

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

ONEHOUSE A/S  
SØRUPVEJ 29  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 70 10 38 18

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Godkendt på generalforsamlingen

13 / 11 20 20

Dirigent:



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 12
Resultatopgørelse .....	13
Balance .....	14 - 15
Pengestrømsopgørelse .....	16
Noter .....	17 - 22

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for OneHouse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 13. november 2020

### DIREKTION

Lars Holmes Thomsen

### BESTYRELSE

Per Heindorf Iversen  
formand

Carsten Fenger Mandal

Lars Holmes Thomsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i OneHouse A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OneHouse A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- fortsat -

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

- fortsat -

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 13. november 2020

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionpartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** OneHouse A/S  
Sørupvej 29  
5700 Svendborg

**ØVRIGE OPLYSNINGER:** CVR-nr. 70 10 38 18  
Hjemstedskommune: Svendborg  
37. regnskabsår

**BESTYRELSE:** Per Heindorf Iversen (formand)  
Carsten Fenger Mandal  
Lars Holmes Thomsen

**DIREKTION:** Lars Holmes Thomsen

**REVISOR:** Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at drive handel indenfor it-infrastruktur samt hermed beslægtet virksomhed til erhvervslivet.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2019/20 et overskud på 280.434 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for OneHouse A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskab. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og det tilknyttede selskabs skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

### BALANCEN

#### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Goodwill og udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill og udviklingsomkostninger afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar ..... 3 - 5 år

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

### VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Ved køb af nye tilknyttede og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationssværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationssværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

### PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

### LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019/20**

Noter	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	4.063.242	4.136.001
2 Personaleomkostninger .....	-3.888.302	-3.741.843
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	174.939	394.158
3 Afskrivninger .....	-298.541	-244.297
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-123.602	149.861
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	389.128	276.921
4 Finansielle indtægter .....	13.294	16.679
5 Finansielle omkostninger .....	-26.811	-16.268
	375.611	277.332
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	252.010	427.193
6 Skat af årets resultat .....	28.424	-36.872
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	280.434	390.321
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	250.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	139.128	34.224
Overført resultat .....	141.306	106.097
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	280.434	390.321

## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

## AKTIVER

Noter	30/6 2020 Kr.	30/6 2019 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>7 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Goodwill .....	2.667	18.667
Udviklingsomkostninger, færdiggjorte projekter .....	0	0
	<u>2.667</u>	<u>18.667</u>
<b>8 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Inventar .....	167.268	37.042
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.854.347	1.715.219
Huslejedepositum .....	75.000	75.000
	<u>1.929.347</u>	<u>1.790.219</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>2.099.282</u>	<u>1.845.928</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>VAREBEHOLDNINGER</b>		
Varelager .....	360.114	417.236
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
10 Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	1.490.442	1.770.487
Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber .....	524.209	499.968
Andre tilgodehavender .....	27.654	38.541
11 Udskudt skatteaktiv .....	0	1.694
Periodeafgrænsningsposter .....	34.548	34.058
	<u>2.076.853</u>	<u>2.344.748</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	<u>829.451</u>	<u>5.092</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>3.266.418</u>	<u>2.767.075</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u>5.365.700</u>	<u>4.613.003</u>



## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

## PASSIVER

Noter	30/6 2020 Kr.	30/6 2019 Kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
12 Aktiekapital .....	1.000.000	1.000.000
13 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.059.452	920.324
14 Overført resultat .....	533.435	392.130
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	250.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>2.592.887</b>	<b>2.562.454</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Udskudt skat .....	2.134	0
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Anden gæld .....	362.515	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Gæld til pengeinstitut .....	0	63.232
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	280.315	486.815
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	614.622	295.497
Skyldig selskabsskat .....	4.060	57.715
Anden gæld .....	1.310.420	911.028
Periodeafgrænsningsposter .....	198.748	236.263
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>2.408.164</b>	<b>2.050.549</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>2.770.679</b>	<b>2.050.549</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>5.365.700</b>	<b>4.613.003</b>

## 15 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET</b>		
Årets resultat .....	280.434	390.321
Reguleringer af skat af årets resultat .....	-28.424	36.872
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat .....	-389.128	-276.921
Af- og nedskrivninger .....	51.713	61.726
Betalt (refunderet) selskabsskat .....	-21.403	-52.224
	-106.808	159.774
Ændring i varebeholdninger .....	57.122	-190.267
Ændring i tilgodehavender .....	290.443	-248.177
Ændring i leverandørgæld og anden gæld .....	155.376	-164.722
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b>396.132</b>	<b>-443.393</b>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET</b>		
Anlægsaktiver:		
Køb af immaterielle anlægsaktiver .....	0	0
Salg af immaterielle anlægsaktiver .....	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-166.940	-14.190
Salg af materielle anlægsaktiver .....	1.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv. ....	0	0
Modtagne udbytter .....	250.000	250.000
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>84.060</b>	<b>235.810</b>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET</b>		
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt .....	362.515	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser .....	0	-500.000
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder .....	294.884	283.966
Betalt udbytte .....	-250.000	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>407.399</b>	<b>-216.034</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	887.591	-423.616
Likviditet primo .....	-58.140	365.476
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b>829.451</b>	<b>-58.140</b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

