

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

ONEHOUSE A/S
SØRUPVEJ 29
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 70 10 38 18

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Godkendt på generalforsamlingen

25/09 2023

Dirigent:

LARS HOLMES THOMSEN
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 22

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for OneHouse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. september 2023

DIREKTION



Lars Holmes Thomsen

BESTYRELSE



Per Heindorf Iversen
formand



Jørn Peder Lørgensen



Lars Holmes Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i OneHouse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OneHouse A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- fortsat -

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- fortsat -

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 29. september 2023

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionpartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78


Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: OneHouse A/S
Sørupvej 29
5700 Svendborg

ØVRIGE OPLYSNINGER: CVR-nr. 70 10 38 18

Hjemstedskommune: Svendborg

40. regnskabsår

BESTYRELSE: Per Heindorf Iversen (formand)
Jørn Peder Jørgensen
Lars Holmes Thomsen

DIREKTION: Lars Holmes Thomsen

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at drive handel indenfor it-infrastruktur samt hermed beslægtet virksomhed til erhvervslivet.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet fusionerede med virkning fra 1. juli 2022 med datterselskabet Hosting House A/S med OneHouse A/S som det fortsættende selskab. Der henvises til det indledende afsnit af anvendt regnskabspraksis for en beskrivelse af de anvendte sammenligningstal.

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2022/23 et overskud på 479.958 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for OneHouse A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Som følge af OneHouse A/S' fusion med virkning fra 1. juli 2022 med datterselskabet Hosting House A/S med OneHouse A/S som det fortsættende selskab består sammenligningstallene for 2021/22 i resultatopgørelsen af sammendrag af de to selskabers resultatopgørelser, hvor der er foretaget eliminering af koncerninterne transaktioner, og sammenligningstallene i balancen består af sammendrag af de to selskabers balancer, hvor der er foretaget eliminering af koncerninterne mellemværender.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pension m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskab. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og det tilknyttede selskabs skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Goodwill og udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill og udviklingsomkostninger afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Inventar	3 - 5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspostition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

OMREGNING AF FREMMED VALUTA (FORTSAT)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022/23

Noter	2022/23 Kr.	2021/22 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	5.743.497	5.982.791
3 Personaleomkostninger	-4.779.399	-4.678.208
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	964.098	1.304.584
4 Afskrivninger	-170.266	-168.547
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	793.832	1.136.037
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-136.711	-4.060
5 Finansielle indtægter	22.393	33.085
6 Finansielle omkostninger	-11.456	-26.144
	-125.774	2.882
RESULTAT FØR SKAT	668.058	1.138.918
7 Skat af årets resultat	-188.100	-256.982
ÅRETS RESULTAT	479.958	881.936
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	900.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-746.693	647
Overført resultat	726.651	-18.711
DISPONERET I ALT	479.958	881.936

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

AKTIVER

Noter	30/6 2023 Kr.	30/6 2022 Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Goodwill	0	0
Udviklingsomkostninger, færdiggjorte projekter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Inventar	190.538	278.236
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.397.824	1.534.535
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.000	7.000
Huslejedepositum	75.000	75.000
	<u>1.479.824</u>	<u>1.616.535</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.670.362</u>	<u>1.894.771</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
VAREBEHOLDNINGER		
Varelager	168.778	157.539
TILGODEHAVENDER		
11 Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	4.020.236	2.840.865
Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber	595.396	215.694
Andre tilgodehavender	124.732	16.997
Periodeafgrænsningsposter	93.485	125.307
	<u>4.833.848</u>	<u>3.198.864</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>605.324</u>	<u>874.013</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>5.607.950</u>	<u>4.230.417</u>
AKTIVER I ALT	<u>7.278.312</u>	<u>6.125.188</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

PASSIVER

Noter	30/6 2023 Kr.	30/6 2022 Kr.
EGENKAPITAL		
Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	389.101	1.135.794
Overført resultat	1.224.886	498.235
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	900.000
EGENKAPITAL I ALT	3.113.987	3.534.029
HENSATTE FORPLIGTELSER		
12 Udskudt skat	13.200	15.136
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Anden gæld	0	15.658
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15.658	35.389
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.801.819	685.045
Skyldig selskabsskat	387.179	449.160
Anden gæld	782.368	1.094.233
Periodeafgrænsningsposter	164.100	296.538
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	4.151.124	2.560.365
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	4.151.124	2.576.023
PASSIVER I ALT	7.278.312	6.125.188

