



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HJØRRING ERHVERVSPARK APS**

**NØRRE TORV 15, 9800 HJØRRING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. februar 2018

---

Henning Pedersen

**CVR-NR. 70 38 32 17**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hjørring Erhvervspark ApS Nørre Torv 15 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 70 38 32 17
	Stiftet: 22. december 1982
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Erik Lytzen Henning Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Hjørring Erhvervspark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 6. februar 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Erik Lytzen

\_\_\_\_\_  
Henning Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Hjørring Erhvervspark ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjørring Erhvervspark ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 6. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 19734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være komplementar i Hjørring Byggekompani K/S.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområde i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-6.375</b>	<b>-6.375</b>
Andre finansielle indtægter.....		8.971	8.852
Andre finansielle omkostninger.....		-17	-23
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.579</b>	<b>2.454</b>
Skat af årets resultat.....	1	-550	-528
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.029</b>	<b>1.926</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		2.029	1.926
<b>I ALT</b> .....		<b>2.029</b>	<b>1.926</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender.....		228.444	225.995
Tilgodehavender.....		<b>228.444</b>	<b>225.995</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>228.444</b>	<b>225.995</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>228.444</b>	<b>225.995</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		150.000	150.000
Overført overskud.....		71.950	69.922
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>221.950</b>	<b>219.922</b>
Selskabsskat.....		568	551
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>568</b>	<b>551</b>
Selskabsskat.....		551	147
Anden gæld.....		5.375	5.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.926</b>	<b>5.522</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.494</b>	<b>6.073</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>228.444</b>	<b>225.995</b>
 Medarbejderforhold	 4		



## NOTER

		2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		550	528	1
		<b>550</b>	<b>528</b>	
<b>Egenkapital</b>				
	Anparts kapital	Overført overskud	I alt	2
Egenkapital 1. oktober 2016.....	150.000	69.921	219.921	
Forslag til årets resultatdisponering.....		2.029	2.029	
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>150.000</b>	<b>71.950</b>	<b>221.950</b>	
Anpartskapitalen har været uændret de sidste 5 år.				
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat.....	551	568	0	0
	<b>551</b>	<b>568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Medarbejderforhold</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2015/16: 0)				4

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hjørring Erhvervspark ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.