

# J.KJÆLDGAARD FINANS ApS

Ejlersvej 12

6000 Kolding

CVR-nr. 70335115

## Årsrapport

01-05-2022 - 30-04-2023

40. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-10-2023

---

Jørgen Kjældgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2022 - 30-04-2023 for J.KJÆLDGAARD FINANS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2022 - 30-04-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20-10-2023

### **Direktion**

Jytte Kjældgaard  
Direktør

Jørgen Kjældgaard  
Direktør

## J.KJÆLDGAARD FINANS ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J.KJÆLDGAARD FINANS ApS Ejlersvej 12 6000 Kolding
Mobil	61285989
E-mail	kjaeldgaardfinans@gmail.com
CVR-nr.	70335115
Stiftelsesdato	25-08-1983
Regnskabsår	01-05-2022 - 30-04-2023
<b>Direktion</b>	Jytte Kjældgaard Jørgen Kjældgaard
<b>Revisor</b>	First Finance ApS Lindegade 37 6070 Christiansfeld
Mobil	22254578
E-mail	kontakt@firstfinance.dk
Hjemmeside	www.firstfinance.dk
CVR-nr.	41853751

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og anden formuepleje, herunder investering i fast ejendom og værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-05-2022 - 30-04-2023 udviser et resultat på kr. 3.890, og selskabets balance pr. 30-04-2023 udviser en balancesum på kr. 1.103.710, og en egenkapital på kr. 1.100.585.

## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.342</b>	<b>-646</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-958	-958
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5.300</b>	<b>-1.604</b>
Andre finansielle indtægter	1	12.001	69.029
Finansielle omkostninger	2	-1.447	-2.704
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.254</b>	<b>64.721</b>
Skat af årets resultat		-1.364	-14.463
<b>Årets resultat</b>		<b>3.890</b>	<b>50.258</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.890	50.258
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.890</b>	<b>50.258</b>

J.KJÆLDGAARD FINANS ApS

Balance 30. april 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		31.653	32.611
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>31.653</b>	<b>32.611</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>31.653</b>	<b>32.611</b>
Tilgodehavende selskabsskat		1.951	0
Andre tilgodehavender		0	250.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.951</b>	<b>250.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		894.471	945.672
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>894.471</b>	<b>945.672</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>175.635</b>	<b>383.533</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.072.057</b>	<b>1.579.205</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.103.710</b>	<b>1.611.816</b>

**Balance 30. april 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		975.585	967.521
<b>Egenkapital</b>		<b>1.100.585</b>	<b>1.092.521</b>
Selskabsskat		0	16.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.125	3.125
Mellemregning med indehaver		0	500.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.125</b>	<b>519.295</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.125</b>	<b>519.295</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.103.710</b>	<b>1.611.816</b>

Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

3



**Noter**

	2022/23	2021/22
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	12.001	69.029
	<u>12.001</u>	<u>69.029</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.447	2.704
	<u>1.447</u>	<u>2.704</u>

**3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

**Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Microvirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.

**Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet**

**Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster**

**Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret**