

# **K.S. BYGGEINVEST ApS**

Langdyssevej 25  
5863 Ferritslev Fyn

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2016**

**Poul Erik Kristensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K.S. BYGGEINVEST ApS

Langdyssevej 25

5863 Ferritslev Fyn

Telefonnummer: 65981450

e-mailadresse: [sonderskov@city.dk](mailto:sonderskov@city.dk)

CVR-nr: 70061228

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Danske Bank

Nørregade 2

5800 Nyborg

Danmark

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31.december 2015 for K.S.Byggeinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen, at selskabet fortsat fravælger revision, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ferritslev, den 28/05/2016

## Direktion

Erik Sønderskov

## Bestyrelse

Poul Erik Kristensen

Erik Sønderskov

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

JA

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og værdipapirer

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været præget af stigninger i aktiekurser, der har givet en urealiseret kursgevinst på 131.979 kr. Årets resultat er herved blevet et overskud på 126.227 kr. Med dette overskud er der pr 31.december 2015 en egenkapital på 134.227 kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Fra balancedagen og frem til maj har der været et mindre fald i aktiekurserne.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Intet behov for pengestrømsopgørelse.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab på værdipapirer.

## Balance

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der er optaget til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		5.725	2.739
Andre finansielle indtægter .....	1	131.979	3.437
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.505	-10.521
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>126.199</b>	<b>-4.345</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>126.199</b>	<b>-4.345</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		126.199	-4.345
<b>I alt .....</b>		<b>126.199</b>	<b>-4.345</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		407.516	272.537
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>407.516</b>	<b>272.537</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>407.516</b>	<b>272.537</b>
Tilgodehavende skat .....		1.209	443
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.209</b>	<b>443</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.209</b>	<b>443</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>408.725</b>	<b>272.980</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		9.227	-116.969
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>134.227</b>	<b>8.031</b>
Gæld til banker .....		141.666	132.117
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>141.666</b>	<b>132.117</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		132.832	132.832
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>132.832</b>	<b>132.832</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>274.498</b>	<b>264.949</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>408.725</b>	<b>272.980</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter urealiserede kursgevinster på aktier