

# **E. SKIVESEN A/S**

Søren Møllersvej 23  
8410 Rønede

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2020**

**Nina Skivesen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

E. SKIVESEN A/S  
Søren Møllersvej 23  
8410 Rønede

e-mailadresse: eskivesen@hotmail.com

CVR-nr: 70061716

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse**

HANDELSBANKEN  
Chr. 8.s Vej 39  
8600 Silkeborg

**Revisor**

KJELD LINNEBJERG REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Strandvejen 7  
8600 Silkeborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 15587008  
P-enhed: 1000947616

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for E. Sivesen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Følle, den 06/05/2020

## Direktion

Else Sigaard Skivesen

## Bestyrelse

Michael Skivesen

Nina Skivesen

Else Sigaard Skivesen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i E. Skivesen A/S

Vi har opstillet årsrapporten for E. Skivesen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejs-Svejbæk, 06/05/2020

Kjeld Linnebjerg , mne959

Registreret revisor

KJELD LINNEBJERG REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15587008

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består som tidligere i udførelse af konsulentbistand samt kapitalforvaltning, herunder i at eje fast ejendom til udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i regnskabsåret 2019 blev et overskud på 141 t.kr. mod et underskud på 110 t.kr. i det foregående år. Forbedringen i resultatet skyldes især en positiv udvikling i kursværdien af selskabets værdipapirer. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er foretaget visse tekstmæssige præciseringer af den anvendte regnskabspraksis.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab omfatter nettomsætning, lejeindtægter, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning fra salg af konsulentydelse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelserne er udført inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. All former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration samt tab på debitorer m.m.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger og pension m.m. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, amortisering af realkreditlån, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.m.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivninger. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger (Restværdi 20%): 40 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (Restværdi 0%): 5 år

Småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af handelsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelsen ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstests af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer der måles til dagsværdien (Børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Ledelsens forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiverne henholdsvis afvikling af forpligtelserne.

Udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en forholdsmæssig andel af det beregnede samlede kurstab

Det samlede kurstab er forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Det samlede kurstab fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>157.611</b>	<b>187.741</b>
Personaleomkostninger .....	1	-33.900	-90.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-114.664	-114.257
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>9.047</b>	<b>-16.516</b>
Andre finansielle indtægter .....		210.222	73.297
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.292	-201.904
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>176.977</b>	<b>-145.123</b>
Skat af årets resultat .....		-35.621	34.788
<b>Årets resultat .....</b>		<b>141.356</b>	<b>-110.335</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.300	54.000
Overført resultat .....		86.056	-164.335
<b>I alt .....</b>		<b>141.356</b>	<b>-110.335</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.786.974	2.897.743
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.786.974</b>	<b>2.897.743</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.786.974</b>	<b>2.897.743</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	30.000
Udsudte skatteaktiver .....		0	20.615
Tilgodehavende skat .....		0	725
Andre tilgodehavender .....		9.587	4.288
Periodeafgrænsningsposter .....		2.685	2.632
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.272</b>	<b>58.260</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.121.434	982.582
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.121.434</b>	<b>982.582</b>
Likvide beholdninger .....		14.527	19.650
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.148.233</b>	<b>1.060.492</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.935.207</b>	<b>3.958.235</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		540.000	540.000
Reserve for opskrivninger .....		1.034.250	1.091.708
Overført resultat .....		1.293.235	1.149.721
Forslag til udbytte .....		55.300	54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.922.785</b>	<b>2.835.429</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		13.808	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>13.808</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		817.621	887.055
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>817.621</b>	<b>887.055</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		68.085	64.635
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	7.080
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.513	17.579
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	22.787
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		23.195	63.070
Deposita .....		68.200	60.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>180.993</b>	<b>235.751</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>998.614</b>	<b>1.122.806</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.935.207</b>	<b>3.958.235</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	540.000	1.091.708	1.149.721	54.000	2.835.429
Betalt udbytte .....	0	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat .....	0	0	86.056	55.300	141.356
Opløsning af tidligere års opskrivning .....	0	-57.458	57.458	0	0
Egenkapital, ultimo .....	540.000	1.034.250	1.293.235	55.300	2.922.785

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	33.900	90.000
	<b>33.900</b>	<b>90.000</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2019	2.252.885
Årets tilgang til kostpris	3.895
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>2.256.780</b>
Opskrivninger 1. januar 2019	1.854.428
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b>1.854.428</b>
Af- og nedskrivning 1. januar 2019	-1.209.570
Årets afskrivning	-114.664
<b>Af- og nedskrivning 31. december 2019</b>	<b>-1.324.234</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>2.786.974</b>

Regnskabsmæssig værdi, hvis opskrivning ikke var foretaget, udgør 1.461.013 kr. pr. 31. december 2019.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitut	885.706	68.085	817.621	524.523
	<b>885.706</b>	<b>68.085</b>	<b>817.621</b>	<b>524.523</b>

#### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 886 t.kr. er der givet pant i ejendom, matr nr. 165 F, Silkeborg Bygrunde, beliggende Drewsensvej 24, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 er 2,8 mio. kr.

I ovennævnte ejendom er der tinglyst ejerpantebrev på 1 mio. kr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværender med Handelsbanken, filial af Svenske Handelsbanken AB.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1