

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

ONEHOUSE A/S
SØRUPVEJ 29
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 70 10 38 18

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Godkendt på generalforsamlingen

2019 20 22
Dirigent:

LARS HOLMES THOMSEN
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 22

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for OneHouse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. september 2022

DIREKTION

Lars Holmes Thomsen

BESTYRELSE

Per Heindorf Iversen
formand

Jørn Peder Jørgensen

Lars Holmes Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i OneHouse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OneHouse A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- fortsat -

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- fortsat -

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 15. september 2022

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionpartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78


Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN:	OneHouse A/S Sørupvej 29 5700 Svendborg
ØVRIGE OPLYSNINGER:	CVR-nr. 70 10 38 18 Hjemstedskommune: Svendborg 39. regnskabsår
BESTYRELSE:	Per Heindorf Iversen (formand) Jørn Peder Jørgensen Lars Holmes Thomsen
DIREKTION:	Lars Holmes Thomsen
REVISOR:	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at drive handel indenfor it-infrastruktur samt hermed beslægtet virksomhed til erhvervslivet.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2021/22 et overskud på 881.938 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for OneHouse A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pension m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskab. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og det tilknyttede selskabs skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Goodwill og udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill og udviklingsomkostninger afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Inventar	3 - 5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskost og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelseskost med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021/22

Noter	<u>2021/22</u> Kr.	<u>2020/21</u> Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	4.375.726	4.711.018
3 Personaleomkostninger	-4.122.866	-4.274.641
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	252.860	436.377
4 Afskrivninger	-81.285	-69.133
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	171.575	367.244
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	750.647	575.695
5 Finansielle indtægter	28.776	25.357
6 Finansielle omkostninger	-27.546	-26.109
	<u>751.878</u>	<u>574.943</u>
RESULTAT FØR SKAT	923.452	942.187
7 Skat af årets resultat	-41.514	-82.984
ÅRETS RESULTAT	<u>881.938</u>	<u>859.203</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	900.000	800.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	647	75.695
Overført resultat	-18.709	-16.492
DISPONERET I ALT	<u>881.938</u>	<u>859.203</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

Noter	30/6 2022 Kr.	30/6 2021 Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Goodwill	0	0
Udviklingsomkostninger, færdiggjorte projekter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Inventar	166.345	158.412
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.930.689	1.930.042
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.000	0
Huslejedepositum	75.000	75.000
	<u>3.012.689</u>	<u>2.005.042</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.179.034</u>	<u>2.163.454</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
VAREBEHOLDNINGER		
Varelager	157.539	347.057
TILGODEHAVENDER		
11 Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	2.169.472	2.492.096
Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber	88.647	672.095
Andre tilgodehavender	16.997	0
Periodeafgrænsningsposter	36.300	39.207
	<u>2.311.417</u>	<u>3.203.399</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>576.150</u>	<u>1.001.091</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.045.107</u>	<u>4.551.547</u>
AKTIVER I ALT	<u>6.224.141</u>	<u>6.715.001</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

PASSIVER

Noter	<u>30/6 2022</u> Kr.	<u>30/6 2021</u> Kr.
EGENKAPITAL		
Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.135.794	1.135.147
Overført resultat	498.234	516.943
Foreslået udbytte for regnskabsåret	900.000	800.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>3.534.028</u>	<u>3.452.090</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
12 Udskudt skat	25.146	15.070
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Anden gæld	0	307.497
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	614.134	520.409
Gæld til tilknyttede virksomheder	810.718	587.041
Gæld til kapitalinteressenter	0	156.884
Skyldig selskabsskat	58.920	25.878
Anden gæld	884.657	1.385.701
Periodeafgrænsningsposter	296.538	264.430
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.664.967</u>	<u>2.940.344</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.664.967</u>	<u>3.247.841</u>
PASSIVER I ALT	<u>6.224.141</u>	<u>6.715.001</u>
13 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Egenkapital pr. 1/7 2021 Kr.	Betalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 30/6 2022 Kr.
Aktiekapital	1.000.000	0	0	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.135.147	0	647	1.135.794
Overført resultat	516.943	0	-18.709	498.234
Foreslået udbytte	800.000	-800.000	900.000	900.000
	<u>3.452.090</u>	<u>-800.000</u>	<u>881.938</u>	<u>3.534.028</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2021/22	2020/21
	Kr.	Kr.
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		
Årets resultat	881.938	859.203
Reguleringer af skat af årets resultat	41.514	82.984
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	-750.647	-575.695
Af- og nedskrivninger	81.285	69.133
Øvrige reguleringer	767	-11.918
Betalt (refunderet) selskabsskat	-156.047	-51.312
	98.810	372.395
Ændring i varebeholdninger	189.517	13.057
Ændring i tilgodehavender	308.533	-978.660
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-375.211	381.059
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	221.650	-212.149
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET		
Anlægsaktiver:		
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-89.218	-57.610
Salg af materielle anlægsaktiver	0	15.000
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-757.000	0
Modtagne udbytter	500.000	500.000
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-346.218	457.390
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET		
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	-307.497	-55.018
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	807.125	-175.467
Optagelse af gæld til koncernforbundne selskaber	0	156.884
Betalt udbytte	-800.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	-300.372	-73.601
Samlet likviditetsvirkning	-424.941	171.640
Likviditet primo	1.001.091	829.451
LIKVIDITET ULTIMO	576.150	1.001.091

