
BCP A/S

Gøgevænget 9, 3400 Hillerød

Årsrapport for 2019/20

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 70 14 82 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/12 2020

Jesper Lundgren
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for BCP A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. december 2020

Direktion

Bent Clausen

Bestyrelse

Jesper Lundgren

Bent Clausen

Niels Langevad Clausen

Lene Clausen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BCP A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for BCP A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 23. december 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

Selskabsoplysninger

Selskabet

BCP A/S
Gøgevænget 9
3400 Hillerød
E-mail: bcp@bcp.dk
Hjemmeside: www.bcp.dk

CVR-nr.: 70 14 82 18
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Hillerød

Bestyrelse

Jesper Lundgren
Bent Clausen
Niels Langevad Clausen
Lene Clausen

Direktion

Bent Clausen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Årsrapporten for BCP A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 189.388, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på DKK 1.365.945.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at ”lukke landene ned”, får stor betydning for verdensøkonomien. Selskabets ejendom er en erhvervsejendom, der er udlejet til en håndværksvirksomhed. Udbruddet af Covid-19 har ikke påvirket og forventes ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | Note | 2019/20 DKK | 2018/19 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 396.501 | 431.554 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1 | -159.369 | -159.369 |
| Resultat før finansielle poster | | 237.132 | 272.185 |
| Finansielle indtægter | 2 | 11 | 159 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -47.755 | -63.391 |
| Resultat før skat | | 189.388 | 208.953 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 189.388 | 208.953 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|----------------|----------------|
| Overført resultat | | 189.388 | 208.953 |
| | | 189.388 | 208.953 |

Balance 30. april

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>2019/20</u> DKK | <u>2018/19</u> DKK |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Grunde og bygninger | | 7.153.155 | 7.312.524 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>7.153.155</u> | <u>7.312.524</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>7.153.155</u> | <u>7.312.524</u> |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>13.081</u> | <u>14.421</u> |
| Tilgodehavender | | <u>13.081</u> | <u>14.421</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>162.625</u> | <u>111.458</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>175.706</u> | <u>125.879</u> |
| Aktiver | | <u>7.328.861</u> | <u>7.438.403</u> |

Balance 30. april

Passiver

| | Note | 2019/20 DKK | 2018/19 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 519.000 | 519.000 |
| Overført resultat | | 846.945 | 657.557 |
| Egenkapital | | 1.365.945 | 1.176.557 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.390.861 | 3.629.375 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 225.000 | 225.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 3.615.861 | 3.854.375 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 5 | 233.500 | 223.910 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 18.000 | 10.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.956.036 | 2.037.881 |
| Anden gæld | | 40.138 | 38.309 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 99.381 | 97.371 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.347.055 | 2.407.471 |
| Gældsforpligtelser | | 5.962.916 | 6.261.846 |
| Passiver | | 7.328.861 | 7.438.403 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. maj | 519.000 | 657.557 | 1.176.557 |
| Årets resultat | 0 | 189.388 | 189.388 |
| Egenkapital 30. april | 519.000 | 846.945 | 1.365.945 |

Noter til årsregnskabet

| | 2019/20 DKK | 2018/19 DKK |
|--|--------------------------|---|
| 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 159.369 | 159.369 |
| | 159.369 | 159.369 |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 11 | 159 |
| | 11 | 159 |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 47.755 | 63.391 |
| | 47.755 | 63.391 |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. maj | 9.945.950 | 1.637.357 |
| Kostpris 30. april | 9.945.950 | 1.637.357 |
| Ned- og afskrivninger 1. maj | 2.633.426 | 1.637.357 |
| Årets afskrivninger | 159.369 | 0 |
| Ned- og afskrivninger 30. april | 2.792.795 | 1.637.357 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april | 7.153.155 | 0 |

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2019/20 | 2018/19 |
|--|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 2.456.861 | 2.792.621 |
| Mellem 1 og 5 år | 934.000 | 836.754 |
| Langfristet del | 3.390.861 | 3.629.375 |
| Inden for 1 år | 233.500 | 223.910 |
| | 3.624.361 | 3.853.285 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | |
| Mellem 1 og 5 år | 225.000 | 225.000 |
| Langfristet del | 225.000 | 225.000 |
| Inden for 1 år | 0 | 0 |
| | 225.000 | 225.000 |

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 7.153.155 | 7.312.524 |
|---|-----------|-----------|

Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2020.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BCP A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ydelser i form af huslejeindtægter indregnes i takt med levering af den ydelse, som kontrakten vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|--------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-5 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter og forsikringspræmier mv.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.