## NOTER

**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger og gager .....	4.151.086	3.813.718
Fremmed assistance til koncernforbundne selskaber .....	-30.981	-29.516
Lønrefusion .....	-466.326	-246.716
Øvrig social sikring og øvrige personaleomkostninger .....	234.523	204.357
	<u>3.888.302</u>	<u>3.741.843</u>
Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget .....	<u>10</u>	<u>10</u>
<b>3 AFSKRIVNINGER</b>		
Afskrivning på goodwill .....	16.000	16.000
Afskrivning på inventar .....	35.713	45.726
Småanskaffelser m.v. ....	246.828	182.571
	<u>298.541</u>	<u>244.297</u>
<b>4 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	12.233	16.679
Andre finansielle indtægter .....	1.061	0
	<u>13.294</u>	<u>16.679</u>
<b>5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	12.281	4.950
Andre finansielle omkostninger .....	14.530	11.318
	<u>26.811</u>	<u>16.268</u>

## NOTER

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
<b>6 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Regulering af selskabsskat tidligere år .....	0	0
Selskabsskat .....	-32.252	44.660
Regulering af hensættelse til udskudt skat .....	3.828	-7.788
	<u>-28.424</u>	<u>36.872</u>

## NOTER

	<b>2019/20</b>	
	<b>Kr.</b>	
<b>7 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
	<b>Goodwill</b>	<b>Udviklings- omkostninger</b>
Anskaffelsessum primo .....	80.000	45.264
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo .....	80.000	45.264
Samlede af- og nedskrivninger primo .....	61.333	45.264
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af- og nedskrivninger .....	16.000	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo .....	77.333	45.264
Regnskabsmæssig værdi ultimo .....	2.667	0
<b>8 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>Driftsmateriel og inventar</b>
Samlet anskaffelsessum primo .....		330.824
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb .....		166.940
Afgang i årets løb .....		-10.000
Samlet anskaffelsessum ultimo .....		487.763
Samlede af- og nedskrivninger primo .....		293.782
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver .....		-9.000
Årets af- og nedskrivninger .....		35.713
Samlede af- og nedskrivninger ultimo .....		320.495
Regnskabsmæssig værdi ultimo .....		167.268

## NOTER

	<b>2019/20</b>
	<b>Kr.</b>
<b>9 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
	<b>Kapital- andele i tilknyttede selskaber</b>
Anskaffelsessum primo .....	858.006
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	0
Anskaffelsessum ultimo .....	858.006
Værdireguleringer primo .....	857.213
Årets resultatandel .....	389.128
Afskrivning af koncerngoodwill .....	0
Modtaget udbytte .....	-250.000
Værdireguleringer ultimo .....	996.341
Regnskabsmæssig værdi ultimo .....	1.854.347
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør ultimo .....	0

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
OneHouse Ejendomme ApS	Svendborg	125.000	100 %
Hosting House A/S	Svendborg	500.000	100 %

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>10 TILGODEHAVENDER FRA SALG AF VARER OG TJENESTEYDELSER</b>		
Varedebitorer .....	1.490.442	1.770.487
Hensættelse til tab på debitorer .....	0	0
	1.490.442	1.770.487

## NOTER

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>11 UDSKUDT SKATTEAKTIV</b>		
Saldo primo .....	-1.694	6.094
Regulering af udskudt skat som følge af udnyttelse af skattemæssigt underskud i sambeskatning .....	0	0
Årets regulering .....	3.828	-7.788
	<hr/>	<hr/>
Saldo ultimo .....	2.134	-1.694
	<hr/>	<hr/>
Det udskudte skatteaktiv kan fordeles på følgende hovedposter:		
Immaterielle anlægsaktiver .....	-20.190	-15.618
Materielle anlægsaktiver .....	-4.632	-26.219
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	0	0
Periodeafgrænsningsposter .....	34.548	34.058
	<hr/>	<hr/>
	9.727	-7.779
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv, 22 % .....	9.700	2.134
	<hr/>	<hr/>
	2.134	-1.694
	<hr/>	<hr/>
<b>12 AKTIEKAPITAL</b>		
Indskudskapital primo .....	1.000.000	1.000.000
Kapitalforhøjelse .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Indskudskapital ultimo .....	1.000.000	1.000.000
	<hr/>	<hr/>
Aktiekapitalen er fordelt i aktier a 1.000 kr. og multipla heraf, og aktierne er ikke opdelt i forskellige aktieklasser.		
<b>13 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS METODE</b>		
Saldo primo .....	920.324	886.100
Overført jf. resultatdisponering .....	139.128	34.224
	<hr/>	<hr/>
	1.059.452	920.324
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
<b>14 OVERFØRT RESULTAT</b>		
Saldo primo .....	392.130	286.033
Overført jf. resultatdisponering .....	141.306	106.097
Saldo ultimo .....	533.435	392.130

**15 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 550.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 2.082.693 kr.

Selskabet har afgivet kautionserklæring som selvskyldnerkautionist for OneHouse Ejendomme ApS' engagement med det respektive selskabs penge- og kreditinstitutter.

**Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

OneHouse A/S er sambeskattet med Hosting House A/S og OneHouse Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter OneHouse A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Holmes Thomsen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-875650980677

IP: 165.225.xxx.xxx

2020-11-17 11:57:34Z

NEM ID 

## Lars Holmes Thomsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-875650980677

IP: 165.225.xxx.xxx

2020-11-17 11:57:34Z

NEM ID 

## Carsten Fenger Mandal

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-134170365779

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-11-19 12:00:52Z

NEM ID 

## Per Heindorf Iversen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-313674619574

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-11-20 08:12:49Z

NEM ID 

## Michael Nymark Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-11-20 08:22:31Z

NEM ID 

## Lars Holmes Thomsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-875650980677

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-11-20 12:43:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AB8P8-PIY2F-G83QP-GA2ZY-QTXP4-VPTN2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>