

ASX 3017 ApS

Frederiksberg 50
4470 Svebølle

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/09/2018

Palle Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASX 3017 ApS
Frederiksberg 50
4470 Svebølle

CVR-nr: 70391317
Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for ASX 3017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Jeg anser tillige betingelserne opfyldt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svebølle, den 07/08/2018

Direktion

Palle Johan Bossou Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ASX 3017 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsrapporten for ASX 3017 ApS for regnskabsåret 2017/2018.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Jerslev, 09/08/2018

Bent Rasmussen , mne2049
Registreret Revisor
HvidebækRevisoren
CVR: 28931581

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

Nettoomsætning.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme fratrukket ejendommens driftsomkostninger som omfatter ejendomsskatter, forsikringer, kontingenter, vedligeholdelse m.v..

Andre finansielle indtægter.

Andre finansielle indtægter omfatter renter af sparekasseindeståender og aktieudbytte .

Andre finansielle udgifter.

Andre finansielle udgifter omfatter omkostninger til selskabsskatter og kursregulering af aktier .

Skat af årets resultat.

Skatten er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i den beregnede skat ved årets udgang.

Balance

Materielle anlægsaktiver.

Erhvervs- og beboelsesejendomme måles til dagsværdi. Op- og nedskrivninger i forhold til anskaffelsessummer indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		1.043.763	895.228
Administrationsomkostninger		-49.134	-48.982
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		270.000	-87.954
Bruttoresultat		1.264.629	758.292
Resultat af ordinær primær drift		1.264.629	758.292
Andre finansielle indtægter		4.928	48.653
Andre finansielle omkostninger		-48.382	-377
Ordinært resultat før skat		1.221.175	806.568
Skat af årets resultat		-209.572	-194.766
Andre skatter		-28.600	45.562
Årets resultat		983.003	657.364
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	100.000
Overført resultat		873.003	557.364
I alt		983.003	657.364

Balance 31. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		12.125.000	11.855.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	12.125.000	11.855.000
Anlægsaktiver i alt		12.125.000	11.855.000
Andre tilgodehavender		5.928	0
Periodeafgrænsningsposter		58.749	68.957
Tilgodehavender i alt		64.677	68.957
Andre værdipapirer og kapitalandele		420.489	133.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		420.489	133.000
Likvide beholdninger		1.005.426	574.643
Omsætningsaktiver i alt		1.490.592	776.600
Aktiver i alt		13.615.592	12.631.600

Balance 31. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		12.510.507	11.637.504
Forslag til udbytte		110.000	100.000
Egenkapital i alt		12.820.507	11.937.504
Hensættelse til udskudt skat		152.900	124.300
Hensatte forpligtelser i alt		152.900	124.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.142	32.807
Skyldig selskabsskat		160.488	150.435
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		304.481	308.134
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		130.074	78.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		642.185	569.796
Gældsforpligtelser i alt		642.185	569.796
Passiver i alt		13.615.592	12.631.600

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	11.637.504	100.000	11.937.504
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		873.003	110.000	983.003
Egenkapital, ultimo	200.000	12.510.507	110.000	12.820.507

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervsejendomme kr.	Beboelsesejendomme kr.
Anskaffelssum pr. 1/6 2017	1.442.633	6.971.528
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelssum pr. 31/5 2018	1.442.633	6.971.528
Opskrivninger pr. 1/6 2017	2.232.367	1.208.472
Regnskabsårets opskrivninger	40.000	230.000
Samlede opskrivninger pr. 31/5 2018	2.272.367	1.438.472
Bogført værdi pr. 31/5 2018	3.715.000	8.410.000

Ejendomsvurdering pr. 1/10 2016 udgør **kr. 14.290.000**

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af såvel erhvervs- som boligejendomme.