13 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Egenkapital pr. 1/7 2022 Kr.	Betalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 30/6 2023 Kr.
Aktiekapital	1.000.000	0	0	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.135.794	0	-746.693	389.101
Overført resultat	498.235	0	726.651	1.224.886
Foreslået udbytte	900.000	-900.000	500.000	500.000
	<u>3.534.029</u>	<u>-900.000</u>	<u>479.958</u>	<u>3.113.987</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2022/23	2021/22
	Kr.	Kr.
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		
Årets resultat	479.958	881.936
Reguleringer af skat af årets resultat	188.100	256.982
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	136.711	4.060
Af- og nedskrivninger	170.266	168.547
Øvrige reguleringer	-37.511	10.058
Betalt (refunderet) selskabsskat	-250.506	-264.550
	<u>687.018</u>	<u>1.057.033</u>
Ændring i varebeholdninger	-11.238	189.517
Ændring i tilgodehavender	-1.255.283	323.382
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	1.672.471	-369.287
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	<u>1.092.968</u>	<u>1.200.646</u>
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET		
Anlægsaktiver:		
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-82.568	-89.218
Salg af materielle anlægsaktiver	36.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	0	-757.000
Modtagne udbytter	0	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	<u>-46.568</u>	<u>-846.218</u>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET		
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	-35.389	-382.856
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	-379.701	519.139
Betalt udbytte	-900.000	-800.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	<u>-1.315.090</u>	<u>-663.717</u>
Samlet likviditetsvirkning	-268.690	-309.290
Likviditet primo	874.013	1.183.303
LIKVIDITET ULTIMO	<u>605.324</u>	<u>874.013</u>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

NOTER

1 BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<u>2022/23</u> <u>Kr.</u>	<u>2021/22</u> <u>Kr.</u>
2 SÆRLIGE POSTER		
Særlige poster omfatter indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets normale driftsaktivitet, ligesom særlige beløb af engangskaraktter.		
Selskabet er påvirket af COVID-19, og selskabet har herunder bla. været omfattet af hjælpepakker.		
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
Indtægter:		
COVID-19 kompensationspakker indregnet under andre driftsindtægter	0	-82.912
Resultat af særlige poster, netto	0	-82.912
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	0	-82.912
3 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger og gager	4.698.745	4.618.674
Fremmed assistance til koncernforbundne selskaber	0	-22.225
Øvrig social sikring og øvrige personaleomkostninger	80.654	81.758
	<u>4.779.399</u>	<u>4.678.208</u>
Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget	11	10
4 AFSKRIVNINGER		
Afskrivning på inventar	170.266	168.547
5 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	20.882	32.500
Andre finansielle indtægter	1.511	585
	<u>22.393</u>	<u>33.085</u>

NOTER

	<u>2022/23</u> Kr.	<u>2021/22</u> Kr.
6 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	<u>11.456</u>	<u>26.144</u>
	<u>11.456</u>	<u>26.144</u>
7 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Selskabsskat	190.036	247.500
Regulering af hensættelse til udskudt skat	<u>-1.936</u>	<u>9.482</u>
	<u>188.100</u>	<u>256.982</u>

NOTER

2022/23
Kr.

8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>Goodwill</u>	<u>Udviklings- omkostninger</u>
Anskaffelsessum primo	80.000	45.264
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>80.000</u>	<u>45.264</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	80.000	45.264
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>80.000</u>	<u>45.264</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Samlet anskaffelsessum primo	1.489.372
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	82.568
Afgang i årets løb	-36.000
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.535.940</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	1.211.136
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-36.000
Årets af- og nedskrivninger	170.266
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>1.345.402</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>190.538</u>

NOTER

	2022/23		
	Kr.		
10 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
		Kapital- andele i tilknyttede selskaber	
Anskaffelsessum primo	1.020.001		
Årets tilgang	0		
Årets afgang	0		
Anskaffelsessum ultimo	1.020.001		
Værdireguleringer primo	514.534		
Årets resultatandel	-136.711		
Modtaget udbytte	0		
Værdireguleringer ultimo	377.823		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.397.824		
Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:			
Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
OneHouse Ejendomme ApS	Svendborg	125.000	100 %
		2022/23	2021/22
		Kr.	Kr.
11 TILGODEHAVENDER FRA SALG AF VARER OG TJENESTEYDELSER			
Varedebitorer	4.020.236	2.840.865	
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	
	4.020.236	2.840.865	

NOTER

	2022/23	2021/22
	Kr.	Kr.
12 UDSKUDT SKAT		
Saldo primo	15.136	5.654
Årets regulering	-1.936	9.482
Saldo ultimo	13.200	15.136
 Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Materielle anlægsaktiver	-33.477	-56.450
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	0
Periodeafgrænsningsposter	93.485	125.307
	60.009	68.857
 Udskudt skat, 22 %	60.000	15.136

13 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 550.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2023 har en regnskabsmæssig værdi på 4.597.768 kr.

Selskabet har afgivet kautionserklæring som selvskyldnerkautionist for OneHouse Ejendomme ApS' engagement med det respektive selskabs penge- og kreditinstitutter.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

OneHouse A/S er sambeskattet med OneHouse Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter OneHouse A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2022/23 udgør pr. balancedagen 125.988 kr.