
BCP A/S

c/o Bent Clausen, Gøgevænget 9, 3400 Hillerød

**Årsrapport for
1. maj 2023 - 30. april 2024**

CVR-nr. 70 14 82 18

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/10 2024

Carl Bent Hvidt
Clausen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april | 5 |
| Balance 30. april | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for BCP A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30. oktober 2024

Direktion

Carl Bent Hvidt Clausen
direktør

Bestyrelse

Carl Bent Hvidt Clausen

Niels Langevad Clausen

Lene Clausen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BCP A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for BCP A/S for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 30. oktober 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | BCP A/S c/o Bent Clausen Gøgevænget 9 3400 Hillerød Email: bcp@bcp.dk Hjemmeside: www.bcp.dk CVR-nr: 70 14 82 18 Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024 Stiftet: 8. december 1982 Regnskabsår: 41. regnskabsår Hjemstedskommune: Hillerød |
| Bestyrelse | Carl Bent Hvidt Clausen Niels Langevad Clausen Lene Clausen |
| Direktion | Carl Bent Hvidt Clausen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 239.027, og selskabets balance pr. 30. april 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.302.460.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | | 512.171 | 412.037 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2 | -159.369 | -159.369 |
| Resultat før finansielle poster | | 352.802 | 252.668 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -113.775 | -77.693 |
| Resultat før skat | | 239.027 | 174.975 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 239.027 | 174.975 |

Resultatdisponering

| | 2023/24 | 2022/23 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 239.027 | 174.975 |
| | 239.027 | 174.975 |

Balance 30. april 2024

Aktiver

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | | 6.515.679 | 6.675.048 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 6.515.679 | 6.675.048 |
| Anlægsaktiver | | 6.515.679 | 6.675.048 |
| Andre tilgodehavender | | 3.767 | 3.767 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 13.591 | 12.944 |
| Tilgodehavender | | 17.358 | 16.711 |
| Likvide beholdninger | | 21.404 | 208.655 |
| Omsætningsaktiver | | 38.762 | 225.366 |
| Aktiver | | 6.554.441 | 6.900.414 |

Balance 30. april 2024

Passiver

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 519.000 | 519.000 |
| Overført resultat | | 1.783.460 | 1.544.433 |
| Egenkapital | | 2.302.460 | 2.063.433 |
| | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.563.895 | 2.759.128 |
| Deposita | | 225.000 | 225.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 2.788.895 | 2.984.128 |
| | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 5 | 193.500 | 191.168 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 36.976 | 36.976 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 923.730 | 1.357.455 |
| Anden gæld | | 188.205 | 149.095 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 120.675 | 118.159 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.463.086 | 1.852.853 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 4.251.981 | 4.836.981 |
| | | | |
| Passiver | | 6.554.441 | 6.900.414 |
| | | | |
| Medarbejderforhold | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. maj | 519.000 | 1.544.433 | 2.063.433 |
| Årets resultat | 0 | 239.027 | 239.027 |
| Egenkapital 30. april | 519.000 | 1.783.460 | 2.302.460 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|---|-----------------------|-------------------------|
| 1. Medarbejderforhold | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
| | DKK | DKK |
| 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>159.369</u> | <u>159.369</u> |
| | <u>159.369</u> | <u>159.369</u> |
| | | |
| | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
| | DKK | DKK |
| 3. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>113.775</u> | <u>77.693</u> |
| | <u>113.775</u> | <u>77.693</u> |
| | | |
| 4. Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og bygninger |
| | | DKK |
| Kostpris 1. maj | | <u>9.945.950</u> |
| Kostpris 30. april | | <u>9.945.950</u> |
| | | |
| Ned- og afskrivninger 1. maj | | 3.270.902 |
| Årets afskrivninger | | <u>159.369</u> |
| Ned- og afskrivninger 30. april | | <u>3.430.271</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april | | <u>6.515.679</u> |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| 5. Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser. | | |
| Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden: | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 0 | 1.994.456 |
| Mellem 1 og 5 år | <u>2.563.895</u> | <u>764.672</u> |
| Langfristet del | 2.563.895 | 2.759.128 |
| Inden for 1 år | <u>193.500</u> | <u>191.168</u> |
| | <u>2.757.395</u> | <u>2.950.296</u> |
| Deposita | | |
| Efter 5 år | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | <u>225.000</u> | <u>225.000</u> |
| Langfristet del | 225.000 | 225.000 |
| Inden for 1 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>225.000</u> | <u>225.000</u> |
| | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
| | DKK | DKK |
| 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 6.515.679 | 6.675.048 |

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BCP A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ydelser i form af huslejeindtægter indregnes i takt med levering af den ydelse, som kontrakten vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.