

K.S. BYGGEINVEST ApS

Langdyssevej 25
5863 Ferritslev Fyn

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2018

Poul Erik Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K.S. BYGGEINVEST ApS

Langdyssevej 25

5863 Ferritslev Fyn

Telefonnummer: 65981450

e-mailadresse: sonderskov@city.dk

CVR-nr: 70061228

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank

Nørregade 2

5800 Nyborg

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.1. - 31.12. 2017 for K.S. Byggeinvest ApS. Årsrapporten er aflgt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlinegn, at selskabet fortsat fravælger revision, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

....

Ferritslev, den 15/05/2018

Direktion

Erik Sønderskov
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

ja

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Selskabets aktivitet er investering i fast ejendom og værdipapirer

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Året har været præget af stigninger i aktiekurserne, der har givet en realiseret kursgevinst på 81.913 kr., idet alle aktier i henhold til beslutning på den ordinære generalforsamling d.19.5.2017 er blevet solgt. På den ekstraordinære generalforsamling d. 28.9.2017 besluttedes det at arbejde på en likvidation af selskabet i 1.halvår 2018.

Årets resultat er herved blevet et overskud på 86.837 kr.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

I overensstemmelse med beslutning på den ekstraordinære generalforsamling den 28.9.2017 arbejdes der på en likvidation af selskabet, og defor indstilles der til den ordinære generalforsamling den 15.5.2018. at der tages beslutning om likvidation af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, aktieudbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab på værdipapirer.

BALANCEN

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der er optaget til dagskursen (børskurs) på balancedagen. Der er pr 31.12.2017 ingen beholdning af aktier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		11.149	9.108
Andre finansielle indtægter		81.913	-27.473
Øvrige finansielle omkostninger		-4.340	-10.775
Ordinært resultat før skat		88.722	-29.140
Skat af årets resultat		-1.885	0
Årets resultat		86.837	-29.140
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	
Overført resultat		36.837	-29.140
I alt		86.837	-29.140

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	369.210
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	369.210
Anlægsaktiver i alt		0	369.210
Tilgodehavende skat		2.453	2.004
Andre tilgodehavender		50.000	
Tilgodehavender i alt		52.453	2.004
Likvide beholdninger		141.356	0
Omsætningsaktiver i alt		193.809	2.004
Aktiver i alt		193.809	369.210

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		16.924	-19.913
Forslag til udbytte		50.000	0
Egenkapital i alt		191.924	105.087
Gæld til banker		0	133.295
Skyldig selskabsskat		1.885	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.885	133.295
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	132.832
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	132.832
Gældsforpligtelser i alt		1.885	266.127
Passiver i alt		193.809	371.214