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

NOTER

1 BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
2 SÆRLIGE POSTER		
Særlige poster omfatter indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets normale driftsaktivitet, ligesom særlige beløb af engangskaraktter.		
Selskabet er påvirket af COVID-19, og selskabet har herunder bla. været omfattet af hjælpepakker.		
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
Indtægter:		
COVID-19 kompensationspakker indregnet under andre driftsindtægter	-82.912	53.486
Resultat af særlige poster, netto	-82.912	53.486
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	-82.912	53.486
3 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger og gager	4.240.529	4.375.546
Fremmed assistance til koncernforbundne selskaber	-22.225	-29.515
Lønrefusion	-171.326	-143.575
Øvrig social sikring og øvrige personaleomkostninger	75.888	72.186
	<u>4.122.866</u>	<u>4.274.641</u>
Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget	10	10
4 AFSKRIVNINGER		
Afskrivning på goodwill	0	2.667
Afskrivning på inventar	81.285	66.466
	<u>81.285</u>	<u>69.133</u>
5 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	28.191	25.357
Andre finansielle indtægter	585	0
	<u>28.776</u>	<u>25.357</u>

NOTER

	<u>2021/22</u> Kr.	<u>2020/21</u> Kr.
6 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	19.221	16.117
Andre finansielle omkostninger	<u>8.325</u>	<u>9.992</u>
	<u>27.546</u>	<u>26.109</u>
7 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Selskabsskat	31.438	70.048
Regulering af hensættelse til udskudt skat	<u>10.076</u>	<u>12.936</u>
	<u>41.514</u>	<u>82.984</u>

NOTER

2021/22
Kr.

8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Goodwill	Udviklings- omkostninger
Anskaffelsessum primo	80.000	45.264
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>80.000</u>	<u>45.264</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	80.000	45.264
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>80.000</u>	<u>45.264</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Driftsmateriel og inventar
Samlet anskaffelsessum primo	377.373
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	89.218
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>466.591</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	218.961
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>81.285</u>
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>300.246</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>166.345</u>

NOTER

	<u>2021/22</u> <u>Kr.</u>
10 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Kapital- andele i tilknyttede selskaber
Anskaffelsessum primo	858.006
Årets tilgang	750.000
Årets afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.608.006</u>
Værdireguleringer primo	1.072.036
Årets resultatandel	750.647
Modtaget udbytte	<u>-500.000</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>1.322.683</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.930.689</u>

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
OneHouse Ejendomme ApS	Svendborg	125.000	100 %
Hosting House A/S	Svendborg	500.000	100 %

	<u>2021/22</u> <u>Kr.</u>	<u>2020/21</u> <u>Kr.</u>
11 TILGODEHAVENDER FRA SALG AF VARER OG TJENESTEYDELSER		
Varedebitorer	2.169.472	2.492.096
Hensættelse til tab på debitorer	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.169.472</u>	<u>2.492.096</u>

NOTER

	2021/22 Kr.	2020/21 Kr.
12 UDSKUDT SKAT		
Saldo primo	15.070	2.134
Årets regulering	10.076	12.936
Saldo ultimo	25.146	15.070
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Immaterielle anlægsaktiver	0	-11.428
Materielle anlægsaktiver	78.089	40.737
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	0
Periodeafgrænsningsposter	36.300	39.207
	114.389	68.516
Udskudt skat, 22 %	114.300	25.146
	25.146	15.070

13 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 550.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2022 har en regnskabsmæssig værdi på 2.546.655 kr.

Selskabet har afgivet kautionserklæring som selvskyldnerkautionist for OneHouse Ejendomme ApS' engagement med det respektive selskabs penge- og kreditinstitutter.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

OneHouse A/S er sambeskattet med Hosting House A/S og OneHouse Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter OneHouse A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2021/22 udgør pr. balancedagen 233.404 kr.