11.735.852

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervsejendomme kr.	Beboelsesejendomme kr.
Anskaffelssum pr. 1/6 2015	1.442.633	6.378.574
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelssum pr. 31/5 2016	1.442.633	6.378.574
Opskrivninger pr. 1/6 2015	1.962.367	1.611.426
Regnskabsårets opskrivninger	165.000	-210.000
Samlede opskrivninger pr. 31/5 2016	2.127.367	1.401.426
Bogført værdi pr. 31/5 2016	3.570.000	7.780.000

Ejendomsværdi pr. 1/10 2015 udgør **kr. 13.710.000**

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	10.510.538	100.000	10.810.538
Udloddet ordinært udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		569.602	100.000	669.602
Egenkapital ultimo	200.000	11.080.140	100.000	11.380.140

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af såvel erhvervs- som boligejendomme.