

SUNDBY EJENDOMSADMINISTRATION ApS

Skånegade 1, 4 tv
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/11/2016

Carl Anton Tidemann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SUNDBY EJENDOMSADMINISTRATION ApS
Skånegade 1, 4 tv
2300 København S

CVR-nr: 70307812
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark A/S
Vesterbrogade 8
0900 København C
Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Sundby Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter. Det blev på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2009 vedtaget fremover at fravælge revision.

Vi anser den valgte regnskabsaflæggelse for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi skal endvidere oplyse, at vi ikke er bekendt med andre kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling. Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for det kommende år.

Dirigent

Carl Tiedemann

København, den 03/11/2016

Direktion

Carl Anton Tidemann
direktør

Bestyrelse

Annette Tidemann
bestyrelsesmedlem

Carl Anton Tidemann
bestyrelsesmedlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge ekstern revision for det kommende år.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været ejendomsadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har frasolgt hovedaktiviteten-ejendomsadministration- pr. 1. marts 2015.

Selskabet vil etablere 3 nye aktiviteter:

1. Regnskabsmæssig assistance.
2. Udarbejdelse af software.
2. Musikstudie.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Sundby Ejendomsadministration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et marked med meget hård konkurrence, ligesom markedet må betragtes som yderst overskueligt og gennemsigtigt.

Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 i henhold til hvilken selskabet kan undlade at vise omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. I stedet er disse poster sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen. Småanskaffelser under kr. 12.900,00 straksafskrives.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og omkostninger til social sikring.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, neskrives til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22 % af årets skattepligtige indkomst. Udskudt skat beregnes som 22 % af skattemæssige merafskrivninger.

Anden gæld

Anden gæld måles til nominel værdi.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-125.576	1.048.568
Personaleomkostninger	1	-5.922	-1.214.783
Resultat af ordinær primær drift		-131.498	-166.215
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		249	3.438
Ordinært resultat før skat		-131.249	-162.777
Ekstraordinære indtægter		278.269	175.000
Ekstraordinært resultat før skat		147.020	12.223
Skat af årets resultat	2	-33.730	-439
Årets resultat		113.290	11.784
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		113.290	11.784
I alt		113.290	11.784

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre tilgodehavender		16.994	16.370
Tilgodehavender i alt		16.994	16.370
Likvide beholdninger		3.344.324	3.047.529
Omsætningsaktiver i alt		3.361.318	3.063.899
Aktiver i alt		3.361.318	3.063.899

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.868.135	1.754.845
Egenkapital i alt	3	2.068.135	1.954.845
Skyldig selskabsskat		33.730	439
Langfristede gældsforpligtelser i alt		33.730	439
Skyldig selskabsskat		439	1.383
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.259.014	1.107.232
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.259.453	1.108.615
Gældsforpligtelser i alt		1.293.183	1.109.054
Passiver i alt		3.361.318	3.063.899

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	0	360802
Pensionsbidrag	0	839000
Andre omkostninger til social sikring	5922	14982
	<u>5922</u>	<u>1214784</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	33730	439
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>33730</u>	<u>439</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200000		1754845		1954845
Årets bevægelser			113290		113290
Egenkapital ultimo	<u>200000</u>		<u>1868135</u>		<u>2068135</u>