



**ÅRSRAPPORT**

**1. MARTS 2018 - 28. FEBRUAR 2019**

**LINDER MADSEN APS**

**Gammel Køge Landevej 493**

**2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 70 38 45 15**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 12/7 2019

Bernt Linder-Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger

1

Ledelsesberetning

2

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4-6

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

7-11

Resultatopgørelse 1. marts 2018 - 28. februar 2019

12

Balance pr. 28. februar 2019

13-14

Egenkapitalopgørelse pr. 28. februar 2019

15

Noter

16-18

**Selskab**

Linder Madsen ApS  
Gammel Køge Landevej 493  
2650 Hvidovre

CVR-nr. 70 38 45 15

Hjemsted: Hvidovre

**Direktion**

Bernt Linder Madsen

Alvinn Jeffrey Linder

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor  
Pernille Hjorth Blichfeldt, Revisor, HD

**Væsentligste aktiviteter**

Linder Madsen ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive detailhandel og grossistsalg af reservedele til automobiler.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en negativ indtjening.

**Den forventede udvikling**

Selskabet har solgt dets aktivitet indenfor detailhandel og grossistsalg af reservedele til automobiler efter regnskabsåret udløb. Selskabets aktivitet vil fremover være udlejning af grunde og bygninger. Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. marts 2018 - 28. februar 2019 for Linder Madsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

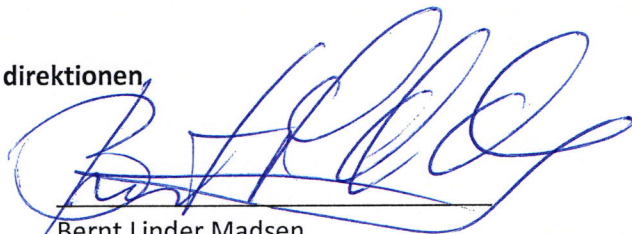
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2018 - 28. februar 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 10. juli 2019

I direktionen



Bernt Linder Madsen  
Direktør



Alvin Jeffrey Linder  
Direktør

## Til kapitalejerne i Linder Madsen ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Linder Madsen ApS for regnskabsåret 1. marts 2018 - 28. februar 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2018 - 28. februar 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 10. juli 2019

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

  
Simon Mørthorst

statsautoriseret revisor

mne29383

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af handelsvarer" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

**Materielle anlægsaktiver, fortsat**

Grunde og bygninger opskrives systematisk til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af vurderet handelsværdi foretaget af ekstern valuar.

Opskrivning med fradrag af udskudt skat indregnes i posten "Reserve for nettoopskrivning" under egenkapitalen.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## 1. MARTS 2018 - 28. FEBRUAR 2019

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.338.821	1.620.384
1 Personalemkostninger	<u>-1.454.356</u>	<u>-1.750.653</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-115.535	-130.269
2 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-140.187</u>	<u>-140.187</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-255.722	-270.456
Andre finansielle indtægter	5.543	16.485
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-192.860</u>	<u>-87.766</u>
RESULTAT FØR SKAT	-443.039	-341.737
3 Skat af årets resultat	<u>97.083</u>	<u>73.100</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-345.956</u></u>	<u><u>-268.637</u></u>

## RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-345.956</u>	<u>-268.637</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-345.956</u></u>	<u><u>-268.637</u></u>

<u>Note</u>	<u>28/2 2019</u>	<u>28/2 2018</u>
2,5 Grunde og bygninger	6.797.424	6.934.451
2,5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>4.564</u>	<u>7.724</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>6.801.988</u>	<u>6.942.175</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.801.988</u>	<u>6.942.175</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>367.373</u>	<u>526.966</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>367.373</u>	<u>526.966</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	430.234	439.313
Andre tilgodehavender	17	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>65.938</u>	<u>104.484</u>
TILGODEHAVENDER	<u>496.189</u>	<u>543.797</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>554.486</u>	<u>60.421</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.418.048</u>	<u>1.131.184</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>8.220.036</u></u>	<u><u>8.073.359</u></u>

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>28/2 2019</u>	<u>28/2 2018</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	2.791.982	2.841.766
Overført resultat	844.012	1.140.185
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.835.994</b>	<b>4.181.950</b>
3 Hensættelse til udskudt skat	566.817	663.900
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>566.817</b>	<b>663.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter	777.461	855.023
Anden gæld	636.312	570.408
4 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.413.773</b>	<b>1.425.431</b>
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	78.000	78.000
Gæld til kreditinstitutter	178.126	156.592
Modtagne forudbetalinger	550.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.356.370	1.184.346
3 Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	240.956	383.140
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.403.452</b>	<b>1.802.078</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.817.225</b>	<b>3.227.509</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>8.220.036</b>	<b>8.073.359</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/3 2017	200.000	278.549	1.359.038	0	1.837.587
Overført via resultatdisponeringen		3.350.000	-268.637	0	3.081.363
Afskrivning af ejendom		-63.825	63.825		0
Skat af egenkapitalposter		-722.959	-14.042		-737.000
Egenkapital pr. 1/3 2018	200.000	2.841.766	1.140.185	0	4.181.950
Overført via resultatdisponeringen			-345.956	0	-345.956
Afskrivning af ejendom		-63.825	63.825		0
Skat af egenkapitalposter		14.041	-14.041		0
Egenkapital pr. 28/2 2019	<u>200.000</u>	<u>2.791.982</u>	<u>844.012</u>	<u>0</u>	<u>3.835.994</u>



1	Personaleomkostninger	2018/19	2017/18
	Gager og lønninger	1.377.670	1.679.654
	Pensioner	41.682	38.321
	Andre omkostninger til social sikring	35.004	32.678
	I ALT	1.454.356	1.750.653

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 4 mod 5 i sidste regnskabsår.

2	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	28/2 2018
Kostpris pr. 1/3 2018	4.163.688	427.433	4.591.121	4.591.121
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	-269.633	-269.633	0
	4.163.688	157.800	4.321.488	4.591.121
KOSTPRIS PR. 28/2 2019				
Opskrivninger pr. 1/3 2018	5.025.334	0	5.025.334	1.675.334
Årets opskrivninger	0	0	0	3.350.000
	5.025.334	0	5.025.334	5.025.334
OPSKRIVNINGER PR. 28/2 2019				
Af- og nedskrivninger pr. 1/3 2018	2.254.571	419.709	2.674.280	2.534.093
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	137.027	3.160	140.187	140.187
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	-269.633	-269.633	0
	2.391.598	153.236	2.544.834	2.674.280
AF- OG NEDSKR. PR. 28/2 2019				
REGN. VÆRDI PR. 28/2 2019	6.797.424	4.564	6.801.988	6.942.175
Aktivernes værdi såfremt der ikke var foretaget opskrivninger	3.217.960		3.222.524	3.298.886

### 3 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2017/18
Skyldig pr. 1/3 2018	0	663.900		
Betalt vedr. tidligere år	0	0		
Skat af årets resultat	0	-97.083	-97.083	-73.100
SKYLDIG PR. 28/2 2019	0	566.817		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			-97.083	-73.100

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	28/2 2019	28/2 2018
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	855.461	933.023
Anden gæld	636.312	570.408
I ALT	1.491.773	1.503.431
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	78.000	78.000
Anden gæld	0	0
I ALT	78.000	78.000
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	465.000	543.000
Anden gæld	636.312	570.408
I ALT	1.101.312	1.113.408

5 Pantsætninger og  
sikkerhedsstillelser

---

Pantebrev, nom. kr. 1.470.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 6.797.424 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.100.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 6.797.424 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.