

# **K.S. BYGGEINVEST ApS**

Langdyssevej 25  
5863 Ferritslev Fyn

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2017**

**Poul Erik Kristensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K.S. BYGGEINVEST ApS

Langdyssevej 25

5863 Ferritslev Fyn

Telefonnummer: 65981450

e-mailadresse: [sonderskov@city.dk](mailto:sonderskov@city.dk)

CVR-nr: 70061228

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Danske Bank

Nørregade 2

5800 Nyborg

Danmark

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Investering i fast ejendom og værdipapirer...

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Året præget af fald i aktiekurser, der har givet et urealiseret kurstab på 27.473 kr.

Årets resultat er herved blevet et underskud på 29.140 kr.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Frem til maj 2017 har der været en pæn stigning på aktiemarkedet.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

samme regnskabspraksis som sidste år

## **Resultatopgørelse**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, aktieudbytter og urealiserede kursgevinster og kurstab på værdipapirer.

## **Balance**

Værdipapirer optaget til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		9.108	5.725
Andre finansielle indtægter .....		-27.473	131.979
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.775	-11.505
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-29.140</b>	<b>126.199</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-29.140</b>	<b>126.199</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-29.140	126.199
<b>I alt .....</b>		<b>-29.140</b>	<b>126.199</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		369.210	407.516
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>369.210</b>	<b>407.516</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>369.210</b>	<b>407.516</b>
Tilgodehavende skat .....		2.004	1.209
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.004</b>	<b>1.209</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.004</b>	<b>1.209</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>371.214</b>	<b>408.725</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-19.913	9.227
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>105.087</b>	<b>134.227</b>
Gæld til banker .....		133.295	141.666
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>133.295</b>	<b>141.666</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		132.832	132.832
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>132.832</b>	<b>132.832</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>266.127</b>	<b>274.498</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>371.214</b>	<b>408.725</b>