

Råsted Murer- og Byggefirma ApS

Tinghøjvej 7, 8920 Randers NV

CVR-nr. 70 12 10 18

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2021.

Preben Stentoft Sønderkov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Råsted Murer- og Byggefirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 8. januar 2021

Direktion

Preben Sønderkov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Råsted Murer- og Byggefirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Råsted Murer- og Byggefirma ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 8. januar 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Finn J. Vammen

statsautoriseret revisor
mne19677

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|--|
| Selskabet | Råsted Murer- og Byggefirma ApS Tinghøjvej 7 8920 Randers NV |
| | CVR-nr.: 70 12 10 18 |
| | Hjemsted: Randers |
| | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| Direktion | Preben Sønderkov |
| Revisor | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
| Associeret virksomhed | Råsted Ejendomme A/S, Randers |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme, investeringsvirksomhed samt at være holdingselskab for Råsted Ejendomme A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer også overskud i 2020/21.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--|------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 1.282.621 | 207.819 |
| 2 Personaleomkostninger | -349.862 | -301.669 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -114.633 | -119.573 |
| Driftsresultat | 818.126 | -213.423 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 132.933 | 119.569 |
| Andre finansielle indtægter | 669.173 | 512.607 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -79.750 | -74.585 |
| Resultat før skat | 1.540.482 | 344.168 |
| 3 Skat af årets resultat | -278.759 | -49.448 |
| Årets resultat | 1.261.723 | 294.720 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -42.067 | -30.431 |
| Udbytte for regnskabsåret | 113.000 | 110.600 |
| Overføres til overført resultat | 1.190.790 | 214.551 |
| Disponeret i alt | 1.261.723 | 294.720 |

Balance 30. september

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 5.208.572 | 6.153.775 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>5.208.572</u> | <u>6.153.775</u> |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | 2.834.401 | 2.876.468 |
| Andre tilgodehavender | 262.000 | 300.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.096.401</u> | <u>3.176.468</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>8.304.973</u> | <u>9.330.243</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 42.760 | 46.607 |
| Andre tilgodehavender | 4.017.900 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 2.428 | 2.325 |
| Tilgodehavender i alt | <u>4.063.088</u> | <u>48.932</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 7.348.984 | 8.716.977 |
| Værdipapirer i alt | <u>7.348.984</u> | <u>8.716.977</u> |
| Likvide beholdninger | 323.780 | 546.219 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>11.735.852</u> | <u>9.312.128</u> |
| Aktiver i alt | <u>20.040.825</u> | <u>18.642.371</u> |

Balance 30. september

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | |
| 5 Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| 6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.584.401 | 2.626.468 |
| 7 Overført resultat | 12.006.945 | 10.816.155 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 113.000 | 110.600 |
| Egenkapital i alt | 14.904.346 | 13.753.223 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 859.055 | 4.113.307 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 859.055 | 4.113.307 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 31.885 | 145.943 |
| Gæld til pengeinstitutter | 0 | 104 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 145.594 | 25.000 |
| Selskabsskat | 270.918 | 29.250 |
| Anden gæld | 3.829.027 | 575.544 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 4.277.424 | 775.841 |
| Gældsforpligtelser i alt | 5.136.479 | 4.889.148 |
| Passiver i alt | 20.040.825 | 18.642.371 |

1 Særlige poster

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|---|------------------|------------------|
| 1. Særlige poster | | |
| Selskabet har solgt en ejendom med en fortjeneste på kr. 1.027.725. | | |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 344.464 | 296.546 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.398 | 5.123 |
| | <u>349.862</u> | <u>301.669</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 274.912 | 74.558 |
| Årets regulering af udskudt skat | 3.847 | -25.110 |
| | <u>278.759</u> | <u>49.448</u> |
| | <u>30/9 2020</u> | <u>30/9 2019</u> |
| 4. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. oktober 2019 | <u>250.000</u> | <u>250.000</u> |
| Kostpris 30. september 2020 | <u>250.000</u> | <u>250.000</u> |
| Opskrivninger 1. oktober 2019 | 2.626.468 | 2.656.899 |
| Årets resultat | 132.933 | 119.569 |
| Udbytte | -175.000 | -150.000 |
| Opskrivninger 30. september 2020 | <u>2.584.401</u> | <u>2.626.468</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020 | <u>2.834.401</u> | <u>2.876.468</u> |
| Associerede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Råsted Ejendomme A/S | Randers | 50 % |

Noter

| | <u>30/9 2020</u> | <u>30/9 2019</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2019 | 200.000 | 200.000 |
| | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |
| 6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger 1. oktober 2019 | 2.626.468 | 2.656.899 |
| Resultatandel | -42.067 | -30.431 |
| | <u>2.584.401</u> | <u>2.626.468</u> |
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. oktober 2019 | 10.816.155 | 10.601.604 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 1.190.790 | 214.551 |
| | <u>12.006.945</u> | <u>10.816.155</u> |

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 905 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 1.017 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 830 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen Hobrovej 345, 8920 Randers NV med en bogført værdi t.kr. 969.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Råsted Murer- og Byggefirma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 50 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5 år | 0 % |

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.