

Råsted Murer- og Byggefirma ApS

Tinghøjvej 7, 8920 Randers SV

CVR-nr. 70 12 10 18

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2017.

Preben Stentoft Sønderkov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Råsted Murer- og Byggefirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 3. februar 2017

Direktion

Preben Sønderkov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Råsted Murer- og Byggefirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Råsted Murer- og Byggefirma ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 3. februar 2017

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Finn J. Vammen
statsautoriseret revisor

Karsten Iversen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Råsted Murer- og Byggefirma ApS Tinghøjvej 7 8920 Randers SV
	CVR-nr.: 70 12 10 18
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Preben Sønderkov
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Associerede virksomheder	Råsted Ejendomme A/S, Randers Jysk Boligbyg A/S, Randers

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være holdingselskab for Råsted Ejendomme A/S og Jysk Boligbyg A/S. Herudover driver virksomheden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitet og resultat anses som tilfredsstillende af ledelsen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Råsted Murer- og Byggefirma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Andre driftsindtægter	25.900	0
Andre eksterne omkostninger	-67.384	-72.762
Bruttoresultat	-41.484	-72.762
1 Personaleomkostninger	-49.926	-46.812
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.441	-13.750
Andre driftsomkostninger	-52.595	0
Driftsresultat	-164.446	-133.324
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	173.916	157.543
Andre finansielle indtægter	428.456	641.320
Øvrige finansielle omkostninger	-44.119	-55.174
Resultat før skat	393.807	610.365
2 Skat af årets resultat	-48.645	-109.331
Årets resultat	345.162	501.034
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	23.916	-42.457
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overføres til overført resultat	217.846	442.291
Disponeret i alt	345.162	501.034

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.197.739	0
3 Produktionsanlæg og maskiner	41.250	55.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.238.989</u>	<u>55.000</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.280.820	3.256.904
Andre tilgodehavender	92.940	92.940
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.373.760</u>	<u>3.349.844</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.612.749</u>	<u>3.404.844</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	905	0
Tilgodehavende selskabsskat	12.864	0
Andre tilgodehavender	3.079	0
Periodeafgrænsningsposter	1.152	3.100
Tilgodehavender i alt	<u>18.000</u>	<u>3.100</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.312.365	10.128.290
Værdipapirer i alt	<u>9.312.365</u>	<u>10.128.290</u>
Likvide beholdninger	267.170	613.633
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.597.535</u>	<u>10.745.023</u>
Aktiver i alt	<u>14.210.284</u>	<u>14.149.867</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	200.000	200.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.785.820	2.761.904
7 Overført resultat	10.706.792	10.488.946
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Egenkapital i alt	<u>13.796.012</u>	<u>13.552.050</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>808</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>808</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	370.735	284.118
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.257	25.000
Selskabsskat	0	285.706
Anden gæld	<u>17.280</u>	<u>2.185</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>414.272</u>	<u>597.009</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>414.272</u>	<u>597.009</u>
Passiver i alt	<u>14.210.284</u>	<u>14.149.867</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	33.438	33.480
Andre omkostninger til social sikring	3.823	4.602
Personalemkostninger i øvrigt	12.665	8.730
	49.926	46.812
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 1
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	50.358	108.523
Årets regulering af udskudt skat	-1.713	808
	48.645	109.331
 3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner
Kostpris 1. oktober 2015	0	68.750
Tilgang	1.204.430	0
Kostpris 30. september 2016	1.204.430	68.750
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	0	13.750
Årets afskrivninger	6.691	13.750
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	6.691	27.500
 Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	 1.197.739	 41.250

Noter

	30/9 2016	30/9 2015
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	495.000	495.000
Kostpris 30. september 2016	495.000	495.000
Opskrivninger 1. oktober 2015	2.761.904	2.804.361
Årets resultat	173.916	157.543
Udbytte	-150.000	-200.000
Opskrivninger 30. september 2016	2.785.820	2.761.904
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	3.280.820	3.256.904
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Råsted Ejendomme A/S	Randers	50 %
Jysk Boligbyg A/S	Randers	49 %
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	200.000	200.000
	200.000	200.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	2.761.904	2.804.361
Resultatandel	23.916	-42.457
	2.785.820	2.761.904
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	10.488.946	10.046.655
Årets overførte overskud eller underskud	217.846	442.291
	10.706.792	10.488.946

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for det associerede selskab Jysk Boligbyg A/S's engagement med Handelsbanken. Engagement udgør pr. 30/9 2016 kr. 4.718.799.

Endvidere er der afgivet selvskyldnerkaution for alle betalinger på realkreditlån i Nykredit med en restgæld på kr. 815.000.